

ZMLUVA O DIELO č. 2022/11/03

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ: **Park kultúry a oddychu**
Hlavná 6395/50A
080 01 Prešov
Zastúpený: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka PKO
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
Kontakt: Ing. Rastislav Pažin, 0948 429 446

2. Zhotoviteľ: **FEZANOVA s r.o.**
Sídlo: Pod Kamennou baňou 13,08 001 Prešov
Štatutárny orgán: Slavka Makajová Nováková
Registrácia: Okresný súd Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 28297/P
IČO: 47319259
DIČ: SK2023812505
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK28 1100 0000 0029 4104 0097
Kontakt: 0948 611 695

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

I. Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa: **výmena okien vrátane vonkajších a vnútorných parapetov.**
- Predmetom zmluvy je dodávka a montáž plastových modulov okien a parapetov v priestoroch Kultúrneho zariadenia Šváby na ul. Švábska 27/A v Prešove, vrátane murárskych prác a zabezpečenia úplnej demontáže, odvozu a likvidácie starých okien a odpadu + dopravy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do **8 týždňov od podpísania zmluvy.**
- V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia, pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na potrebe diela sa upraví termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v bode VI. tejto zmluvy.

II. Cena za dielo

- Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 13.022,12 €

DPH: 2.604,42 €

Cena s DPH: 15.626,54 €

(slovom: Pätnásťtisícšesťstodvadsaťšesť Eur päťdesiatštyri centov).

V celkovej cene za dielo s DPH sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou predmetu diela.

III. Platobné podmienky

1. Objednávateľ môže poskytnúť zhotoviteľovi zálohu max. 50 % z celkovej sumy diela na základe zálohovej faktúry dodávateľa.
2. Splatnosť faktúr je 7 dní od ich doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšnú časť odmeny za dielo uvedenej v čl. II. tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi pri prevzatí diela uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať len skutočne dodané a zrealizované práce na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítať od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
4. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú popísané v rozpočte, budú uhradené na základe schválenia dodatku k zmluve o dielo obidvoma zmluvnými stranami a zástupcami vlastníkov, v písomnej podobe. Uvedené práce musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi formou cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve o dielo a môže ich vykonať až po podpísaní dodatku obidvoma zmluvnými stranami. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.

IV. Zodpovednosť za chyby a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správne realizovanie diela bez chýb, pri rešpektovaní všetkých Slovenských zákonov a noriem týkajúcich sa realizácie diela. Akosť prevedených prác, kvalita dodaných materiálov a dodávok bude zodpovedať príslušným normám, štandardom, predpisom a smerniciam platných v EÚ a SR v dobe uzavretia tejto zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela, 24 mesiacov na murárske vysprávkky.
3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady v lehote najneskôr 30 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Nahlásenie chyby diela je možné urobiť písomne, telefonicky, el. poštou alebo faxom.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objedávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objedávateľa pri realizácii predmetu diela, a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje ustanovenia § 2 a § 3 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neprijíma prácu alebo službu, ktorú jej na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva.
5. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov, bude zhotoviteľ znášať zodpovednosť za porušenie povinností v celom rozsahu. Porušenie povinností je zároveň dôvodom pre ukončenie zmluvného vzťahu s okamžitou platnosťou bez nároku na finančné plnenie za nezrealizované práce v zmysle zmluvy o dielo.

6. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo a zodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
8. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri prevádzaní prác bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike a je povinný zabezpečiť stanovisko v zmysle § 43 stavebného zákona.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného odpadu a ostatného odpadu pri realizácii diela.
10. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska- pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
11. Potrebné média na vykonanie diela (vodu, elektrinu a i.) poskytne zhotoviteľovi objednávateľ bezodplatne.
12. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Zástupcom zhotoviteľa počas vykonania diela bude p. Slavka Makajová Nováková.
14. Zástupcom objednávateľa bude Ing. Rastislav Pažin.

VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaplatí objednávatelovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškani s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo na okamžité odstúpenie od zmluvy o dielo v prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa diela v zmysle čl. V., ods. 5 tejto zmluvy o dielo.
2. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 5 pracovných dní po prevzatí písomného oznámenia v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania. Za písomné doručenie sa považuje doručenie prostredníctvom pošty, e-mailu alebo osobné doručenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I. zmluvy a bude pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN a podmienky zmluvy.
2. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz – výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č. 1 k ZoD).

V Prešove dňa 03. 11. 2022

V Prešove dňa 03. 11. 2022

Objednávateľ:

1 A

Zhotoviteľ: