

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

„Výkon stavebného dozoru na stavbe: „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Obec Žehra
Sídlo: Žehra 104, 053 61 Spišské Vlachy
Štatutárny zástupca: Marián Kandrač, starosta obce
IČO: 00 329 819
DIČ: 2021331565
IČ DPH: SK 2021331565
Tel.: +421905444033
E-mail: starosta@obeczehra.sk
Internetová stránka: www.obeczehra.sk
Kontaktná osoba: Miloš Pacovský, prednosta obce
Osoba splnomocnená realizáciou VO: Ing. Alica Findrichová, konateľka spoločnosti AF tender, s. r. o., Čordákova 7, 040 23 Košice
(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

2. **Poskytovateľ:** Ing. ANTON MERJAVÝ^a
so sídlom: TRANGUSOVA 2. 053 42 KROMPACHY
zastúpeným: Ing. ANTON MERJAVÝ
IČO: 371 769 35
DIČ: 10 33 719 236
bankové spojenie: POŠTOVÁ BANKA
IBAN: SK 95650000000000004409137
telefón: 0911 964 394
e-mail: merjavy2012@gmail.com

(ďalej aj ako „Poskytovateľ“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto Zmluvy ja záväzok Poskytovateľa vykonať pre Objednávateľa komplexné poskytnutie služby spočívajúcej v zabezpečení činnosti stavebného dozoru v súlade s príslušnými ustanoveniami relevantných právnych noriem pri realizácii stavby „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za predmet tejto Zmluvy dohodnutú cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy a zabezpečí Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť podľa Článku IV. tejto zmluvy.
3. Kontrolnou činnosťou Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so “Zmluvou o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“ účinne uzatvorenou medzi Obcou Žehra a a Unistav Teplička s.r.o., so sídlom na Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 36418633, za ktorú koná konateľ Anton Obšivan (ďalej aj ako “Zmluva o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“), s ktorou je Poskytovateľ ako stavebný dozor oboznámený a z ktorej jedno vyhotovenie obdržal pri podpise tejto Zmluvy.
4. Rozsah prác, ktoré bude Poskytovateľ vykonávať je stanovený v Článku II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Rozsah a kontrola predmetu zmluvy

1. Činnosť stavebného dozoru bude Poskytovateľ vykonávať v rozsahu:
 - a. oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje akcia, najmä s projektom a obsahom “Zmluvy o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“,
 - b. spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c. kontrola stavebného denníka a úplnosti záznamov,
 - d. zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - e. bezodkladne informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - f. odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
 - g. sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - h. kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a “Zmluvy o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“ a upozornenie Poskytovateľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - i. zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - j. spísanie vád a nedorobkov,
 - k. kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - l. kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty,
 - m. sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, “Zmluvou o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“,
 - n. sledovanie a kontrola kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - o. spolupráca na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
 - p. preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,

- q. sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
 - r. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
 - s. kontrola, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
 - t. sledovanie, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek objednávateľa,
 - u. podľa potreby organizovanie kontrolný deň stavby,
 - v. upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
 - w. spolupráca so stavebným úradom, zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje kontrolovať dodržiavanie:
- a. projektovej dokumentácie
 - b. všeobecne záväzných právnych predpisov
 - c. technických noriem
 - d. dojednaní "Zmluvy o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“
 - e. dojednaní tejto Zmluvy
3. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Realizácia predmetu zmluvy sa bude vykonávať pravidelne, na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán vždy na obdobie dvoch týždňov vopred a nad rámec tejto dohody v prípade ak vzniknú problémy na stavbe.
5. Poskytovateľ bude predmet tejto Zmluvy vykonávať priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác - kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
6. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy bude financované aj z prostriedkov Európskej únie podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len ako „Zmluva o NFP“), Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je povinný umožniť výkon kontroly/audit/overovania zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a právnych aktov EÚ, najmä zákona z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a audite Zmluvy o poskytnutí NFP, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:
- a. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné útvary),
 - b. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné útvary),
 - c. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit/overovania,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,

- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi EÚ
8. Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmu opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním a to v lehote stanovenej Objednávateľom.
 9. Poskytovateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov štátnej správy v zmysle zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Článok III.

Cena, platobné podmienky a sankcie

1. Cena za predmet tejto Zmluvy podľa Článku I. v rozsahu podľa Článku II. tejto Zmluvy vychádza z cenovej ponuky, ktorú Poskytovateľ predložil objednávateľovi je výsledkom dohody zmluvných strán a činí sumu
 - a. EUR (slovom: EUR) bez DPH
 - b. DPH stanovená zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vo výške EUR (slovom: EUR)
 - c. * spolu **43.500,00** EUR (slovom: EUR) s DPH
2. Cena za predmet tejto Zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom z účtu Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu Poskytovateľovi za predmet tejto Zmluvy podľa Článku I. v rozsahu podľa Článku II. tejto Zmluvy, a to na základe vystavených a odsúhlasených čiastkových faktúr v nižšie uvedených častiach:
 - a. Prvú časť ceny po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy vo výške 30% z celkovej ceny podľa tejto Zmluvy,
 - b. Druhú časť ceny po uplynutí ½ doby výstavby podľa "Zmluvy o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“ vo výške 30% z celkovej ceny podľa tejto Zmluvy,
 - c. Tretiu časť ceny po protokolárnom podpise o odovzdaní stavby vo výške 40% z celkovej ceny podľa tejto Zmluvy - v prípade, že sa vyskytnú vady a nedorobky, ktoré však nebudú brániť skúšobnej prevádzke k fakturácii môže dôjsť až po ich odstránení
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v 3 rovnopisoch. Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.
7. Dohodnutú cenu možno meniť len v prípade zvýšenia rozsahu predmetu tejto Zmluvy a to len písomným dodatkom so súhlasom oboch strán.
8. V prípade, ak Poskytovateľ pri vykonávaní predmetu tejto Zmluvy poruší povinnosti ustanovené podľa článku I. a II. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z celkovej ceny podľa tejto Zmluvy.
9. V celkovej cene podľa tejto Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

* NIE SOM PLATCA DPH. // //

Článok IV.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi spolupôsobenie pri realizácii predmetu tejto Zmluvy, ako aj "Zmluvy o dielo na predmet zákazky „Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Žehra“ spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, zmlúv a všetkých potrebných podkladov.
2. Poskytovateľ predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok V.

Zodpovednosť za vady, náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy, ak tento nebol vykonávaný s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok VI.

Spôsob zániku tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť:
 - a. Dohodou zmluvných strán,
 - b. Odstúpením od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenia zmluvných povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov stavebníka stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo
2. Zhotoviteľ bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
3. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska stavebníka v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok VIII.

Subdodávateľa

1. V prípade výkonu predmetu tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa prostredníctvom subdodávateľov, títo musia byť uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ určuje pravidlo na zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto Zmluvy nasledovne:
 - a. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti Zoznamu subdodávateľov uvedeného v Prílohe č.1 tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný predložiť Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
 - i. údaje o novom subdodávateľovi (v prípade fyzickej osoby: meno a priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo) a údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
 - ii. informácia o podiele zákazky, ktorú má Poskytovateľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
 - b. Poskytovateľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
 - c. Poskytovateľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi.
 - d. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke a informácií o osobe nového subdodávateľa.
 - e. Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu nového subdodávateľa a Poskytovateľ je oprávnený uzatvoriť s vybraným novým subdodávateľom príslušnú zmluvu, na základe ktorej bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.

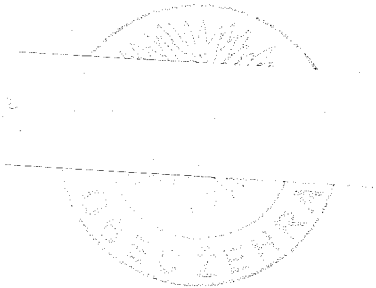
Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to výlučne v prípade, že došlo splneniu odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že Objednávateľ doručil Poskytovateľovi písomné oznámenie o pozitívnom výsledku štandardnej ex-post kontroly postupu verejného obstarávania zo strany relevantného poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.
3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá Objednávateľ, jedno vyhotovenie Poskytovateľ a jedno vyhotovenie sa doručí stavebníkovi stavby.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V ŽEHRE, dňa 10.11.2022

Za Objednávateľa, starosta obce Žehra



Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov

V ŽEHRE, dňa 10.11.2022

Ing. ANTON MERJAVÝ
Za Poskytovateľa,

