

Kúpna zmluva

(Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. **Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské nám 406/1, 906 38 Rohožník, IČO 00309 923**
zastúpená: **Mgr. Peter Švaral – starosta obce**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

2. **Patrik Fratrič, rod. Fratrič Avanárska 432/14, 906 38 Rohožník,**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Vlastníctvo

Predávajúca Obec Rohožník, IČO 00309923, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v k.ú Rohožník, vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny zapísané na :
LV č. 710, pozemok parc. registra KN „C“ 1365/3 výmera 4045 m², druh pozemku ostatná plocha,

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec, na základe geometrického plánu č. 47/2022 vyhotovený geodetom Romanom Šteflíkom, IČO 41717252 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 2.5.2022 , č. G1-506/2022, overil Ing. Vladimír Stankovský, predáva časť pozemku parc. registra KN „C“ 1365/3 ako novovytvorenú parcelu registra KN C 1364/10 o výmere 48 m² zastavaná plocha kupujúcemu Patrikovi Fratričovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti

Článok III.

Kupujúci, Patrik Fratrič, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho vlastníctva v celosti a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stávajú vlastníkmi predmetných nehnuteľností.

Článok IV.

- 1) Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 46/2022 zo dňa 28.9.2022, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1 198,08,- € + náklady spojené s prevodom (znalecký posudok + návrh na vklad) v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2.) Cena určená podľa ustanovenia článku IV. ods. 1 kúpnej zmluvy, bude splatená pri podpise kúpnej zmluvy na účet alebo pokladne obce.

Článok V.

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámi obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
- 3.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci
- 6.) Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 9.10.2022

Predávajúci:

.....
Obec Rohožník

Kupujúci :

.....
Patrik Fratrič