

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Obec Hliník nad Hronom**, IČO: 00320609  
so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom  
konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

## **Kupujúci:**

**Ivan Olajec**, rod. Olajec, nar., r.č.  
**a manželka Iveta Olajcová**, rod. Valušková, nar., r.č.  
obaja trvale bytom Ľudovíta Štúra 546/1, 966 01 Hliník nad Hronom  
obaja štátni občania Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, v obci Hliník nad Hronom, v okrese Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností na **LV č. 1954**, a to:
  - a) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4227 vedená ako ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4228 vedená ako ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>.
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:  
– **Obec Hliník nad Hronom ..... 1/1**
3. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy v celosti tak ako stoja a ležia a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy v celosti tak ako stoja a ležia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.
4. Spoluvlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nasledovný :  
– **Ivan Olajec a Iveta Olajcová ..... 1/1**

## **Článok II.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu nehnuteľností prevádzaných podľa tejto zmluvy na sumu vo výške **10,00 EUR / m<sup>2</sup>**, slovom desať eur za jeden meter štvorcový pozemku.
2. Kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **1 320,00 EUR**, slovom tisíctristodvadsať eur (1 m<sup>2</sup> x 10,00 EUR) bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK42 5600 0000 0014 0491 6001**, a to v lehote **najneskôr do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy**.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú výšku dohodnutej kúpnej ceny a súhlasia s formou jej úhrady.

## **Článok III.**

### **Vyhľadania a záväzky zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že
  - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľností prevádzaných podľa tejto zmluvy,
  - b) sa stal výlučným vlastníkom nehnuteľností prevádzaných podľa tejto zmluvy na základe platných a účinných titulov nadobudnutia,
  - c) nehnuteľnosti prevádzané podľa tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam alebo ich častiam.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom nehnuteľností prevádzaných podľa tejto zmluvy, tak
  - a) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu,
  - b) nehnuteľnosti prevádzané podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie týchto nehnuteľností ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností prevádzaných podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Nehnuteľnosti prevádzané podľa tejto zmluvy sú v stave zodpovedajúcom ich veku a bežnému užívaniu.
4. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav nehnuteľností prevádzaných podľa tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaných podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podajú spoločne, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny

poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť kupujúci.

3. V prípade prerušenia konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podaného návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany v lehote 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Hliníku nad Hronom dňa .....

**Predávajúci:**

.....  
**Vladimír Mikuláš, starosta**  
**Obce Hliník nad Hronom**

**Kupujúci:**

.....  
**Ivan Olajec a Iveta Olajcová**