

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 5/2022/KZ**  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:**                   **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy  
konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002  
(ďalej len "predávajúci")

**Kupujúci:**                   **Jozef Jánošík, rod. Jánošík**

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti:
  - **parcela registra „E” KN č. 91776/1**, druh pozemku: orná pôda s výmerou 122 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 2287, pre obec: Krompachy, okres: Spišská Nová Ves, k.ú. Krompachy.

**Čl. II**

**Predmet prevodu**

1. Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:
  - **parcela registra „E” KN č. 91776/1**, druh pozemku: orná pôda s výmerou 122 m<sup>2</sup>, zapísaná Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 2287, pre obec: Krompachy, okres: Spišská Nová Ves, k.ú. Krompachy.
2. Prevod vlastníctva pozemku podľa ods. 1 tohto článku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle uznesenia MsZ č. 38/B.11 zo dňa 22.6.2022, z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom tvoriacim dvor rodinného domu so súp. č. 1126 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, Jozefa Jánošíka a Jany Jánošíkovej, rod. Ondovej, za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetnú nehnuteľnosť vlastníci rodinného domu dlhodobo užívajú a obhospodarujú. Vzhľadom na parametre nehnuteľnosti sú tieto pre mesto t.č. nevyužiteľné. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

### Čl. III

#### Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II., ods. 1 tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 42/B.7 zo dňa 26.10.2022 a to celkovo vo výške **610,00 €** (slovom: šesťstodesať EUR 00/100 centov), t.j. 5,00 EUR/m<sup>2</sup> a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankové účty predávajúceho uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

### Čl. VI

#### Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Prevod vlastníctva pozemku bol realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch čl. 42/B.7 zo dňa 26.10.2022, z dôvodu, že ide o vysporiadanie skutkového a právneho stavu k pozemkom tvoriacim dvor rodinného domu so súp. č. 1126 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, Jozefa Jánošíka a Jany Jánošíkovej, rod. Ondovej, za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>.

### Čl. VII.

#### Osobitné ustanovenia


1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tíarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

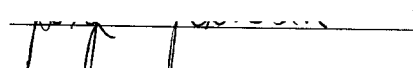
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 2 pre predávajúceho a 2 vyhotovenia obdrží kupujúci.
4. Prevod nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 26.10.2022, Uznesením č. 42/B.7. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

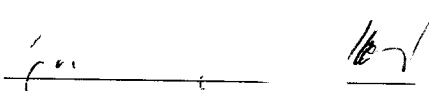
V Krompachoch dňa 4. 11. 2022

  
Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

V KROMPACHOCH dňa 7. 11. 2022

  
Jozef Jánošík

V KROMPACHOCH dňa 7. 11. 2022

  
Jana Jánošíková