

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. Názov: **Mesto Trnava**
Sídlo: Hlavná č. 1
917 71 Trnava
IČO: 00 313 114
DIČ: 202 1175 728
štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
zást. pre veci zmluvné: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
zást. pre veci technické: Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru investičnej výstavby
Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru územného rozvoja a koncepcií
gestor PD: Ing. Monika Heregová
bankové spojenie: VÚB Trnava
č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
telefón: 033/32 36 131
e-mail: dusan.beres@trnava.sk
ondrej.horvath@trnava.sk
monika.heregova@trnava.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. Obchodné meno: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5
812 43 Bratislava
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
štatutárny zástupca: Dr.h.c. prof. h.c. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor STU

Súčasť:

Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „FAD STU“)

Bellušove ateliéry

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Zastúpený: doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD., dekan FAD STU

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Osoby oprávnené rokovať:

pre veci zmluvné:

Ing. Anna Karácsonyová, tajomníčka fakulty
anna.karacsonyova@stuba.sk, +421 918 665 044

Ing. Roman Rosina, vedúci Bellušových ateliérov
roman.rosina@stuba.sk, +421 918 799 275

zodpovedný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Katarína Smatanová, PhD.
katarina.smatanova@stuba.sk, +421 917 612 804

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej Zhotoviteľ a „Objednávateľ“ spolu len „**Zmluvné strany**“)

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Názov diela: **Rekonštrukcia objektu bývalej „Starej pošty“ – objekt č. 1 na Radlinského ulici v Trnave**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy na investičnú akciu uvedenú v bode 2.1 a to v rozsahu:
 - 2.2.1. Spracovanie variantov využitia objektov a architektonickej štúdie s vizualizáciami.
 - 2.2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie – dokumentácia pre územné konanie (ďalej len DÚR) – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že DÚR bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia stavby,
 - 2.2.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu,
 - 2.2.4. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné,
 - 2.2.5. Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.3. Projektová dokumentácia podľa bodu 2.2. sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve. Dohodnutý rozsah plnenia uvedený v tomto bode je možné zmeniť po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný absolvovať obhliadku miesta stavby ešte pred začatím vypracovania projektu a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je Objednávateľ povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
 - 3.1.1 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
 - so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení,
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
 - 3.1.2 Pri spracovávaní projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný dodržať/rešpektovať:
 - platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - záväzné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí, záväzné vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.Porušenie alebo nedodržanie povinnosti podľa 3.1.2 je podstatným porušením zmluvy.
 - 3.1.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, aby v čo najväčšej miere zohľadnila a rešpektovala:

- a) výkonnostné a funkčné požiadavky, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky;
 - b) technické špecifikácie podľa všetkých platných stavebných a/alebo technických noriem, osvedčení a špecifikácií, ktoré sa na dielo vzťahujú,
 - c) riešenia šetrné k životnému prostrediu, inšpirované poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na - http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm.
- 3.1.4 Technické požiadavky diela budú opísané dostatočne presne a zrozumiteľne, pričom odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky, bude doplnený odôvodnením o adekvátnosti / ekvivalentnosti.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akýkoľvek konflikt záujmov voči realizátorovi stavebných prác alebo akémukoľvek jeho subdodávateľovi v zmysle § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení. V prípade, že konflikt záujmov nebude možné vyriešiť inými opatreniami, objednávateľ z verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác vylúči uchádzača, ku ktorému nastal zo strany zhotoviteľa konflikt záujmov. Uchádzač zodpovedá aj za svojich subdodávateľov.
- 3.3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.
- 3.4. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov bude predmetom osobitnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom bezodkladne po tom, čo sa o nich dozvedel, a to v písomne dohodnutom technicky primeranom termíne s Objednávateľom, spravidla tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.6. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený a kompletný predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 3.8. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne od zadania písomnej požiadavky v lehotách na to určených alebo ustanovených vo výzve Objednávateľa tak, aby boli dodržané všetky zákonné podmienky, lehoty a postupy platné pre procesy verejného obstarávania, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÓSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v čl. 2 tejto zmluvy v týchto lehotách:
- » **A1) Spracovanie variantov využitia objektov**
Začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy
Ukončenie: najneskôr do 1.12.2022
 - » **A2) Dopracovanie výsledného variantu do architektonickej štúdie s vizualizáciami**

Začiatok: dňom odsúhlasenia výsledného variantu zodpovednými zástupcami objednávateľa a Krajského pamiatkového úradu v Trnave

Ukončenie: najneskôr do 12 kalendárnych týždňov od začatia

» **B) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie**

Začiatok: po schválení architektonickej štúdie objednávateľom a po podpise Dohody o cene

Ukončenie: najneskôr do 14 kalendárnych týždňov od začatia

» **C) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu**

Začiatok: po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a po podpise Dohody o cene

Ukončenie: najneskôr do 18 kalendárnych týždňov od začatia

Ukončenie: dňom ukončenia verejného obstarávania

» **D) Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a po podpise Dohody o cene**

» **E) Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác a po podpise Dohody o cene

Začiatok: dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania

Ukončenie: podpisom realizačnej zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní

- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.2. jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

Spracovanie variantov využitia objektov

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 1 vyhotovení

Spracovanie architektonickej štúdie s vizualizáciami

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 1 vyhotovení

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)

- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach.
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 1 vyhotovení. Všetky súčasti DÚR je nutné odovzdať aj v elektronickej forme na CD nosiči v PDF formáte a tiež v DWG alebo DGN formáte, textové časti PD v programe Word (.doc) a Excel (.xls),

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu

- v písomnej (tlačenej) forme v 9 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 1 vyhotovení – v PDF formáte a tiež v DWG alebo DGN formáte, textové časti PD v programe Word (.doc) a Excel (.xls)

Projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ najprv v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v digitálnej forme na kontrolu objednávateľovi, objednávateľ v lehote 10 pracovných dní predloží zhotoviteľovi prípadné pripomienky na základe vykonanej kontroly. Zhotoviteľ po kontrole a zapracovaní pripomienok v lehote **21 pracovných dní** od ich predloženia, odovzdá dokumentáciu objednávateľovi v potrebnom počte vyhotovení v zmysle tohto bodu zmluvy.

ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vždy samostatnou Dohodou o cene za vykonanie príslušnej časti diela špecifikovaného touto zmluvou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „Dohoda o cene“). Celková cena diela podľa tejto zmluvy bude dohodnutá tak, aby bola v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a zmluvné strany pri uzatvorení Dohody o cene sú povinné rešpektovať ustanovenie § 5 ods. 3 citovaného zákona.
- 5.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na nasledovnej cene za časť diela:

A1) Varianty využitia objektov	
Cena bez DPH	7 990 €
DPH 20%	1 598 €
Cena celkom s DPH	9 588 €

A2) Architektonická štúdia s vizualizáciami	
Cena bez DPH	17 510 €
DPH 20%	3 502 €
Cena celkom s DPH	21 012 €

- 5.3 Zmluvné strany uzatvoria samostatnú Dohodu o cene pre príslušné čiastkové plnenia tejto Zmluvy – časti Diela, ktoré budú ocenené v nasledovnom rozsahu plnenia:

B) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)	
Cena bez DPH	€
DPH 20%	€
Cena celkom s DPH	€

C) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu	
Architektonické a stavebné riešenie	€
Statika	€
Vsakovanie dažďových vôd	€
Zdravotechnika	€
Elektroinštalácia - slaboprúd	€
Elektroinštalácia – silnoprúd, v prípade potreby	€
Sadové úpravy, v prípade potreby	€
Protipožiarna bezpečnosť stavby	€
Spevnené plochy	€
Vizualizácie	€
Plán organizácie výstavby	€
Návrh plánu užívania verejnej práce a kontrolný a skúšobný plán	€
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	€
Cena spolu bez DPH	€
DPH 20%	€
Cena celkom s DPH	€

D) Odborný autorský dohľad (OAD)	
Cena bez DPH	€
DPH 20%	€
Cena celkom s DPH	€

E) Poskytnutie súčinnosti v procese verejného obstarávania	
Cena za 1 hod bez DPH	€
DPH 20%	€
Cena za 1 hod s DPH	€

- 5.4 V cene diela, resp. jeho ucelených častí budú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby. Takto určená cena bude konečná. Na uvedené sa nevzťahuje cena potrebná na obstaranie nevyhnutných podkladov a navyše prác a služieb, ktoré preukázateľne nie sú/neboli predmetom zadania a/alebo ich nebolo možné predvídať a/alebo potreba ich obstarania vyplynula až pri realizácii diela.

ČI. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.

- 6.2. Vystavenie faktúr:

Termín: najskôr 14 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí odsúhlaseného výsledného variantu využitia objektov oboma zmluvnými stranami

Suma: 100% ceny podľa bodu A1) s DPH

Termín: najskôr 14 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí odsúhlasenej architektonickej štúdie s vizualizáciami oboma zmluvnými stranami

Suma: 100% ceny podľa bodu A2) s DPH

Termín: najskôr 14 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie oboma zmluvnými stranami

Suma: 90% ceny podľa bodu B) s DPH v zmysle Dohody o cene

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia alebo po 6 mesiacoch od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie oboma zmluvnými stranami

Suma: 10 % z ceny podľa bodu B) s DPH v zmysle Dohody o cene

Termín: najskôr 14 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu oboma zmluvnými stranami

Suma: 90% ceny podľa bodu C) s DPH v zmysle Dohody o cene

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia alebo po 6 mesiacoch od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu oboma zmluvnými stranami

Suma: 10 % z ceny podľa bodu C) s DPH v zmysle Dohody o cene

Termín: po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia
Suma: 100 % ceny podľa bodu D) s DPH pri splnení podmienok čl. 9 tejto zmluvy v zmysle Dohody o cene

Termín: po odsúhlasení súpisu poskytnutých hodín súčinnosti objednávateľom
Suma: podľa počtu skutočne poskytnutých hodín oprávnenej súčinnosti podľa zhotoviteľom predloženým a objednávateľom odsúhlaseným súpisom poskytnutých hodín súčinnosti v cene podľa bodu E) s DPH v zmysle Dohody o cene. Oprávnenu súčinnosťou sa rozumie výlučne také poskytnutie súčinnosti, ktoré nemá charakter opravy nedostatku alebo chyby projektovej dokumentácie zistené v procese VO pri poskytnutí súčinnosti zhotoviteľa. Oprava zisteného nedostatku alebo chyby projektovej dokumentácie sa považuje za povinnú súčinnosť zhotoviteľa bez nároku na odmenu.

- 6.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
 - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
 - IČO,
 - DIČ,
 - Bankové spojenie;
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
 - názov a sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) dátum splatnosti faktúry,
 - g) centrálné číslo zmluvy ,
 - h) rozsah a označenie diela v zmysle tejto zmluvy odovzdaného,
 - i) fakturovaná suma, t.j. cena diela, za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením položiek v prípade vystavenej faktúry podľa bodu 5.1.5. tejto zmluvy,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby .
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5. Splatnosť faktúr je **14 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi.

ČL. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a počas záručnej doby podľa bodu 7.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé na realizáciu investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení príslušnej časti ceny diela,

- ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
 - 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
 - 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu.
 - 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
 - 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
 - 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne.
 - 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
 - 7.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
 - 7.11. Porušenie čl. 7 bodov 7.1., 7.2., 7.5., 7.8. a 7.10. predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo/príslušnú časť diela v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím odstraňovania väd projektovej dokumentácie podľa bodu 7.8. a/alebo neodstráni vady projektovej dokumentácie v dohodnutej lehote medzi zmluvnými stranami podľa bodu 7.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 8.4. Pri porušení tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur, a to aj za každé opakované porušenie za podmienky, že Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v primeranej lehote na písomnú výzvu Objednávateľa, ktorá nebude kratšia ako 15 pracovných dní.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.6. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

ČL. 9 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĀDU

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
 - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
 - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
 - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
 - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
 - účasť na kolaudačnom konaní.
- 9.4. V rámci odborného autorského dohľadu je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 9.5. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru Objednávateľa alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 9.6. Pri nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.

ČL. 10 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu.
- 10.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej raz za 14 dní, resp. v inom termíne ale výlučne po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní.

Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

ČI. 11 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
 - a) nedodrží lehoty dohodnuté v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak po dobu 10 pracovných dní prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela,
 - d) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
 - e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - f) ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy označené ako podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. Pri porušení zmluvy, ktoré nie je označené v zmluve ako podstatné, môže zmluvná strana odstúpiť od zmluvy výlučne za podmienky, že oprávnená zmluvná strana písomne vyzve povinnú zmluvnú stranu na nápravu v primeranej lehote, ktorá nebude kratšia ako 15 pracovných dní s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, ak v dohodnutej lehote nedôjde k náprave.
- 11.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinenia zo strany Zhotoviteľa, uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Omietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

ČI. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.
- 12.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 12.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

ČL. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Prílohy:
 - cenová kalkulácia Zhotoviteľa k časti Diela podľa bodu 5.2 zmluvy
- 13.5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 4 sú určené pre objednávateľa a 4 pre zhotoviteľa.
- 13.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave, dňa 9.11.2022

V Bratislave, dňa 2.11.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

.....
Dr.h.c. prof. h.c. Dr. Ing. Oliver Moravčík, v.r.
rektor
Slovenská technická univerzita v Bratislave

Príloha: Cenová kalkúlia Zhotoviteľa k časti Diela podľa bodu 5.2 zmluvy

Časť A: Varianty využitia objektov a architektonická štúdia s vizualizáciami

Obsah dokumentácie:

- Funkčno-prevádzkové varianty využitia objektov
- 2 konzultácie
- Vybrané riešenie dopracované v podrobnosti architektonickej štúdie
- Vizualizácie – min 5 ks

A1) Varianty využitia objektov	
Cena bez DPH	7 990 €
DPH 20%	1 598 €
Cena celkom s DPH	9 588 €

A2) Architektonická štúdia s vizualizáciami	
Cena bez DPH	17 510 €
DPH 20%	3 502 €
Cena celkom s DPH	21 012 €