

Zmluva číslo 16/2022

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Základná škola, Štúrova 142/A, Malacky**
Štúrova ul. 142A
901 01 Malacky
v zastúpení: Mgr. Dušan Šuster, riaditeľ školy
IČO: 36064181
telefón: 034/7722468
2. Nájomca: **Vlastníci byt.domu ul.Štúrova 2491, Malacky, v.z. TERMMING,a.s.**
Jarošova 1, 831 03 Bratislava
prevádzka: Kollárova 375/17, 90101 Malacky
IČO: 35972254
v zastúpení: Bc.Rastislav Maršálek, na základe plnej moci
telefón: 034/7962118, 0911266110

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania tieto nebytové priestory na Základnej škole, Štúrova ul. 142A, Malacky:
átrium 854 m²
2. Nájomca bude užívať nebytové priestory mimo vyučovacích hodín na uskutočnenie spoločenského podujatie nasledovne:

**vlastníkov bytového domu: ul. Štúrova 2491, Malacky,
15.11.2022 v čase od 17:45 hod. do 19:45 hod.**

3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 tohto článku a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto usmernenia:
- nájomca uhradí všetky prípadne vzniknuté škody a to fyzicky aj finančne

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom je uzatvorený na **dobu určitú**.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia jej platnosti.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek v priebehu jej platnosti písomnou dohodou.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

Čl. IV

Cena za nájom a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi sumu **50,-€** na príjmový účet školy:
DEXIA banka Slovensko **3249363003/5600**
IBAN:SK665600000003249363003
do 15 dní po vystavení faktúry školou.
2. V nájomnom je zahrnutá i úhrada za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (úhrady za energie, vodu a odvádzanie odpadových vôd, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov...).
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa aplikuje ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zákonné úroky z omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (opravy strechy, fasády, kanalizácie, rozvodov vody, plynu a tepla) a zároveň mu umožní tieto opravy vykonať. Zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť neohlásením týchto závad.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia ustanovenia podľa Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jeden rovnopis dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

Malacky, 10.11.2022

.....
riaditeľ školy

.....
nájomca

