

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

1) **Predávajúci:** **Obec Koválovec**, IČO: 00 309 648,  
Koválovec 53, 908 63 Koválovec  
**zastúpená** štatutárom Patrikom Renováčkom, starostom obce  
bankové spojenie: IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2) **Kupujúci:** **Lukáš Bílik**, rod. Bílik, nar. 26.8.1993, r. č.  
adresa trvalého pobytu: Koválovec 69, 908 63 Koválovec  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

## Čl. II Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom, a to v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na liste vlastníctva č. 261 ako pozemok registra CKN **parc. č. 169/1-zastavané plochy a nádvoría** o výmere **16356 m<sup>2</sup>** a z neho odčleneným novovytvoreným pozemkom registra CKN **parc. č. 169/26** o výmere **84 m<sup>2</sup>** geometrickým plánom č. 135/2021 zo dňa 27.8.2021, vyhotoveným Geodéziou Záhorie Peter Gulíšek- Ing. Hanou Romančíkovou, autorizačne overeným Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor Ing. Petrom Ružičkom dňa 20.09.2021 pod č. 417/21.
- 2) Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica, vytvorený Geometrickým plánom č. 135/2021 zo dňa 27.08.2021, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 20.09.2021 pod č. 417/21, ako pozemok registra CKN **parc. č. 169/26** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **84 m<sup>2</sup>** (ďalej len „nehnuteľnosť“).

- 3) Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 a 2 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### **Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.

### **Čl. IV Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške **540,20 €** (slovom päťsto štyridsať eur aj dvadsať centov), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený nepodať návrh na zápis na vklad do katastra nehnuteľností, čím stráca táto kúpna zmluva svoju právoplatnosť.
- 4) Táto kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Koválovec uznesením č. 16/2021 dňa 29.11.2021.

### **Čl. V Osobitné ustanovenia**

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI Závěrečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili a s jej obsahom súhlasia, neuzavreli ju pod nátlakom alebo z núdze na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 3. marca 2022.

**Obec Koválovec,**  
v zastúpení starostom obce  
Patrikom Renováčkom,  
**predávajúci**

**Lukáš Bílik,**  
**kupujúci**