

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.
IČO : 00 325 953
/ ďalej len „*predávajúca*“, v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: MUDr. Róbert Opalka, rod. Opalka, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Jana A. Komenského 1332/20, 071 01 Michalovce,
občan SR
a
manž. Mgr. Danka Opalková, rod. Berežná, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : S. H. Vajanského 2360/53, 071 01 Michalovce, občan SR
/ ďalej len „*kupujúci*“, v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto *kúpnej zmluve*:

Článok I

1. Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1302/2 - ostatná plocha vo výmere 3 ha 0667 m², k.ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/508 – zastavaná plocha o výmere 118 m² a novovytvorená parcela registra C KN č. 1302/507 – zastavaná plocha o výmere 187 m², tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov C KN č. 1302/507 a 1302/508, číslo plánu 35024780-69/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-589/2022.

- prvá strana -

Na parcele registra C-KN parc. č. 1302/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka C-KN parc.č.1302/2 a E-KN parc.č.782 strpieť umiestnenie a prevádzku

plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na GP č. 36582972-96/2010 v prospech spoločnosti SPP distribúcia , a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 IČO: 35910739 V 144/11 z.d. 22.2.2011-čz. 94/11.

2. Predmetom predaja sú pozemky, novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/508 – zastavaná plocha o výmere 118 m² a novovytvorená parcela registra C KN č. 1302/507 – zastavaná plocha o výmere 187 m², ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1302/2 - ostatná plocha vo výmere 3 ha 0667 m², k.ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov C KN č. 1302/507 a 1302/508, číslo plánu 35024780-69/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-589/2022.

Vecné bremeno sa na pozemky – novovytvorená parcela registra C KN číslo 1302/508 – zastavaná plocha o výmere 118 m² a novovytvorená parcela registra C KN č. 1302/507 – zastavaná plocha o výmere 187 m², ktoré sú predmetom prevodu, nevzťahuje.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „ak žiadateľ požiadava o príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a aj pozemok pod stavbou je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 72 /2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 117/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

- druhá strana -

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 7.625,- € (25,- €/m²), slovom sedemtisícšeststodvadsaťpäť eur, ktoré kupujúci uhradia na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

- tretia strana -

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradia kupujúci.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 26. 10. 2022

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

MUDr. Róbert Opalka, rod. Opalka,
trvale bytom : Jana A. Komenského 1332/20, 071 01 Michalovce

.....

a

manž. Mgr. Danka Opalková, rod. Berežná,
trvale bytom : S. H. Vajanského 2360/53, 071 01 Michalovce

.....