

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §50a Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### Predávajúci :

MAXAL s.r.o

Sídlo : Školská 1031, 908 72 Závod

IČO: 46 211 390

DIČ: 2023273813

IČ DPH:SK2023273813

Č.Ú.: 1281908000/1111

zastúpená: Marián Šešera – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

### Kupujúci :

#### Obec Rohožník

Sídlo: Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

IČO: 309923

Bankové spojenie: DEXIA

Číslo účtu: 3208206001/5600

zastúpená: Mgr. Peter Švaral - starosta obce

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok

## Článok I. Vlastníctvo

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník zapísané na **LV č. 3226** vedený na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, pozemku parc. registra KN „C“ č. **3030/14**, ostatná plocha o výmere **505 m<sup>2</sup>**, a parc. registra KN „C“ č. **3043/3** zastavané plochy a nádvorie o výmere **28 m<sup>2</sup>**,

## Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva pozemky v k.ú Rohožník v celosti parc. registra KN „C“ č. 3030/14, ostatná plocha o výmere 505 m<sup>2</sup>, a parc. registra KN „C“ č. 3043/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, kupujúcej obci Rohožník do jej výlučného vlastníctva v celosti

Účelom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza jestvujúca miestna komunikácia vo vlastníctve obce .

### **Článok III.**

Kupujúci, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy od predávajúceho v celosti a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa stáva vlastníkom predmetných nehnuteľností.

### **Článok IV.**

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č.43/2022 zo dňa 28.9.2022 za celkovú sumu 1,- € a suma bude vyplatená po podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho

### **Článok V.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platným a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov.
3. Kúpna zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenia dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle bola na znak súhlasu popísaná.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Maxal s.r.o.  
Marián Šešera

.....  
Mgr. Peter Švaral  
starosta obce Rohožník