

**ZMLUVA O DIELO č. : 01102022**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obch. zákonník**

**ČLÁNOK I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ:**

Obec Jacovce  
Sídlo: Farská 288/6, 956 21 Jacovce  
Zastúpený: Jaroslavom Božikom, starostom obce  
IČO: 00 699 209  
DIČ: 2020751568  
IČ DPH: ----- Nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0090 0772 001  
Tel.: +421 38 530 10 82

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**1.2 Zhotoviteľ: UNIEL TOP s.r.o.**

Zemianska 422  
95621 Jacovce  
Zastúpený: Miroslav Kostolný  
IČO: 51313171.  
DIČ: 2120669067  
**IČ DPH: nie som plátcom DPH**  
Registrácia: na OU Topoľčany č.406-19697  
Bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 4130 4174  
Tel. [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**ČLÁNOK II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

**1.1.** Predmetom zmluvy o dielo sú elektroinštalačné práce v objekte: Domáce potreby a Záhradkár – chovateľ a Ochrana pred bleskom , v špecifikácii a v rozsahu podľa rozpočtov, ktoré zhotoviteľ vypracoval a predložil v ponuke. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa zhotovenie predmetných stavebných prác.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou. Rozsah diela, je určený špecifikáciami a množstvami uvedenými v rozpočte.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom obsahu a rozsahu, v najvyššej kvalite.

2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v prílohách k výzve.

2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi pred predložením ponuky a posúdením pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti garantuje úplnosť rozsahu prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou tak, aby bola dosiahnutá úplnosť, bezvadnosť a funkčnosť požadovaného diela.

2.5. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a zmien, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku MŽP č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 Z. z., a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z.

2.6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

2.7. Zmenu rozsahu a obsahu diela alebo jednotlivých častí diela, či čiastkových plnení je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Pokiaľ nedôjde k dodržaniu dohodnutého spôsobu a formy zmeny rozsahu a obsahu diela, nie je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si zvýšenie dohodnutej ceny diela.

### ČLÁNOK III.

#### LEHOTA NA ZHOTOVENIE A ODOVZDANIE DIELA

3.1. Lehota zhotovenie a odovzdanie diela - realizácie predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2.1. je do 31.12.2022.

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### ČLÁNOK IV.

#### MIESTO PLNENIA – ZHOTOVENIA DIELA

4.1. Obec Jacovce, č. parc. 150 s. č. 113/144

### Čl. V.

#### CENA DIELA

5.1. Cena diela podľa bodu 2.1. je určená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je konečná.

5.2. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu:

**Cena 14 157,65 €**, slovom štrnásťtisícstopäťdesiatšedem Eur a 65/100 centov.  
**Nie som plátcom DPH**

5.3. Cena je odvodená z rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpočet sa pokladá za úplný a záväzný, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že ich podrobne preskúmal a s prihliadnutím na jeho primeranú odbornú starostlivosť pred uzatvorením tejto zmluvy garantuje úplnosť a funkčnosť diela, ktoré je predmetom zmluvy.

#### **ČLÁNOK VI. ZDROJE FINANCOVANIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Zákazka bude financovaná z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne preddavky.
- 6.3. Zhotoviteľ vystaví faktúru po prevzatí stavby v požadovanom rozsahu a kvalite. Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry.
- 6.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie neúplnú faktúru, alebo faktúru, ktorá by nemala náležitosti daňového dokladu.

#### **Čl. VII.**

##### **Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

- 7.1. Nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia zhotovovanej veci znáša zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2. Prípadné škody na diele vzniknuté do odovzdania diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.

#### **Čl. VIII.**

##### **Odobovanie diela**

- 8.1. Objednávateľ je povinný prevziať riadne a včas vykonané dielo.
- 8.2. Pri odobovaní diela je zhotoviteľ povinný odobovať objednávateľovi príslušné záručné listy, a revíziu správu.

#### **Čl. IX.**

##### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a nariadenia, technologické postupy a normy.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien.
- 9.3. Objednávateľ je povinný odobovať miesto zhotovenia diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia tretích osôb, vlastných pracovníkov a pracovníkov príp. subdodávateľov.

## Čl. X.

### Záruka za akosť a záručné podmienky

**10.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác pri zhotovení diela v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom, bez vád a nedorobkov.

**10.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady zistené pri preberacom konaní v dohodnutom termíne.

**10.3.** Objednávateľ sa zaväzuje akékoľvek vady, ako aj skryté vady diela oznámiť zhotoviteľovi písomne e-mailom alebo faxom do 3 dní od ich zistenia.

**10.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje akékoľvek vady, ako aj skryté vady diela odstrániť do 7 dní od oznámenia objednávateľom.

**10.5.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v dôsledku neodbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo a ak dielo bolo užívané v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené.

## Čl. XI.

### Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

**11.1.** v prípade, že sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry zhotoviteľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**11.2.** V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu,

- a) ktorá bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 50,00 Euro za každý deň omeškania. Touto zmluvou nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody, resp. právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.

**11.3.** Všetky nároky súvisiace s uplatnenou zmluvnou pokutou sú započítateľné s cenou diela, a to vo výške v akej sa kryjú.

**11.4.** V prípade, že zhotoviteľ si nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstupujúceho úkonu zhotoviteľovi, pričom odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky vyplývajúce z platných právnych predpisov, zmluvných pokút, náhrady škody.

**11.5.** Za oneskorené odstraňovanie závad a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutom termíne v Protokole, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Euro denne za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú závady a nedorobky odstránené. Termín odstránenia vád a nedorobkov bude účastníkmi zmluvy určený v Protokole v závislosti od druhu a rozsahu zistených závad. Touto zmluvnou pokutou nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody, resp. ušlého zisku.

**11.6.** Počas záručnej doby zhotoviteľ bezplatne odstráni vady diela, ktoré vzniknú vinou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná v lehote primeranej k vzniknutej vade, najneskôr do 10 dní od výzvy na odstránenie vady.

Vady diela, ktoré označí objednávateľ za havarijné vady (na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať alebo hrozí nebezpečenstvo úrazu alebo vzniku škody), je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od ich nahlásenia zhotoviteľovi.

Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v určenej lehote, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Euro denne za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú závady odstránené.

**11.7.** V prípade, ak vplyv počasia neumožní odstrániť vady v určenej lehote, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.

11.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe najneskôr do 20 dní a v prípade väd, ktoré označí objednávateľ za havarijné vady - do 72 hodín, objednávateľ je oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady spolu so zmluvnú pokutou vo výške 1 000,00 Euro, vyfakturovať zhotoviteľovi.

V prípade, že sa dodávateľ omešká s úhradou faktúry, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Čl. XII.

### Zmena a zrušenie zmluvy

12.1. Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy, v súlade s ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, avšak len za súčasného splnenia podmienok uvedených v ustanoveniach § 10 a § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, tzn. z dôvodov ustanovených zmluvou alebo zákonom.

## Čl. XIII.

### Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli a zaväzujú sa ich plniť.

13.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – do odovzdania predmetu zmluvy.

13.3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.4. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, objednávateľ obdrží dva výtlačky a zhotoviteľ dva výtlačky.

13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Prílohy:

1. Rozpočet Domáce potreby a Záhradkár – chovateľ

Objednávateľ

Jacovce dňa 7. 11. 2022



Jaroslav Božik  
starosta obce

Zhotoviteľ

V Jacovce dňa 7. 11. 2022

Meno a priezvisko podpis

**UNIEL TOP s.r.o.**  
ul. Zemianska 422, JACOVCE  
IČO: 51313171 DIČ: 2120689067

**UNIEL TOP s.r.o.**  
ul. Zemianska 422, JACOVCE  
IČO: 51313171 DIČ: 2120689067