

N á j o m n á z m l u v a

o užívání pozemku

Zmluvné strany:

Prenajímatelia:

Martin Dudík

Ing. Elena Delikátová

Ing. Pavel Dudík

(ďalej len „Prenajímatelia“)

a

Nájomca:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,

IČO: 00 309 745,

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

číslo účtu.: 5171569122/0900,

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímatelia ako podieloví spoluvlastníci každý v podiele vlastníctva 1/3 nehnuteľnosti pozemku registra KN „E“ parc. č. 16403 o výmere 1728 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 3577 v k.ú. Turá Lúka, sa zaväzujú prenechať Nájomcovi do užívania časť z tejto plochy zodpovedajúcej výmere 50 m².
2. Rozsah predmetu nájmu tvorí plocha, na ktorej sa nachádza autobusová zastávka a príľahlý pozemok tvoriaci vstup a výstup zo zástavky. V predmete nájmu sú uložené inžinierske siete, ktoré neobmedzujú Nájomcu v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajímatelia sa zaväzujú prenechať Nájomcovi predmetu nájmu a využívať tento ako autobusovú čakáreň s prístupovým pozemkom pre mestskú autobusovú dopravu v časti Brezovská cesta smer Brezová pod Bradlom.

Čl. 3

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu za prenajatú plochu 50 m² vo výške 1,62€/m²/rok, čo predstavuje sumu 81,-€/rok (slovom osemdesiatjeden eur). Každý z Prenajímateľov dostane vyplatené na svoj účet sumu 27,-€/rok (slovom dvadsaťsedem eur).
2. Nájomné za rok 2020, 2021 a 2022 bude uhradené do 31.12.2022. Za ďalšie roky nájmu je nájomné splatné a uhrádzané Nájomcom vždy do 31.12. v príslušnom kalendárnom roku. V roku 2022 každý z Prenajímateľov dostane vyplatené na svoj účet sumu 81,-€ (slovom osemdesiatjeden eur) za rok 2020, 2021, 2022.

Čl. 4

Doba trvania a ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 2.11.2022 na dobu neurčitú s výpovednou trojmesačnou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane pri neplnení podmienok uvedených v Čl. 2 a Čl. 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi
3. Prenajímatelia sa zaväzujú odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie a na účel uvedený v Čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 5

Údržba a užívanie predmetu nájmu, úhrada nákladov

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu, vrátane zimnej údržby a čistoty predmetu nájmu.

2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľov nie je Nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (podnájmu) tretej osobe.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy

1. Nájomca je povinný predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať jeho nežiadúcemu poškodzovaniu, resp. zničeniu.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné a/alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade ho strany v dobrej viere vo forme písomného dodatku k tejto zmluve nahradia ustanovením, ktoré obsahovo čo najviac zodpovedá úmyslu strán zamýšľanému daným neplatným alebo neúčinným ustanovením.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľa dostanú tri vyhotovenia a Nájomca tri vyhotovenia.
5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
7. Za zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám zodpovedá Nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 2.11.2022

Prenajímatelia:

Nájomca:

Martin Dudík

Pavel Halabrín
primátor mesta Myjava

Ing. Elena Delikátová

Ing. Pavel Dudík