

K Ú P N A Z M L U V A
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
IČO : 00 325 953
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
/ ďalej len „ *p r e d á v a j ú c a* “ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Martin Hreňko, rod. Hreňko, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce, občan SR
a
manž. JUDr. Jana Hreňková, rod. Barbaričová, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „ *k u p u j ú c i* “ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „ *k ú p n e j z m l u v e* „ :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/1 – ostatná plocha o výmere 1 ha 4490 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/1 – ostatná plocha o výmere 1 ha 4490 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, vedená na LV č. 2541, bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN číslo 2191/92 – ostatná plocha o výmere 422 m² v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie pozemku C KN č. 2191/92, číslo plánu 35024780-68/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-580/2022.

Na parcele registra C KN parc. č. 2191/1 je zriadené vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.400145.2901/2013 vyhotoveného fy.HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO: 365579009, Z 1063/14 - Čz 178/14, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2191/1 je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 365 99361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 20.01231/2020 overeného 7. 1. 2021 pod č. G1-776/2020. Z-2987/2021, čz-39/22.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2191/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - NN elektr. prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu diel č. 1 (17 m²), diel č. 2 (38 m²) a diel č.3 (18 m² v súlade s GP č. 35024780-103/2020, úradne overenom OU MI-KO pod G1-503/2020 dňa 02.09.2020, v prospech oprávneného vlastníka parcely registra C KN parc.č.2191/30, V-3118/2021,č.z.48/22.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich k nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2191/92 – ostatná plocha o výmere 422 m², ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2191/1 – ostatná plocha o výmere 1 ha 4490 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, vedená na LV č. 2541, v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie pozemku C KN č. 2191/92, číslo plánu 35024780-68/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-580/2022.

Vecné bremeno sa na pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 2191/92 – ostatná plocha o výmere 422 m², ktorá je predmetom prevodu, nevzťahuje.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 62 /2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 107/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 12.660,- € (30,- €/m²), slovom dvanásťtisícšesťstošesťdesiat eur, ktoré kupujúci uhradili na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuju.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 25. 10. 2022

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Martin Hreňko, rod. Hreňko, trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce

.....

manž. JUDr. Jana Hreňková, rod. Barbaričová, trvale bytom : Saleziánov 1284/8, 071 01 Michalovce

.....

