

Kúpna zmluva

centr. č. 310 /2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právných predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(*d'alej len „predávajúci“*)

a

2. Alena Tlapáková, rod.

bytom: 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín, SR
narodená:
rodné číslo:
Štátny občan SR
(*d'alej len „kupujúca“*)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):

- **pozemok parc. KN-C č. 300/3 – ostatná plocha o výmere 29 m²,** pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 126/12 – orná pôda o výmere 475 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 51291185-08-22, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 291 185, dňa 19. 07. 2022 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 14. 10. 2022, pod číslom G1-592/2022, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z LV č. 2482, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Dubnica a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku za účelom rozšírenia prístupových plôch k pohostinstvu Lúčky, ktorého je kupujúca vlastníčkou a o majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý kupujúca dlhodobo užíva (na zásobovanie) a tvorí s príslušnými pozemkami vo vlastníctve kupujúcej ucelenú prístupovú plochu.

2. Predávajúci označený ako **1. Mesto Nová Dubnica** predáva a kupujúca označená ako **2. Alena Tlapáková, rod.** , nar. , **bytom** , 018 51 **Nová Dubnica, SR, kupuje do výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosť (pozemok):**

- **pozemok parc. KN-C č. 300/3 – ostatná plocha o výmere 29 m²,** pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 126/12 – orná pôda o výmere 475 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 51291185-08-22, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 291 185, dňa 19. 07. 2022 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 14. 10. 2022, pod číslom G1-592/2022.

Cena za odpredávaný pozemok je **35,00 €/m²**, čo **pri výmere pozemku 29 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 015,00 €**, slovom jedentisícpätnásť eur 0 centov (29 m² x 35,00 €, t. j. 1 015,00 €). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí **správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €**.

Odpredaj uvedeného pozemku je schválený podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 73 zo dňa 28. 09. 2022**, ktoré je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúca uhradí za pozemok **celkovú kúpnu cenu vo výške 1 015,00 €** a **správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €**, jednorazovo najneskôr **do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami**.

4. Kupujúca uhradí celkovú kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na **účet predávajúceho (IBAN):** , Variabilný symbol (číslo zmluvy):**2022**. Kupujúca uhradí zvlášť cenu za pozemky a zvlášť cenu za správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté v Článku 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpisania tejto zmluvy, ju kupuje.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúca dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bola kupujúcou uhradená celá kúpna cena a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúca týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 - predávajúceho (Mesto Nová Dubnica), aby ju zastupovala v katastrálnom konaní podľa § 42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - Mestom Nová Dubnica*). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 51291185-08-22 (kópia),
 - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 73 zo dňa 28. 09. 2022.

V Novej Dubnici dňa

V Novej Dubnici dňa

Za predávajúceho:

Kupujúca:

.....
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

.....
Alena Tlapáková