

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

1. Objednávateľ:
- |                  |  |
|------------------|--|
| Názov:           | <b>Dom tretieho veku</b>                             |
| Forma:           | rozpočtová organizácia                               |
| Sídlo:           | Polereckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka         |
| Zastúpená:       | Mgr. Zuzana Bartovičová – riaditeľ                   |
| IČO:             | 30 842 344   |
| DIČ:             | 2020914280   |
| Bankové spojenie | ČSOB, a.s. Bratislava                                |
| IBAN             | SK91 7500 0000 0000 2583 8723                        |
| Tel.:            | 02/32333614  |
| E-mail:          | <a href="mailto:riaritel@dtv.sk">riaritel@dtv.sk</a> |
| Zriaďovateľ:     | Hlavné mesto Bratislava                              |

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:
- |                          |   |
|--------------------------|---|
| Názov:                   | <b>Veolia Energia Slovensko, a. s.</b>  |
| Sídlo:                   | Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  |
| Zastúpený:               | Ing. Peter Dobrý, generálny riaditeľ konajúci na základe plnej moci   |
| Osoba oprávnená rokovať: |   |
| Vo veciach zmluvných:    | Ing. Ivan Martinka, senior manažér pre energetické a technické služby,<br>e- mail: ivan.martinka@veolia.com |
| Vo veciach technických:  | Ing. Michal Hyža, prevádzkový manažér pre energetické služby<br>e-mail: michal.hyza@veolia.com              |
| IČO:                     | 35 702 257  |
| DIČ:                     | 2020341092  |
| IČ DPH:                  | SK 7020000097   |
| Zapísaný v OR SR:        | Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 1188/B  |
| Bankové spojenie:        | Tatra banka a. s.   |
| číslo účtu IBAN:         | SK9411000000002626000466  |

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**zmluva**“) je ponuka zhotoviteľa ako uchádzača a výsledok procesu verejného obstarávania realizovaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na obstarávanie zákazky prác, definovaných v ďalších

ustanoveniach tejto zmluvy, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk na predmet zákazky :  
**„Kompletná výmena a obsluha odovzdávacej stanice tepla“.**

- 1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu, sú osobami oprávnenými ju podpísať v mene zmluvných strán.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkou dostupnou dokumentáciou k dielu, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu tohto diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie takéhoto diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo **„Kompletná výmena a obsluha odovzdávacej stanice tepla“** (v ďalšom texte aj ako „Dielo“) a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy, výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1, neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a riadne zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi včas s dodržaním dohodnutých termínov uvedených v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Presný rozsah diela je definovaný v Prílohe č. 1 Výkaz výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, riadne a včas.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dodržať najmä nasledovné požiadavky:
  - práce realizovať v súlade s platnými STN, EN a predpismi, zákonmi a nariadeniami týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - úroveň kvality preukázať objednávateľovi osvedčením autorizovaných skúšobní o skúške dodávaných výrobkov alebo tovarov, alebo vyhlásením o zhode výrobku s technickými špecifikáciami, príp. certifikátom výrobku.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky podklady odovzdané mu objednávateľom vrátane výkazu výmer k vykonaniu Diela predloženej objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy a v týchto podkladoch nenašiel žiadne vady ani omyly ani iné nedostatky, a že podklady sú kompletne a úplné. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie (cenovej ponuky) zhotovenia Diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou, a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie Diela tak, ako bolo možné pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

### Čl. III.

#### Lehota plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných termínoch:
- a) objednávateľ odovzdá miesto vykonania Diela zhotoviteľovi a zhotoviteľ ho prevezme v termíne: **do 5 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy jej zverejnením, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak;
  - b) zhotoviteľ začne práce na Diela v termíne: **do 3 pracovných dní** od prevzatia miesta vykonania Diela;
  - c) zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne dokončené Dielo **v lehote najneskôr do 3 mesiacov od prevzatia miesta vykonania Diela..**
  - d) zhotoviteľ sa po zhotovení Diela zaväzuje odovzdať objednávateľovi miesto vykonania Diela v stave zodpovedajúcom bodu 3.10 tohto článku v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa protokolárneho prevzatia Diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
- 3.2 Lehota na zhotovenie a odovzdania Diela podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku môže byť predĺžená iba v prípade ak dôjde k prerušeniu vykonávania Diela v súlade s touto zmluvou, o čom zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve v súlade s Čl. V. tejto zmluvy a § 18 ZVO.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí miesta vykonania Diela bude podpísaný protokol o prevzatí a odovzdaní miesta vykonania Diela, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4 Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta vykonania Diela prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diela.
- 3.5 Zhotoviteľ najmenej **7 kalendárnych dní** pred uplynutím lehoty podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku oznámi objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany týchto osôb, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
- 3.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre ukončenie a užívanie Diela alebo pre jeho uvedenie do prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia a uvedenia do užívania. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Medzi doklady uvedené v tomto odseku sa zahŕňajú aj nasledovné doklady:
- a) projekt skutočného vyhotovenia 1 x v tlačenej forme a 1x elektronicky,
  - b) fotodokumentácia priebehu prác na CD alebo inom nosiči,
  - c) zápisy, protokoly, správy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov vyžadovaných v zmysle právnych predpisov a technických noriem pre Dielo,
  - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
  - e) kópia montážneho denníka,
  - f) doklady o preukázaní zhody, atesty, použitých výrobkov na zhotovenom Diela,
  - g) zápis o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
- 3.7 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia užívaniu Diela na účel, ku ktorému má slúžiť, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady, má objednávateľ právo Dielo neprevziať.
- 3.8 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho užívaniu na účel, ku ktorému má slúžiť, objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve. V takomto prípade sa Dielo

považuje za zhotovené a odovzdané až dňom odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve.

- 3.9 Ak zhotoviteľ v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve neodstránil vady a nedorobky Diela, je objednávateľ oprávnený postupovať analogicky podľa odseku 6.14 článku VI. tejto zmluvy.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do **5 kalendárnych dní** po podpise Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný vypratať miesto vykonania Diela, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela a plnení tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, vrátane ustanovení zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 3.11 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 3.12 V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu Diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom Diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 3.13 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mala predvídať.
- 3.14 Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov, alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane, a ktorú mal z tohto dôvodu zhotoviteľ, pri dodržaní zásad riadnej odbornej starostlivosti zohľadniť.

#### Čl. IV.

##### Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

Cena bez DPH: 66.555,-€

DPH: 13.311,-€

**Cena s DPH: 79.866,-€**

(slovom: Eur šesťdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiatpäť bez DPH ).

- 4.2 Podrobná špecifikácia Ceny Diela vrátane jednotkových cien za práce je uvedená v Prílohe č.1, ktorá obsahuje zhotoviteľom ocenený výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným

uchádzačom. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.3 Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke zhotoviteľa po odsúhlasení objednávateľom. Pri akejkoľvek zmene tejto zmluvy zmluvné strany uplatnia ustanovenia § 18 ZVO.
- 4.4 Pre prípad, že sa počas realizácie Diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer (záväznému rozpočtu), tieto práce navyše môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, pri rešpektovaní ustanovení ZVO. V prípade zmeny objemového množstva prác budú tieto práce ocenené/ohodnotené:
- a) použitím jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v *Prílohe č. 1* tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer,
  - b) ak nie je možné stanoviť cenu položky (práce) podľa písmena a) tohto odseku, tak ocenenie tejto položky bude uskutočnené v súlade s oceňovaním podľa verzie stavebného softvéru platnej v čase oceňovania.
- 4.5 Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví do **7 pracovných dní** odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela; v prípade, ak v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú zaznamenané vady a nedorobky Diela, tak do **7 pracovných dní** odo dňa riadneho odstránenia týchto väd a nedorobkov. Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela podpísaný všetkými zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu vystavenej faktúry.
- 4.6 Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti faktúry podľa osobitných predpisov, najmä:
- a) označenie Diela,
  - b) označenie povinnej a oprávnenej osoby (právnická alebo fyzická osoba objednávateľa a zhotoviteľa), adresa, sídlo, identifikácia,
  - c) číslo zmluvy,
  - d) číslo faktúry,
  - e) množstvo, druh a rozsah dodanej práce, s podrobným súpisom vykonaných prác,
  - f) dátum vyhotovenia a dátum dodania, dátum splatnosti,
  - g) fakturovaná suma v EUR bez DPH, DPH, celková suma v EUR vrátane DPH,
  - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 4.8 V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo poštou.
- 4.9 Splatnosť faktúry je **30 dní** od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa
- 4.10 Objávateľ na predmet zákazky nebude poskytovať zálohy alebo preddavky.

## Čl. V.

### Podmienky zhotovenia diela a práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto zmluvy v zhode s platnými STN a EN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela. Najmä však:
- Zákon 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný miesto vykonania Diela vhodne zabezpečiť, je povinný na ňom udržiavať poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri plnení tejto zmluvy nedochádzalo k znečisťovaniu jeho okolia .
- 5.3 Zariadenie miesta vykonania Diela si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a jeho vypratanie ako aj jeho zariadenia, sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej podľa článku IV tejto zmluvy. Miesto vykonania Diela ako aj jeho zariadenie musí spĺňať požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia miesta vykonania Diela viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou montážneho denníka.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný zápisom v montážnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný telefonicky a e-mailom 1 pracovný deň vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez ich účasti.
- 5.7 Všetky zmeny a práce navyše je zhotoviteľ povinný zdôvodniť objednávateľovi. , pričom k ich realizácii zhotoviteľ môže pristúpiť až po odsúhlasení takýchto zmien. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zápisy v montážnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie montážneho denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia a Miesta vykonania Diela v súlade v účinnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky a tiež v súlade s ďalšími platnými normami a štandardmi vzťahujúcimi sa na predmet plnenia tejto Zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN, STN EN, STN ISO;
  - b) zabezpečiť a umožniť vstup pracovníkov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov na miesto vykonania diela,
  - c) zabezpečiť kontaktnú osobu v mieste vykonávania Diela,
  - d) zabezpečiť sociálne zariadenia pre pracovníkov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov (WC, umyváreň, šatňa) a administratívnu miestnosť s potrebným vybavením (stôl, stolička, svetlo, tlačiareň, pripojenie na internet) v priestoroch Objednávateľa,
  - e) umožniť vstup do objektu Objednávateľa a parkovanie pre servisného vozidlo Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
  - f) zabezpečiť preukázateľne všetky potrebné v školenia pracovníkov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov o miestnych podmienkach bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia pred zahájením prác, vrátane analýzy nebezpečenstiev a ohrození a interných predpisov Objednávateľa vzťahujúcich sa na miesto vykonania Diela,

- g) vystaviť príslušné povolenie na práce so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru s určením podmienok na výkon pracovných činností na mieste vykonania Diela a vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v zmysle platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi,
- h) zabezpečiť odborné miesta médií potrebných pre zhotovenie Diela;
- i) poskytnúť zhotoviteľovi po celú dobu platnosti tejto Zmluvy všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu tejto zmluvy;
- j) má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu Diela;
- k) schváliť úhradu konečnej faktúry zhotoviteľa;
- l) uhradiť vzniknuté nároky riadne a včas podľa tejto zmluvy.

#### 5.9 Zhotoviteľ:

- a) sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady zistené nedostatky a/alebo vady a/alebo nedorobky pri zhotovovaní Diela zapísané v montážnom denníku objednávateľom, a to v objednávateľom určených termínoch;
- b) vyhlasuje, že veci (tovar) ním dodané v súvislosti so zhotovením Diela, nie sú a ani v čase zhotovenia Diela nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, že použité stavebné výrobky pri realizácii Diela budú spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že tieto budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR;
- c) je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia
- d) je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonávaním prác na Diele;
- f) po zhotovení Diela sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi Miesto vykonania Diela v čistom a riadnom stave.

5.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa alebo tretej osoby, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto sa zaväzuje odstrániť, resp. nahradí ich na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia, resp. náhrady takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí Cenu Diela zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie Diela bude poistený a najneskôr v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Miesta vykonania diela preukáže objednávateľovi, že je poistený:

- a) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie);
- b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti so zhotovovaním Diela;
- c) pre prípad poškodenia, zničenia stavby, v ktorej sa Dielo vykonáva, alebo iných škôd na predmetnej stavbe

Zhotoviteľ je zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.

- 5.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa (ak ich má) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra, boli riadne, včas a po celú dobu platnosti tejto zmluvy zapísaní do Registra.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

## Čl. VI.

### Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa a po stanovenú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, že bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a nemá žiadne vady (záruka za akosť Diela). Záruka za akosť sa vzťahuje aj na vady Diela, ktoré vznikli počas plynutia záručnej doby, a to bez ohľadu na to, či boli zhotoviteľovi oznámené počas záručnej doby alebo po jej uplynutí. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela zbaví, len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil.
- 6.2 Dielo je chybné, ak nemá vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, ustanoveniami platných technických noriem. Vadou Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na Dielu alebo rozdiel skutočných parametrov Diela oproti parametrom stanoveným v zmluve a vo výkaze výmer.
- 6.3 Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu Diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobili použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval.
- 6.5 Záručná doba na Dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád, ináč dňom odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.6 Odchylné od ustanovenia odseku 6.5 tohto článku poskytuje Zhotoviteľ záručnú dobu za akosť/kvalitu pre výrobky a zariadenia, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu ako uvedenú v odseku 6.5 tohto článku, pričom v takomto prípade platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však **24 mesiacov** a pri odovzdaní Diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých výrobkov alebo zariadení s kratšou zárukou s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 6.7 Náklady na odstránenie vád znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinil objednávateľ.
- 6.8 Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 6.9 Akékoľvek vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce



vykonané na Diela pri záručnej oprave, budú podliehať rovnakým záručným podmienkam a rovnakej záručnej dobe ako pôvodné plnenia, na ktorých boli odstraňované vady. Nová záručná doba na vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané pri záručnej oprave, začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia záručnej opravy objednávateľom.

- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 3 dní od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. V prípade vzniku vád Diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vád diela do 24 hodín od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v termíne dohodnutom s objednávateľom. Pokiaľ zmluvné strany nedosiahnu dohodu o termíne odstránenia vady Diela, má objednávateľ právo jednostranne stanoviť zhotoviteľovi záväzný termín pre odstránenie vady Diela. Objednávateľ pritom bude prihliadať k povahe vady Diela a k dostupnosti zariadení, súčiastok, dielov a materiálov potrebných pre odstránenie vady Diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť v termínoch podľa tejto zmluvy aj vady, u ktorých popiera zodpovednosť, avšak odstránenie ktorých neznesie odklad. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ za vadu, ktorú odstránil na vlastné náklady, nezodpovedá, oprávnené náklady zhotoviteľa budú v takomto prípade uhradené objednávateľom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov zhotoviteľa bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia vady.
- 6.13 V prípade, že sa preukáže, že vady Diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou vád vzniknutých na iných častiach nehnuteľnosti, na ktorých sa Dielo zhotovuje, prípadne na iných nehnuteľnostiach alebo zariadeniach, ktoré s Dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto vád.
- 6.14 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v stanovenej lehote alebo neodstráni vady Diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:
  - a) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť;
  - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty,
  - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla alebo
  - d) odstúpiť od zmluvy týkajúcej sa chybného plnenia.
- 6.15 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou vád, odstránením vád, všetkými dodávkami alebo prácami, ako aj všetky testy, dodatočné skúšky, odborné posudky alebo znalecké posudky Diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním vád alebo po ich

odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní vád.

- 6.16 Pre odstránenie pochybností platí, že nároky objednávateľa z vád Diela sa nedotýkajú jeho nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu ani akýchkoľvek iných nárokov objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.

## **Čl. VII.**

### **Sankcie**

- 7.1 V prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto zmluve.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu:
- a) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu zhotovenia a odovzdania Diela v súlade s odsekom 3.1 písm. c) článku III tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR), a to za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa až do odovzdania Diela bez vád a nedorobkov.
  - b) za neodstránenie vád Diela v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve alebo vád Diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách na ich odstránenie určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia,
  - c) v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa vypratať a odovzdať objednávateľovi miesto vykonania Diela po dokončení prác na Diele v lehotách podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, až do úplného vypratania staveniska a jeho odovzdania v čistom a riadnom stave objednávateľovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude obsahovať číslo bankového účtu, variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie.
- 7.4 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 7.5 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 7.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce o viac ako 30 dní od splatnosti faktúry je povinný uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty a úroky z omeškania dojednané v tejto zmluve považujú za primerané s prihliadnutím na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti, dojednané riadne a určito a v súlade s právnymi predpismi.

## **Čl. VIII.**

### **Zánik zmluvy**

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Zmenu tejto zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. ZVO a v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. K platnosti dodatku zmluvy sa vyžaduje písomná dohoda o celom jeho obsahu.
- 8.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode.
- 8.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo objednávateľa v prípadoch uvedených v tomto článku alebo v tejto zmluve. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344-§ 351 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 8.6 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci podľa čl. III tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany označujú porušenie tejto zmluvy za podstatné ak zhotoviteľ z dôvodov na strane zhotoviteľa neprevezme od objednávateľa miesto vykonania Diela podľa odseku 3.1 článku III tejto zmluvy alebo nezaháji stavebné práce na Diele v termíne v súlade s odsekom 3.1 článku III tejto zmluvy alebo bude zhotoviteľ bude meškať so zhotovením a odovzdaním Diela viac ako dva týždne oproti zmluvnému termínu v zmysle odseku 3.1 článku III tejto zmluvy.
- 8.8 Podstatné porušenie tejto zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 v spojení s § 349 Obchodného zákonníka.
- 8.9 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy musí odstúpeniu od tejto zmluvy predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní, nedôjde k náprave. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.10 Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy pre jej podstatné porušenie zhotoviteľom, finančne sa vysporiadajú len prevzaté časti diela.
- 8.11 Odstúpenie od zmluvy je analogicky možné v súlade s ustanoveniami § 19 zákona č. ZVO.
- 8.12 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 8.13 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne

daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia Zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

- 9.2 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN, nadväzujúcich predpisov a certifikátov.
- 9.3 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
- a) **Príloha č. 1**, ktorej súčasťou je zhotoviteľom ocenené výkazy výmery, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným uchádzačom;
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
- 9.6 Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením údajov uvedených v tejto dohode v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel', a dve zhotoviteľ'.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Mgr. Zuzana Bartovičová  
Riaditeľ

---

Ing. Peter Dobrý  
generálny riaditeľ  
*konajúci na základe plnej moci*