

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Mesto M Y J A V A

so sídlom nám. M. R. Štefánika č. 560/4, 907 14 Myjava

zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m

IČO: 00 309 745

DIČ: 2021081491

Číslo bankového účtu : 5171569122/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Ing. Ján Žabka

Ing. Jaroslav Žabka

Anna Žabková

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov v okrese Myjava, obci Myjava, k.ú. Turá Lúka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 3134/1 o výmere 803 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3134/3 o výmere 3484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 3141/5 o výmere 118 m², druh pozemku ovocný sad, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaných na LV č. 1724, nachádzajúcom sa v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „u Horniakov“.
- 2) Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci, Anna Žabková v podiele spoluvlastníctva 1/2, Ing. Ján Žabka v podiele spoluvlastníctva 1/4 a Ing. Jaroslav Žabka v podiele spoluvlastníctva 1/4 nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3145 o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 377 v k.ú. Turá Lúka, na ktorom je postavený rodinný doma súp. č. 855, ktorého sú ako podieloví spoluvlastníci.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3 a parc. č. 3141/5 bližšie špecifikovaných v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3145 bližšie špecifikovanú v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti týchto pozemkov v rozsahu a trase spracovaného geometrickým plánom č. 95/2020 zo dňa 07.07.2020, vyhotoviteľom Ing. Peter Ladislav, autorizačne overil Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, úradne overenom pod č. G1-351/2020 zo dňa 24.09.2020, ktorý zodpovedá ploche 150,2 m²:
 - zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vodovodná prípojka) a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnených z vecného bremena a ich povereným osobám ako i správcom týchto sietí,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej inžinierskej sieti (vodovodná prípojka) s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnených z vecného bremena a ich povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena vrátane akýchkoľvek stavebných prípadne terénnych úprav zasahujúcich do uloženej inžinierskej siete (vodovodná prípojka) alebo znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie tejto inžinierskej siete.
- 2) Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ budú zaťažené časti nehnuteľností špecifikované v Čl. I. bod 1) tejto zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
- 3) Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech každého vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3145 bližšie špecifikovanú v Čl. I. bode 2) zmluvy.
- 4) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností Oprávnených a Povinného, pričom pri zmene vlastníctva k dotknutým pozemkom prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa nehnuteľností dotknutých pozemkov resp. ich častí.
- 5) Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
- 6) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemkov Povinnému z vecného bremena, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3,- € za m² záberu pozemkov inžinierskou sieťou, t.j. 450,60 € (slovom štyristopäťdesiat eur a šesťdesiat centov), ktorú sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť Povinnému z vecného bremena do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na jeho účet alebo v hotovosti do jeho pokladne.
- 7) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 8) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Myjava svojim Uznesením č. 58/04/2022 zo dňa 21. apríla 2022.

Čl. III. Osobitné ujednania

- 1) Prípadné škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena sú povinní uhradiť Oprávnení z vecného bremena Povinnému z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradia Oprávnení z vecného bremena.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávnených z vecného bremena. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vlastníckeho práva podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú podpisom na tejto zmluve Povinného z vecného bremena aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Táto zmluva o vecnom bremene a všetky záväzky s ňou spojené sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 5) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, tri rovnopisy dostane Povinný z vecného bremena, tri rovnopisy Oprávnení z vecného bremena a zvyšné dva originály budú zaslané katastrálnemu odboru na účely katastrálneho konania v súlade s touto zmluvou.

- 7) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Myjave, dňa 9.11.2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

.....
Ing. Ján Žabka

.....
Ing. Jaroslav Žabka

.....
Mesto Myjava
Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

.....
Anna Žabková