

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov OZ,
zákon č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení
neskorších predpisov

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

HV TRADE PLUS, s.r.o.

Sídlo: Slnecná 1660/65, 976 52 Čierny Balog

Zastúpený: Milan Turňa

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Brezno

Číslo účtu : 0305437772/0900

IČO: 45483035

DIČ: 2023009681

IČ pre DPH: SK2023009681

Register: OR OS Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 17989/S

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú nebytové priestory vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, evidované na LV č.140, k. ú. Čierny Balog: Objekt lesného hospodárstva – povoznícka maštal' „ Boldiška“, Inv.č. 2023013, súp. číslo 2194, na pozemku KNC, parc. č. 11285, z ktorej sa prenajíma časť maštale o výmere 22m² podlahovej plochy a ubytovací priestor-1 izba a chodba o výmere 22,60 m² podlahovej plochy.
- 1.3. Prístup k nehnuteľnosti je z hlavnej cesty po príjazdovej asfaltovej komunikácii.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi – dodávateľovi lesných prác, predmet nájmu za účelom ustajnenia ťažných koní a skladovacie priestory.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2012 do 31.12.2012, s jej účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z.:
nebytový priestor - maštal' a ubytovací priestor na sumu: **252/ ročne +DPH**,
slovom: Dvestopäťdesiatdva €/rok + DPH.
Spotreba elektrickej energie bude uhrádzana nájomcom na základe faktúry vystavenej OZ Čierny Balog.
2. Nájomné je splatné **polročne** vo výške 1/2 ročného nájmu vždy do 10 dňa ďalšieho polroka s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry v prospech účtu: **5109-312/0200 VÚB Brezno** príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia od nájomnej zmluvy. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

4.) V prípade ak bude nájomca v omeškaní s vyprázdnením predmetu nájmu podľa čl. VII, odst. 11 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného, a to i za každý započatý mesiac omeškania. Nájomca je v tomto prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na svoje zavinenie alebo či predmet nájmu v skutočnosti užíval.

VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného, v lehote dohodnutej podľa Čl. IV., je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Majetok prenajatý touto zmluvou nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
3. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez sprievodu nájomcu, alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
6. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva. V týchto oblastiach za dodržiavanie týchto právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na nehnuteľnosti, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
10. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
11. Ak sa nedohodnú zmluvné strany inak, je nájomca povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu bol odovzdaný pri zohľadnení bežného opotrebenia. Splnenie povinnosti vrátiť predmet nájmu podľa

prvej vety sa považuje za splnený ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezne písomným protokolom predmet nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým nájomca zaujme písomné stanovisko do protokolu. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohoto ustanovenia a prenajímateľ bude musieť predmet komisionálne násilne otvoriť, za všetky vzniknuté škody nesie zodpovednosť nájomca.

12. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu opatriť predmet nájmu hygienickým náterom.
13. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory.
14. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
15. Nájomca bude vykonávať všetky revízie a kontroly súvisiac požiarnou ochranou na vlastné náklady.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ - 2 rovnopisy GR , 2 rovnopisy OZ
 - 2 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane záznam o prevzatí predmetu nájmu (aj súpis DIM a inventáru ak je predmetom nájmu).

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
Ing. Igor Vizslai,
generálny riaditeľ

Nájomca :

Milan Turňa

.....
Podpis GR

.....
podpis nájomcu