

**K ú p n a   z m l u v a**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

týmito zmluvnými stranami:

**Obec Sása**

so sídlom: Námestie SNP 329/1, 962 62 Sása,  
zastúpená: starostkou Mgr. Ivetou Hladkou,  
IČO: 00 320 218

/ďalej ako „**predávajúca**“/

**a**

**Anna Strhárska, rod. Bezeková**

nar.:

rod.č.:

trvale bytom: Nám. Padlých hrdinov 96/25

Štátna občianka SR

/ďalej ako „**kupujúci**“/

t a k t o:

**Článok I.**  
**Predmet kúpy**

1.1 Predávajúca je vlastníčkou pozemkovej nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to pozemku vo vlastníctve obce Sása k.ú. Sása, okres Zvolen, na LV 1 obce Sása, KN-C 4012/1 o výmere 10489 m<sup>2</sup>, druh – trvale trávnatý porast.

Z uvedenej parcely sa odčlenila geometrickým plánom č. 44049366-56/2021, vyhotovil Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, dňa 11.06.2021, overený pod č. G1-388/2021 dňa 02.08.2021 konkrétne novovytvorená parcela KN-C 4012/7, o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh – ostatná plocha

1.2 Predávajúca je vlastníčkou pozemkovej nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to pozemku vo vlastníctve obce Sása k.ú. Sása, okres Zvolen, na LV 1 obce Sása, KN-C 4012/1 o výmere 10489 m<sup>2</sup>, druh – trvale trávnatý porast.

Z uvedenej parcely sa odčlenila geometrickým plánom č. 44049366-56/2021, vyhotovil Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, dňa 11.06.2021, overený pod č. G1-388/2021 dňa 02.08.2021 konkrétne novovytvorená parcela KN-C 4012/8, o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvorie.

1.3 Predávajúca touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje v celosti /1/1/ novovytvorený pozemok v k.ú. Sása parcela KN-C 4012/7, o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh – ostatná plocha, za kúpnu cenu 513 eur a novovytvorený pozemok v k.ú. Sása parcela KN-C 4012/8, o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvoria, za kúpnu cenu 39 eur. Kúpna cena obidvoch pozemkov predstavuje 552 eur.

1.4 Predávajúca predáva pozemky uvedené v čl. I. bod 1.1 a v čl. I. 1.2 tejto zmluvy v súlade s ust. §9a ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v celom svojom spoluvlastníckom podiele (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci predmet kúpy preberá za dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

2.1 Kúpna cena pozemkov uvedených v bode 1.1 a 1.2 článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou účastníkov zmluvného vzťahu v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 440/28/2022, zo dňa 20.10.2022 vo výške 3 eur/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **552 € /slovom päťstopäťdesiatdva eur/**.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúcej vedený vo VÚB a.s. Zvolen pod číslom SK 48 0200 0000 0000 0402 0412 do 30 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok III.**

### **Technický a právny stav predmetu kúpy**

3.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti.

3.2. Predávajúca prehlasuje, že k prevádzanému pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, exekučné záložné práva, práva nájmu alebo podnájmu prípadne iné ťarchy a právne povinnosti, ktoré by bránili platnosti tohto zmluvného prejavu alebo by obmedzovali kupujúceho vo výkone jej vlastníckych práv.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nadobúda táto zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru.

4.2 Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4.3 Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k scudzovanému pozemku ako aj náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať zo svojho kupujúci.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Túto zmluvu uzatvorili účastníci slobodne, vážne, žiaden z nich nekonal v tiesni, či omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prejavy vôle účastníkov v tejto zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená, účastníci zhodne konštatujú, že táto zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza, a že sa neprieči dobrým mravom.

5.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v jazyku slovenskom v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúca a kupujúci a zvyšné dva sú určené pre Okresný úrad vo Zvolene, katastrálny odbor.

5.3 Zmluva bola po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná zmluvnými stranami spôsobilými k právny úkonom.

V Sase dňa

---

**Obec Sása**  
**zast.: Mgr. Iveta Hladká**  
/predávajúca/

---

**Anna Strhárska**  
/kupujúci/