

DODATOK č. 6

k Nájomnej zmluve č. N 18/2008 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **Z.A.I.C. s.r.o.**
Sídlo: Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
IČO: 36 344 885
DIČ: 2022018570
IČ DPH: SK2022018570
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 15724/R
Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Veliký, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Krajská prokuratúra Trenčín**
Sídlo: Legionárska 7158/5, 912 50 Trenčín
IČO: 35 629 045
DIČ: 2021257920
IČ DPH: nie sme platca ani zdaniteľná osoba pre účely Z. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Viera Kováčiková, krajská prokurátorka

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Medzi obchodnou spoločnosťou Z.A.I.C. s.r.o., so sídlom Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 344 885, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 15724/R ako *prenajímateľom* a Krajskou prokuratúrou Trenčín, Legionárska 7158/5, 912 50 Trenčín, IČO: 35 629 045 ako *nájomcom* bola uzatvorená Nájomná zmluva č. N 18/2008, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti „DV centrum“ v Trenčíne (ďalej len „*Nájomná zmluva*“), pričom presná špecifikácia tohto priestoru je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a nájomné za nebytový priestor je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške uvedenej v Prílohe č. 2 k Nájomnej zmluve.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomnú zmluvu menia v nasledovnom rozsahu:

a) Čl. V. Niektoré ustanovenia o Ostatných platbách ods. 1 Nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„ 1. V prípade preukázateľného zvýšenia nákladov za Ostatné platby za služby spojené s nájomom fakturované na základe rozpočítania nameraných hodnôt definovaných v Čl. III. Prílohy č. 2 (napr. zvýšenie ceny elektrickej energie a pod.) bude Prenajímateľ oprávnený ich jednostranne zvýšiť. Zvýšenie ostatných platieb definovaných v predchádzajúcej vete sa uskutočňuje písomným oznámením

o ich zvýšení doručenom Nájomcovi. K zvýšeniu týchto ostatných platieb môže dôjsť vo výške, ktorá sa zhoduje so zvýšením cien, ku ktorému došlo na základe oznámenia správcov sietí a médií, resp. výrobcov energií a médií, a to s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia Nájomcovi.

Ostatné platby za služby spojené s nájmom fakturované ročnou pevnou čiastkou definované v Čl. II. Prílohy č. 2 zostávajú počas celej doby nájmu nezmenené.“

b) Čl. V. Niektoré ustanovenia o Ostatných platbách ods. 2 Nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„2. Na žiadosť Nájomcu sa Prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovacie alebo zálohové faktúry od Dodávateľov služieb týkajúce sa Ostatných platieb za služby spojené s nájmom fakturované na základe rozpočítania nameraných hodnôt definovaných v Čl. III. Prílohy č. 2.“

c) Čl. V. Niektoré ustanovenia o Ostatných platbách ods. 3 Nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„3. Prenajímateľ a Nájomca je oprávnený raz ročne porovnať výšku Ostatných platieb za služby spojené s nájmom fakturované na základe rozpočítania nameraných hodnôt definovaných v Čl. III. Prílohy č. 2 s výškou nákladov za skutočnú spotrebu poskytovaných služieb vyúčtovanou jednotlivými dodávateľmi.

V prípade ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa Nájomca tento Prenajímateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližším nasledujúcim Nájomným. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je Prenajímateľ povinný tento Nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným Nájomným.“

d) Čl. VII. Doba nájmu ods. 1 Nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 15.11.2028. Ďalšia doba nájmu začne plynúť od 16.11.2018. Celková doba nájmu začala plynúť odovzdaním priestorov, a to od 15.11.2008. Počas trvania nájomného vzťahu je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana písomne vypovedať nájom i bez udania dôvodu. Vypoveď je účinná po uplynutí 12 (dvanásť) mesiacov od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

e) Pôvodná Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve sa účinnosťou tohto dodatku ruší a nahrádza sa novým znením Prílohy č. 2, ktoré je aj prílohou tohto dodatku. Pre úplnosť zmluvné strany uvádzajú, že podpisom tohto dodatku sa rušia aj všetky ich doterajšie dohody o platbách a výškach Nájomného a Ostatných platieb uvádzané priamo v Nájomnej zmluve, v jej dodatkoch, a to v Dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2012, v Dodatku č. 2 zo dňa 07.11.2012, v Dodatku č. 3 zo dňa 13.07.2015, v Dodatku č. 4 zo dňa 20.04.2016 a v Dodatku č. 5 zo dňa 27.03.2017.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem Čl. II. ods. 1 písm. e) tohto dodatku, ktorý nadobúda účinnosť dňa 16.11.2018.

3. Tento dodatok je uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ho pozorne preštudovali, jeho obsahu porozumeli a jeho obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.

V Trenčíne, dňa [redacted]

V Trenčíne, dňa ... [redacted]

Prenajíateľ:

[redacted]

.....
Z.A.I.C. s.r.o.
Ing. Dušan Veliký, konateľ

Nájomca:

[redacted]

.....
Krajská prokuratúra Trenčín
JUDr. Viera Kováčiková, krajská prokurátorka