

Nájomná zmluva č. 20/2018

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Variabilný symbol:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov: **POS Media Slovakia, s. r. o.**
Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Štatutárny zástupca: Richard Antonius Maria van het Bolscher, konateľ
Osoba oprávnená na podpísanie zmluvy: Renáta Krivosudská, na základe osobitného splnomocnenia zo dňa 27.06.2018 (príloha č. 1 zmluvy)
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35771208
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je:

- a) vstupný priestor – vestibul objektu Výučba I. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu č. 1“),
- b) miestnosť č. B1.09 nachádzajúca sa v objekte Výučba I. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu č. 2“),
(ďalej predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 spolu len „predmet nájmu“).

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.

2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

2.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 3 **Účel nájmu**

3.1 Predmet nájmu č. 1 sa prenecháva nájomcovi za účelom uskutočnenia propagačných akcií nájomcu v čase:

- a) od 01. 10. 2018 do 28. 11. 2018 v trvaní spolu maximálne 60 minút,
- b) od 01. 02. 2019 do 28. 06. 2019 v trvaní spolu maximálne 180 minút.

3.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnúť sa vopred, najmenej 10 kalendárnych dní pred uvažovaným dátumom konania propagačnej akcie, s prenajímateľom na presnom dátume a čase konania propagačnej akcie nájomcu.

3.3 Počas konania propagačnej akcie je nájomca oprávnený rozdávať v predmete nájmu č. 1 letáky propagujúce jeho aktivity; rozdávanie letákov zabezpečia hostesky nájomcu, ktoré zabezpečia súčasne aj nasmerovanie osôb prítomných v predmete nájmu č. 1 k nájomcovi. Nájomca garantuje prenajímateľovi a preberá plnú zodpovednosť za to, že letáky, ktoré budú hostesky v jeho mene rozdávať na propagačných akciách v predmete nájmu č. 1, nebudú propagovať alkohol, násilie, drogy, neznášanlivosť, násilie, fašizmus, výrobky zakázané zákonom, iné vysoké školy a politické strany.

3.4 Nájomca je oprávnený umiestniť v predmete nájmu č. 1 svoj stolík s informačnými materiálmi aj počas podujatí prenajímateľa Kariérna cesta a Deň absolventov.

3.5 Predmet nájmu č. 2 sa prenecháva nájomcovi za účelom uskutočnenia prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu, a to vždy počas trvania tejto zmluvy (t. j. v období od 01. 10. 2018 do 31. 08. 2019) jedenkrát mesačne v trvaní 180 minút. Nájomca sa zaväzuje dohodnúť sa vopred, najmenej 10 kalendárnych dní pred uvažovaným dátumom konania prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu, s prenajímateľom na presnom dátume a čase konania prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu. Nájomca garantuje prenajímateľovi a preberá plnú zodpovednosť za to, že počas prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu sa nebude propagovať alkohol, násilie, drogy, neznášanlivosť, násilie, fašizmus, výrobky zakázané zákonom, iné vysoké školy a politické strany.

3.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ na dobu trvania tejto zmluvy umožní nájomcovi:

- označiť svojím logom, značkou a nálepkami predmet nájmu č. 2.,
- propagovať jeho aktivity na facebookovej stránke Ekonomickej univerzity v Bratislave.

Článok 4 **Doba trvania zmluvy**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2018 do 31.08.2019.

Článok 5 Cena nájmu

5.1 Cena nájmu za celú dobu nájmu je stanovená v hodnote 4.200 Eur (slovom štyritisícdeväťsto eur) a bude nájomcovi fakturovaná v týchto termínoch:

- prvá faktúra za obdobie od 01. 10. 2018 do 28. 11. 2018 vo výške 1.800 EUR,
- druhá faktúra za obdobie od 01. 02. 2019 do 28. 06. 2019 vo výške 2.400 EUR

5.2 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

5.3. Za užívanie predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi ako cenu nájmu dohodnuté druhy spotrebného materiálu a služieb v týchto termínoch:

- spotrebný materiál alebo služby v hodnote 1.800 EUR s DPH do 01. 12. 2018,
- spotrebný materiál alebo služby v hodnote 2.400 EUR s DPH do 30. 04. 2019.

5.4 Všetky náklady súvisiace s uskutočnením propagačných akcií nájomcu v predmete nájmu č. 1 a konaním prednášok v predmete nájmu č. 2 bude hradiť nájomca.

5.5 Úhrada faktúr bude realizovaná vzájomným zápočtom medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok 6 Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) využívať predmet nájmu tak, aby toto nerušilo prevádzku prenajímateľa a aby nebola poškodená nehnuteľnosť, na ktorej sa predmet nájmu nachádza;
- b) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý;
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu;
- d) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;
- e) niesť zodpovednosť za všetky škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb vzniknuté využívaním predmetu nájmu,
- f) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
- g) po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady reklamné panely umiestnené v predmete nájmu a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

6.2 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu.

6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) umožniť nájomcovi a povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok 7 Skončenie doby trvania tejto zmluvy

7.1 Trvanie tejto zmluvy sa skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bola uzatvorená, t. j. dňom 31.08.2019.

7.2 Trvanie tejto zmluvy sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo neposkytne prenajímateľovi dohodnuté druhy spotrebného materiálu v stanovených termínoch alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa doba trvania tejto zmluvy skončí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

8.2 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany oboch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strany dostane dva rovnopisy.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená riadne po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 05. 10. 2018

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Renáta Krivosudská
na základe osobitného splnomocnenia

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.