

Spr. 350/22

ZMLUVA O DIELO
č. 017/2022

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Okresný súd Nové Mesto nad Váhom

Hviezdoslavova 37

915 19 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 420 255 24

DIČ: 20 225 15 847

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN kód: [REDACTED]

Zastúpený: JUDr. Ivan Pavlovič, predseda okresného súdu

Zhotoviteľ:

TECHKLIMA, s.r.o.

Trenčianska 17

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 363 12 363

DIČ: 2020182516

IČ DPH: SK2020182516

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN kód: [REDACTED]

Zastúpený: V mene firmy koná: Ing. Ján Svec - konateľ

Vo veciach technických koná: Ing. Ján Švec, ml. – obchodný riaditeľ

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je realizácia klimatizačného systému, a s tým spojených stavebných úprav, zásahov do zdravotnickej inštalácie a elektroinštalácie vybraných priestorov Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom v rozsahu výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 24.10.2022, opisu predmetu zákazky, predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 3.11.2022, podmienkami stanovenými v súťažných podkladoch a spracovanej projektovej dokumentácie (PD). Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto ponuky.

2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi projektovej dokumentácie a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

Čl. III.

Cena diela

3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene prác tvoriacich predmet zmluvy v zmysle cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy o dielo.

3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá cena je v celkovej sume: bez DPH:	102 576,91 €
20% DPH:	20 515,38 €
Spolu s DPH:	123 092,30 €

3.3. Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.

3.4. Cena diela bude upravená len v prípade ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prirážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre realizáciu diela.

3.5. V prípade potreby práce nad rámec projektovej dokumentácie podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti ponuke predloženej do súťaže, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom technického dozoru objednávateľa a projektanta; pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené aj dodatkom k zmluve.

Čl. IV.

Platobné podmienky

4.1 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom úplného splnenia záväzku vyplývajúceho zo zmluvy a prevzatia diela objednávateľom.

4.2 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V.

Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

5.1. Miesto plnenia je budova Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom.

5.2. Termín plnenia:

termín začatia plnenia zmluvy – do 5 kalendárnych dní od dňa prevzatia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy (e-mailom alebo poštou).

termín ukončenia prác – do 31.12.2022.

5.3. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.

5.4. Pokiaľ objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia vecne a časovo dojednaným touto zmluvou, resp. dodatkom k nej, adekvátne bude zmenené časové plnenie záväzné pre zhotoviteľa.

Čl. VI.

Zodpovednosť za závady, záruky za akosť

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletné a bez faktických a právnych závad.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na zabudované technologické zariadenia a stavebné materiály a 60 mesiacov na stavebné práce odo dňa jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

6.4. Oznámenie závad (reklamácie) musí byť urobené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávateľ závady zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie, elektronicky (e-mailom) alebo faxom.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované závady a závady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne.

Čl. VII.

Zmluvné sankcie

7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 100,00 (slovom sto) eur z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.

8.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.

8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatíu diela.

8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.

8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 5 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.

8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Čl. IX.

Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo neskôr, ak sa na tom dohodnú zmluvné strany.

9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.

9.3. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane
- c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.6.)
- d) zrušením zmluvy zaplatením odstúpeného (bod 9.7. až 9.8.)

9.4. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť v znení ustanovení §§ 344-351 Obch. zákonníka s tým, že za podstatné porušenie záväzku zo strany objednávateľa sa bude považovať omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.

9.5. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.

9.6. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.

9.7. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.

9.8. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia a dojednania

10.1. Technický dozor objednávateľa: Ing. Peter Slota – stavebná časť, autorský dozor: PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Trenčín

10.2. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe montážny (stavebný) denník, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedostatkov. Objávateľ je povinný zhotoviteľovi umožniť prístup na stavbu a kontrolu diela.

pripomienky alebo prípadné práce nad rámec. Pokiaľ objednávateľ nepodpíše montážny denník do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v montážnom denníku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa a touto zmluvou.

10.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonsumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.).

10.6. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozom objednávateľa.

10.7. Montážny (stavebný) denník je umiestnený na stavbe a prístupný obidvom zmluvným stranám.

10.8. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží:

- dokumentáciu (projekt) skutočného vyhotovenia,
- kópie montážneho (stavebného) denníka,
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (z. č. 264/1999 Z. z.),
- doklady o vykonaní úradných skúšok vyhradených technických zariadení (§ 12 vyhl. č. 508/2009 Z. z.),
- revízne správy a pod..

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.

10.10. Zmluva bude vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ dva rovnopisy.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9.11.2022

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9.11.2022

za objednávateľa:



JUDr. Ivan Pavlovič

za zhotoviteľa:

