

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 1/2022

pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

STAVGROUP SK, s.r.o.

Sídlo: 930 32 Trnávka č. 139

Štatutárny zástupca: Robert Fekete a Alexander Brunclik

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 845 752

DIČ: 202 246 4433

Telefón/fax:

E-mail:

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Trnávka

Sídlo: **Obecný úrad Trnávka č. 168 , 930 32 Trnávka**

Štatutárny zástupca: **Attila Horváth, starosta obce**

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: **SK82 1111 0000 0016 1066 2006**

IČO: 00305774

DIČ: 2021169007

E-mail: starosta@obectrnavka.sk

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce **Trnávka** (ďalej len „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“) z dôvodu realizovať investičný zámer na *sektore územného plánu D1*.

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce **Trnávka** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Trnávke uznesením č. 19/2017 zo dňa 18.05.2017, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Trnávka v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec **Trnávka** zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“ sa stala spoločnosť **EKO-PLAN, s.r.o., doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.** so sídlom: **Stráž 223, 960 01 Zvolen IČO: 52 666 832 na základe zmluvy o dielo.** (ďalej len „Zmluva o dielo“).

Obstaraním „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená **Bc. Beáta Nagyová č. autorizačného osvedčenia: 359 zo dňa 19.11.2015** odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“ a záväzok Obce obstarat’ „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č.1“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ :

- 2.1 Zabezpečí a uhradí všetky finančné zdroje potrebné na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“, to predovšetkým náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z., náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona, náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie apod. Celková výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške: **1 110** eur, s DPH slovom **tisícstodesať** eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ s lehotou splatnosti **10 dní** od vystavenia faktúry.

Článok III.

Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 31.07.2022 .

Článok IV.

Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou **Trnávka** stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“ vyhotovené spracovateľom **EKO-PLAN, s.r.o., doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. so sídlom: Stráž 223, 960 01 Zvolen IČO: 52 666 832**, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce **Trnávky**.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce **Trnávky**.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnávke , dňa 10.06.2022

Robert Fekete
konateľ spoločnosti

Alexander Brunclik
konateľ spoločnosti

V Trnávke, dňa 10.06.2022

Obec:



Attila Horváth
starosta obce

