

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Oreské**

Sídlo: **908 63 Oreské 7**

IČO: **00309753**

Zastúpená: **Ing. Tomášom Mikúšom, starostom obce**

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Martin Bederka**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: **SR**

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci **Obec Oreské** ako vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k. ú. Oreské** doposiaľ zapísaných v

LV č. 622 pre obec a k. ú. Oreské pod B1 v podiele 1/10

- pozemok registra E KN parc. č. 1464/1 – orná pôda o výmere 1625 m²

- pozemok registra E KN parc. č. 1464/2 – orná pôda o výmere 1626 m²

/v príslušnej výmere: 325,10 m²/

Ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2013 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-160/2013 na pozemku E KN parc. č. 1464/1, 1464/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN vedenie č. 455 na trase Rz Senica - Rz Holíč, Z-1521/13 -61/13

LV č. 623 pre obec a k. ú. Oreské pod B9 v podiele 1/12

- pozemok registra E KN parc. č. 1492 – orná pôda o výmere 1306 m²

/v príslušnej výmere: 108,83 m²/

LV č. 650 pre obec a k. ú. Oreské pod B1 v podiele 2/5

- pozemok registra E KN parc. č. 1493 – orná pôda o výmere 1072 m²

/v príslušnej výmere: 428,80 m²/

LV č. 967 pre obec a k. ú. Oreské pod B3 v podiele 1/4

- pozemok registra E KN parc. č. 1473 – orná pôda o výmere 1716 m²

/v príslušnej výmere: 429 m²/

LV č. 975 pre obec a k. ú. Oreské pod B1 v podiele 1/3

- pozemok registra E KN parc. č. 1488 – orná pôda o výmere 766 m²
/v príslušnej výmere: 255,33 m²/

/ďalej aj ako Nehnutelnosti/

v celkovej výmere: **1547,06 m²**

o d p r e d á v a tieto Nehnutelnosti tak ako ich v príslušných podieloch vlastní kupujúcemu **Mgr. Martinovi Bederkovi rod. Bederkovi**, ktorý kupujúci Nehnutelnosti od predávajúceho odkupuje a v príslušných podieloch nadobúda do svojho vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Oreské Uznesením č. 21/2022 zo dňa 27.08.2022 schválilo spôsob odpredaja v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže.

II.

1. Predmetom prevodu sú Nehnutelnosti – poľnohospodárske pozemky v príslušných podieloch v obci a k. ú. Oreské tak, ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere 1547,06 m².
2. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Súčasne svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že v celom rozsahu práv a povinností preberá ťarchu, ktorá je doposiaľ zapísaná v liste vlastníctva č. 622 bližšie špecifikovaná v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu: **12400,- €** (slovom: dvanásťtisícštyristo euro) v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Oreské č. *21/2022*... zo dňa *27.08.2022*... abude uhradená kupujúcim **Mgr. Martinom Bederkom rod. Bederkom** v prospech **bankového účtu** predávajúceho **Obec Oreské** číslo účtu: *SK 88 5600 0000 0016 94193 001*... a to v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa napísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoj záväzok a neuhradí celú kúpnu cenu za odpredaj Nehnutelností predávajúcemu, si tento vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňujú **Miroslava Šijanského rod. Šijanského**,

ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom

rozsahu práv a povinností disponovať t. j. jeho zmenu, jeho doplnenie, odstránenie nedostatkov, po doručení na príslušný katastrálny odbor môže vykonať iba Miroslav Šijanský, na čo ho zmluvné strany splnomocňujú. Súčasne obidve zmluvné strany splnomocňujú Miroslava Šijanského aj na prevzatie všetkých rozhodnutí, písomností a iných dokumentov z Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ktoré súvisia s týmto návrhom na vklad.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb, okrem tiarch špecifikovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci oboznámil kupujúceho, žepozemky E KN parc. č. 1464/1, 1464/2, 1492, 1493, 1473, 1488 k. ú. Oreské sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-SE-PLO-2020/013024 zo dňa 23.10.2020, P 21/2022 - v.z.06/22. Predávajúci sa súčasne zaväzuje, že k predmetu kúpy – Nehnutelnostiam neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy za nepravdivé, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami, opravou kúpnej zmluvy, dodatkom alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie odstrániť. Za týmto účelom sú obidve zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú pomoc a súčinnosť.

Pri odstúpení od zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, sa táto kúpna zmluva považuje zmluvnými stranami za zrušenú od začiatku so zreteľom na ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany sú si povinné podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenie, čím sa rozumie najmä vrátenie kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. kupujúcemu.

Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá z nich má platnosť originálu, 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

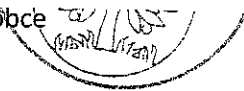
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V ORESKOM dňa 09.11.2022

Predáv

Kupujúci:

Obec
Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce



Mgr. Martin Bederka

F
N
F
F
T
L
V
F
V

