

PRÍLOHA Č.2
k dodatku č. 6 Nájomnej zmluvy č. N 18/2008

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Z.A.I.C. s.r.o.**
Sídlo: Legionárska 7158/5 911 01 Trenčín
IČO: 36 344 885
DIČ: 2022018570
IČ DPH: SK2022018570
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 15724/R
Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Veliký
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Krajská prokuratúra Trenčín**
Sídlo: Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
IČO: 35 629 045
DIČ: 2021257920
IČ DPH: nie sme plátcami ani zdaniteľná osoba pre účely zákona č. 222/04
Konajúci prostredníctvom : JUDr. Viera Kováčiková, krajská prokurátorka

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I.
Stanovenie výšky nájomného

Výmera loggie v m ²	42,60		priestor	k 4ABC
Výmera Office v m ²	1 613,20		priestor	4ABC
Počet garážových miest	4		priestor garážové státie č.	40,44,55,79,

Nájomné

Názov položky	€/m ² /rok	Výmera v m ²	Celkom v €/rok	DPH v €	Celkom v € s DPH
Nájomné - loggie	24,00	42,00	1 008,00	0,00	1 008,00
Nájomné - kancelárie	113,00	1 613,20	182 291,60	0,00	182 291,60
Názov položky	€/miesto/rok	Počet miest	Celkom v €/rok	DPH v €	Celkom v € s DPH
Nájomné - garážové stánia	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
Celkom ročné nájomné			183 299,60	0,00	183 299,60
Celkom mesačné nájomné			15 274,97	0,00	15 274,97

Čl. II.

Ostatné platby za služby spojené s nájomom fakturované ročnou pevnou čiastkou

Názov položky	€/m ² /rok	Výmera v m ²	Celkom v €/rok	Celkom s DPH v €
Zákonné revízie a testy celého polyfunkčného objektu, čistenie a upratovanie spol.pr. Vykurovanie, klimatizácia a TUV spoločných priestorov /bez priamej spotreby energií/				
Technická prevádzka, dátová prevádzka, opravy a údržba vrátane materiálu celého polyfunkčného objektu, letná a zimná údržba vonkajších priestorov, požiarňa ochrana	30,00	1 613,20	48 396,00	9 679,20
Ochrana spoločných priestorov a monitoring, call centrum, odvoz TKO, správa budovy	€/miesto/rok	Počet miest	Celkom v €/rok	DPH v €
Garažový dom, údržba, parkovací systém	0,00	4,00	0,00	0,00
Celkom ročné ostatné platby za služby spojené s nájomom fakturované ročnou pevnou čiastkou			48 396,00	58 075,20
Celkom mesačné ostatné platby za služby spojené s nájomom fakturované ročnou pevnou čiastkou			4 033,00	4 839,60

ČI. III.

Ostatné platby za služby spojené s nájmom fakturované na základe rozpočítania nameraných hodnôt

Názov položky	m ³ /m ² /rok	Prenajatá výmera v m ²	m ³ /rok	€/m ³	Celkom v € bez DPH/rok	DPH v €	Celkom v € s DPH/rok
Spotreba zemného plynu pripadajúca na Office (3.N.P.)	16,00	1 613,20	25 811,20	0,34000	8 775,81	1 755,16	10 530,97
Celkom ročne za spotrebu zemného plynu					8 775,81	1 755,16	10 530,97
Celkom mesačne za spotrebu zemného plynu					731,32	146,26	877,58

Názov položky	kW/m ² /rok	Prenajatá výmera v m ²	kWh/rok	€/kWh	Celkom v € bez DPH/rok	DPH v €	Celkom v € s DPH/rok
Spotreba elektriny na vlastnom lokálnom merači(svetlo,zásuvky)			32 000,00	0,10200	3 264,00	652,80	3 916,80
Spotreba elektriny na ÚK,chladenie,vetranie,výťahy,svetlo spoloč.priestorov 3.N.P.	74,00	1 613,20	119 376,80	0,10200	12 176,43	2 435,29	14 611,72
Názov položky	kWh/miesto/rok	Počet miest	kWh spolu/rok	Eur/kWh	Celkom v Eur bez DPH/rok	DPH v Eur	Celkom v Eur s DPH/rok
Celkom ročne za spotrebu elektriny					15 440,43	3 088,09	18 528,52
Celkom mesačne za spotrebu elektriny					1 286,70	257,34	1 544,04

Názov položky	m ³ /rok/m ²	Prenajatá výmera v m ²	m ³ /rok	Eur/m ³	Celkom v Eur bez DPH/rok	DPH v Eur	Celkom v Eur s DPH/rok
Spotreba vody na vlastných lokálnych meračoch (studená a teplá)			330,00	0,94	310,20	62,04	372,24
spotreba vody v spol. priestoroch	0,03	1 613,20	48,40	0,94	45,49	9,10	54,59
Vlastné stočné podľa spotreby na vlastných meračoch vody			700,00	0,94	658,00	131,60	789,60
Celkom ročne za vodné a stočné					1 013,69	202,74	1 216,43
Celkom mesačne za vodné a stočné					84,47	16,89	101,37

Čl. IV.

Rekapitulácia nájomného a preddavkov na ostatné platby

Názov položky	Celkom v Eur bez DPH/mesiac	DPH v Eur	Celkom v Eur s DPH/mesiac
Nájomné za prenajaté priestory a garážové miesta	15 274,97	0,00	15 274,97
Ostatné platby za služby spojené s nájmom fakturované ročnou pevnou čiastkou	4 033,00	806,60	4 839,60
Ostatné platby za služby spojené s nájmom fakturované na základe rozpočítania nameraných hodnôt	2 102,49	420,50	2 522,99
Spolu	21 410,46	1 227,10	22 637,56

Čl. V.

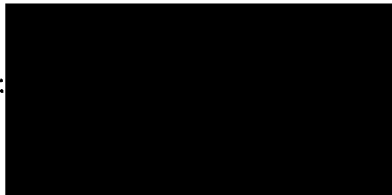
Spôsob účtovania ostatných platieb

Spotreba prevádzkových médií pitnej vody, teplej úžitkovej vody, stočné a energie - zemný plyn a elektrina podieľajúca sa na výrobe tepla, svetla, chladného vzduchu, teplého vzduchu, prevádzkových pohonov(výtahy,eskalátory) v prenajatom aj v spoločnom priestore bude účtovaná na základe skutočného odberu na meracích prístrojoch a rozpočítaná podľa tejto prílohy v obstarávacej (nákladovej) cene od verejných poskytovateľov. Aktualizácia týchto cien sa uskutoční vždy pri zmene obstarávacích (nákladových) cien verejných poskytovateľov alebo minimálne 1x ročne. Zálohy na uvedené platby budú stanovované na základe minuloročných odberov. Prvé zálohové platby budú stanovené na základe predpokladaných odberov v zmysle projektovej dokumentácie alebo úvodných finančných analýz najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy. Tieto náklady budú zálohovo fakturované nájomcovi vždy do 5. dňa daného mesiaca v súlade s § 19 ods. 3 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov, ako opakované plnenie. Vyúčtovanie sa uskutoční v zmysle tejto prílohy v závislosti na vyúčtovaní verejných poskytovateľov najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

V Trenčíne dňa



prenajímateľ:



V Trenčíne dňa



nájomca:



JUDr. Viera Kováčiková
krajská prokurátorka