

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Obec Horná Lehota
So sídlom: Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
V zastúpení: Vladimír Bušniak, starosta obce
IČO: 00 313 441
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK92 0200 0000 0000 0922 2312

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Ján Šaling r. Šaling**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Horná Lehota, SR
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

/ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemky/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor ako:
 - **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 46277072-09/22 zo dňa 28.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46277072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - pozemok **C – KN, parc. č. 1249/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 6:

- od pozemku E – KN parc. č. 1293/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 9717 m² (výmera podľa nového stavu: 9695 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,
- pozemok **C – KN, parc. č. 1249/14**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 7:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1293/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 9717 m² (výmera podľa nového stavu: 9695 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1328, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“),

- **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 46277072-09/22 zo dňa 28.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46277072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 16.06.2022 pod č. G1-403/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- pozemok **C – KN, parc. č. 1249/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 1:
 - od pozemku E – KN parc. č. 258/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 117 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1451, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,
- pozemok **C – KN, parc. č. 1249/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý bol vytvorený oddelením ako diel č. 3:
 - od pozemku E – KN parc. č. 258/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 117 m² (výmera podľa nového stavu: zaniká m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1451, kat. územie Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“),

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/2 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko hodnota predmetu zámeny je približne rovnaká.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI. Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťažaniu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými t'archami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná t'archa, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ k tomuto týmto splnomocňuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota č. 72/2022 konaného dňa 13.10.2022
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach (4), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Hornej Lehote, dňa 9.11.2022

Zamieňajúci 1/:



Obec Horná Lehota
Vladimír Bušniak
starosta obce

Zamieňajúci 2/:

Ján Šaling