

# Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: .....

IBAN: .....

*(v ďalšom texte len predávajúci)*

**Kupujúci:** Margaréta Grešnerová, rod. Grešnerová, nar. ...., r.č. ....,

trvale bytom ..... Tužina, občan SR

*(v ďalšom texte len kupujúci)*

## II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 2919/1, ostatná plocha o výmere 27833 m<sup>2</sup>, parcela reg. EKN č. 2507, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, parcela reg. EKN č. 2490/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 29/2022 zo dňa 28.4.2022, úradne overeným dňa 4.5.2022 pod č. 490/22, vyhotoveným spoločnosťou GEOing., spol. s r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36317110, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 2919/1, ostatná plocha o výmere 27833 m<sup>2</sup>, odčlenený diel 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. CKN č. 225, záhrada vo výmere 130 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. reg. EKN č. 2507, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 2 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. CKN č. 225, záhrada vo výmere 130 m<sup>2</sup>, z pozemku parc. reg. EKN č. 2490/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 3 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. CKN č. 225, záhrada vo výmere 130 m<sup>2</sup>.

### III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu diely odčlenené geometrickým plánom č. 29/2022 zo dňa 28.4.2022, úradne overeným dňa 4.5.2022 pod č. 490/22, vyhotoveným spoločnosťou GEOing., spol. s r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36317110, a to:
  - a) **diel 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>** odčlenený z pozemku v k.ú. Tužina parc. reg. EKN č. 2919/1, ostatná plocha o výmere 27833 m<sup>2</sup>,
  - b) **diel 2 vo výmere 96 m<sup>2</sup>** odčlenený z pozemku v k.ú. Tužina parc. reg. EKN č. 2507, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - c) **diel 3 vo výmere 1 m<sup>2</sup>** odčlenený z pozemku v k.ú. Tužina parc. reg. EKN č. 2490/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m<sup>2</sup>,a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva **v spoluvlastníckom podiele 1/1.**
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 5/2/2022 zo dňa 15.8.2022, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania pozemku a jeho prebytočnosti a nevyužitelnosti pre obec alebo iného žiadateľa.

### IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 5/2/2022 zo dňa 15.8.2022 vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>, čo činí **spolu 214,- €** (slovom: dvestoštrnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 214,- eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0000 1912 2382.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. III tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.

2. Kupujúcej je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

## **VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať kupujúca.
2. Kupujúca sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľnosti. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúca zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.
3. Diel 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku v k.ú. Tužina parc. reg. EKN č. 2919/1, ostatná plocha o výmere 27833 m<sup>2</sup>, diel 2 vo výmere 96 m<sup>2</sup> odčlenený z pozemku v k.ú. Tužina parc. reg. EKN č. 2507, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, a diel 3 vo výmere 1 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku v k.ú. Tužina parc. reg. EKN č. 2490/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, vytvárajú spolu s dielom 4 odčleneného z pozemku v k.ú. Tužina parc. reg. EKN č. 2506, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 225, záhrada vo výmere 130 m<sup>2</sup>. Pozemok v k.ú. Tužina, obec Tužina, parc. reg. EKN č. 2506, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 175, z ktorého je odčlenený diel 4, je vo vlastníctve kupujúcej, ktorá súhlasí so zápisom údajov z geometrického plánu č. 29/2022 zo dňa 28.4.2022, úradne overeným dňa 4.5.2022 pod č. 490/22, vyhotoveným spoločnosťou GEOing., spol. s r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36317110 do katastra nehnuteľností.

## **VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňuje kupujúca predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech predávajúci nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávaná nehnuteľnosť stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Tužine, dňa: 10 NOV. 2022 .....

Predávajúci:



Kupujúca:

Miroslav Dzina  
starosta obce Tužina

Margaréta Grešnerová

