

**N á j o m n á z m l u v a**  
**o užívaní pozemku**

---

***NÁJOMCA:***

**Mgr. Adela Viskupová – Na nátoni,**  
so sídlom: Hurbanova 610/27, 907 01 Myjava, SR,  
zastúpené: Mgr. Adela Viskupová,  
IČO: 45 283 354,  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu.: 4026415464/7500  
IBAN: SK90 7500 0000 0040 2641 5464

a

***PRENAJÍMATEL:***

**Mesto Myjava**

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,  
IČO: 00 309 745,  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu.: 5171569122/0900  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

**Čl. 1.**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastník nehnuteľnosti, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava zapísanej na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku registra KN „C“ parc.č. 2044/1 o výmere 4451 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý prenajíma Nájomcovi časť tohto pozemku o výmere 2x4 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“). Pozemok je súčasťou verejného trhového priestranstva, vyhradeného na ambulatný predaj.

**Čl. 2.**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do prenájmu Predmet nájmu za účelom predaja „vzreté mäso“ z mobilného stánku.

**Čl. 3.**  
**Nájomné**

1. Nájomné za Predmet nájmu vrátane energií (el. energie) je určené dohodou zmluvných strán vo výške **10,-€/predajný deň** (slovom desať eur).

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednou splátkou vždy do 10 pracovných dní v príslušnom mesiaci bankovým prevodom na účet Prenajímateľa alebo do jeho pokladne.
4. Nájomné je splatné počnúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy.
5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

#### **Čl. 4. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.11.2022 na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

#### **Čl. 5. Skončenie nájmu**

1. Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.
2. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. 6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na otváracích hodinách od 9.00 hod. do 20.00 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akcií, ktoré usporadúva Mesto Myjava nebude stánok v prevádzke.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventúálnom znečistení životného prostredia. Pred a po ukončení prevádzky uvedie Predmet nájmu do stavu v akom sa nachádzal.

5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ súhlasí, aby zamestnanci Nájomcu používali WC v budove Mestského úradu, ktoré nie sú určené pre verejnosť.
7. Komunálny odpad pochádzajúci z predaja z mobilného stánku je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.

## **Čl. 7. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od 01.11.2022 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 31.10.2022

**Prenajíateľ**

**Nájomca**

---

primátor Pavel Halabrín

---

Mgr. Adela Viskupová – Na nátoni