

## ZMLUVA

### o nájme nebytových priestorov - telocvičňa

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja  
(ďalej len „zmluva“)

-----  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu**

Jabloňová 1351, 960 50 Zvolen

IČO: 37 890 115

IČ DPH: 20 21 68 3235

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000 394 101 / 8180

Zastúpená: PaedDr. Helena Hrnčiarová, riaditeľka školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2.**

Meno a priezvisko: GUSTAV JUDKOVIČ

Adresa: [redacted] ZVOLEN

Číslo OP: [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový priestor – veľkú telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu, so súpisným číslom 1351, na ulici Jabloňová 1351, Zvolen, vedenú na Katastrálnom úrade Banská Bystrica – Správa katastra Zvolen na LV č. 3892, na pozemku parcela. č. 4455/22 pre okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen (ďalej aj „predmet nájmu“). Celková výmera podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov predstavuje 321,81 m<sup>2</sup> - veľká telocvičňa, (šatne a sociálna časť 193,21 m<sup>2</sup>). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj šatne a sociálnu časť.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú uvedenú v článku 3. tejto zmluvy. Predmet nájmu sú v zmysle zmluvy oprávnení užívať zamestnanci nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje tieto nebytové priestory užívať na športovú činnosť v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve a zaväzuje sa platiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné.

### Článok 2

#### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len na účely výkonu činností uvedených v článku 1 bod 3 tejto zmluvy a činností s tým súvisiacich.

### Článok 3

#### Doba nájmu

1. Nebytové priestory – veľká telocvičňa sa prenajímajú na dobu určitú a to: od **10.11 .2022 do 30.04.2023, každý štvrtok od 19.30 hod do 20.30 hod.**

### Článok 4

#### Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi spolu za prenájom nebytových priestorov - veľkej telocvične za dohodnutý deň podľa článku 3 bod 1. tejto zmluvy nájomné v celkovej sume **9,50 Eur (slovom deväť eur päťdesiat centov)/ 1 hodina.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za dohodnutý deň podľa tejto zmluvy bez ohľadu na to, či bude predmet nájmu užívať.
3. Nájomné je nájomca povinný hradiť mesačne, do pokladnice školy alebo poukazovať na účet prenajímateľa, číslo účtu IBAN: SK08 8180 0000 0070 0039 4101 a to na základe faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote do desiatich dní od uplynutia príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začne plynúť až od doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v deň splatnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo **výške 0,05% z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania.

### Článok 5

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
  - a) dbať na ochranu prenajatých nebytových priestorov;
  - b) umožniť prenajímateľovi vo vhodnom čase vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly spôsobu ich užívania tak, aby nebol nájomca neprimerane obmedzený v užívaní nebytových priestorov;
  - c) zodpovedať za škody vzniknuté v prenajatých nebytových priestoroch, ktoré zavinil sám nájomca, príp., jeho zamestnanci v priamej súvislosti s užívaním predmetu nájmu;
  - d) užívať predmet nájmu len na ten účel, na ktorý mu bol prenajatý,
2. Prenajímateľ je povinný:
  - a) udržiavať prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane vykonávania opráv
  - b) zabezpečiť budovu v záujme ochrany majetku
  - c) prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený vykonať potrebnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov a ich užívania, a to po predchádzajúcej dohode s nájomcom
  - d) prenajímateľ má právo pri úmyselnom porušení ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu alebo pri úmyselnom poškodzovaní majetku prenajímateľa zo strany nájomcu zmluvu okamžite ukončiť po predchádzajúcom písomnom upovedomí nájomcu
  - e) nájomca **nesmie** prenechať nebytové priestory do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

### Článok 6

#### Stav nebytových priestorov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nebytové priestory sú v celom rozsahu v

prevádzky schopnom stave.

### Článok 7 Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť výhradne spôsobmi uvedenými v tomto článku.
2. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby môže táto zmluva zaniknúť výlučne na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

### Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany resp. ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcovia zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Zvolen dňa: 10. 11. 2022

Prenajímateľ:

**Stredná odborná škola  
hotelových služieb a obchodu**

PaedDr. Helena Hrnčiarová  
riaditeľka školy

Nájomca:

JURKOVIC GUSTAV  
JEDLŔVA' 483/14 ZVOLEN  
96001

Jurkovic