

**MANDÁTNA ZMLUVA č. 7/2022**  
**o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie**  
**podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka**

Článok I.  
Zmluvné strany

1. Mandatár:	Ing. Martin Hudec, ARCHIGRAPH studio
Sídlo:	Benediktínska 24, 040 18 Košice
Kancelária:	Letná 45, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Martin Hudec (registračné číslo 275)
IČO:	35236221
DIČ:	1040201074
Bankové spojenie:	SLSP a.s
číslo účtu:	044841858/0900

( v ďalšom texte " mandatár ")

2. Mandant:	Obec Vigľašská Huta Kalinka
Zastúpený:	starosta obce Ing. Jozef Tuček
Sídlo:	Vigľašská Huta – Kalinka 73, 962 25 Slatinské Lazy
IČO:	00320391
DIČ:	
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK73 0200 0000 0000 0662 4412

( v ďalšom texte "mandant" )

Článok II.  
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať v zmysle §19a vo väzbe na §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) práce spojené s obstarávaním územnoplánovacieho podkladu: **Urbanistickej štúdie Vigľašská Huta - Kalinka lokalita nad "Nad Ľubicou"-2.etapa (ďalej „UŠ“)**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.  
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár len nasledovné činnosti :

*A. Etapa Prípravné práce obstarávateľa + Zadanie*

1. Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania UŠ
2. Spracovanie Zadania UŠ
3. Vyžiadanie súhlasu orgánu územného plánovania k UŠ podľa §4 odsek 3) stavebného zákona

*B. Etapa Návrh UŠ*

1. zabezpečenie prerokovania návrhu UŠ

2. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou a spracovateľom UŠ
3. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacieho podkladu na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
4. odovzdanie UŠ obci po zapracovaní pripomienok s prerokovania územnoplánovacieho podkladu

#### Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie jednotlivých etáp je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou UŠ - územnoplánovacím podkladom. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžka jednotlivých lehôt.

##### A. Etapa Prípravné práce obstarávateľa + Zadanie UŠ

- a Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územného plánu
- b Spracovanie Zadania UŠ
- c Vyžiadanie súhlasu orgánu územného plánovania k UŠ podľa §4 odsek 3) stavebného zákona

##### B. Etapa Návrh UŠ

- a dohľad nad spracovaním návrhu
- b zabezpečenie prerokovania návrhu UŠ
- c vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- d odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacieho podkladu na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- e odovzdanie UŠ obci po zapracovaní pripomienok s prerokovania územnoplánovacieho podkladu

#### Čl. V. Odmena mandatára

1. Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
2. Etapa „Prípravné práce“ v čiastke 800,00,-Euro bez DPH za etapu Prípravné práce + Zadanie podľa článku III. mandátnej zmluvy po vydaná súhlasu organu územného plánovania. Za každé prípadné ďalšie rokovanie nad rámec činností uvedených v článku III. mandátnej zmluvy (riešenie rozporov, doplňujúce konzultácie s obstarávateľom, spracovateľom) hodinovou sadzbou 30,- Euro/hod bez DPH.
3. Etapa Návrhu „UŠ“ v čiastke 1500,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu na prekovanie článok III etapa B bod 2) mandátnej zmluvy a v čiastke 200,00,- Euro bez DPH po uložení UŠ na obci podľa článok III etapa B bod 4) mandátnej zmluvy.
4. Celková cena za proces obstarávania v zmysle článku III. tejto mandátnej zmluvy je 2500,-€ bez DPH (slovom: dvetisícpäťsto euro bez DPH).
5. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od dňa doručenia mandantovi. V prípade s omeškaním úhrad faktúr je mandatár oprávnený požadovať od mandanta penále z omeškania vo výške 0,03% z omeškanej sumy za každý deň omeškania úhrady v zmysle vystavenej faktúry.

6. V ponuke nie sú zahrnuté náklady na poštovné, zverejnenie na webe, ktoré zabezpečí mandant na svoje náklady.

Čl. VI.  
Osobitné dojednania

1. Podkladom pre plnenie činnosti mandatára sú nasledujúce doklady ktoré budú odovzdané pri podpise zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou mandátnej zmluvy.:
  - a) splnomocnenie mandanta o zastupovaní obce ohľadom obstarávania UŠ.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.  
Všeobecné dojednania

1. Kontaktná osoba na rokovanie o technických otázkach za Mandanta: starostka obce
2. Kontaktná osoba na rokovanie o technických otázkach za Mandatára: Ing. Martin Hudec, Tel: 0903 613 612, Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.438
3. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania UŠ, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
4. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
6. Začatie spracovania a obstaranie OŠ schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vígľašská Huta-Kalinka uznesením číslo 14-03-2022 dňa 29.03.2022.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv (CRZ).
8. Zmluva má tri strany a je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Mandant obdrží jedno vyhotovenie a Mandatár jedno vyhotovenie.

V Vígľašskej Hute-Kalinke:

V Košiciach:

M a n d a n t :  
Ing. Jozef Tuček  
Starosta obce

M a n d a t á r :  
Ing. Martin Hudec