

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

*Obec Lubina  
Lubina 56, 916 12 Lubina  
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720  
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský*

Číslo účtu:

*SK06 0200 0000 0029 5120 5051*

*d'alej len „Predávajúci“*

### **Kupujúci:**

*Katarína Zboranová,  
Dát.nar.: .  
Trvale bytom: , Trenčín - Záblatie*

*d'alej spolu len „Kupujúci“*

### **Článok I. Predmet prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1, zapísanej v Okresnom úrade, katastrálny odbor, k.ú. Lubina v LV č. 1 evidovanej ako:
  - parcela registra C-KN 1322/44 orná pôda o výmere 910 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C-KN 1322/2 orná pôda o výmere 2978 m<sup>2</sup>

Predávajúci prikladá Geometrický plán č. 720-178/2022 vyhotovený Geodetickou kanceláriou GEOTUR s.r.o, Športová 675/1, Stará Turá 916 01 dňa 17. 6. 2022 a overený katastrálnym úradom pod číslom G1-550/2022 dňa 28. 6. 2022.

Predávajúci na základe tejto zmluvy a uvedeného geometrického plánu, ktorým sa zlučujú a rozdeľujú parcely, odpredáva novovzniknutú parcelu

**C-KN 1322/44 orná pôda o výmere 592m<sup>2</sup>**

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej novovytvorenú parcelu definovanú v bode 1, Článku 1 tejto zmluvy a kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť v 1/1 a podľa tohto žiada vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku kupujúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúcej zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

## **Článok III. Vlastnosti predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
3. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

## **Článok IV. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,- EUR** za m<sup>2</sup> pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo **8.880,- EUR**, slovom - osemtisícosemstoosemdesiat Eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051**

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.

## **Článok VI. Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

### Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad, Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubine, dňa 7.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci: 09. 11. 2022

  
Ing. Martin Beňatinský

  
Katarína Zboranová

