

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Skalka nad Váhom**
Sídlo: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO: 00311961
DIČ : 2021049940
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Anton Horečný – starosta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN:SK09 0900 0000 0051 5264 2945

1.2. KUPUJÚCI:

Meno Priezvisko: **Jozef Rabšík, rod. Rabšík**
Nar.: 04.06.1965
R.č.: 650604/6118
Bytom: Újazd 32, 913 31 Skalka nad Váhom
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno Priezvisko: **Jana Rabšíková, rod. Dorúšková**
Nar.: 01.06.1966
R.č.: 665601/6235
Bytom: Újazd 32, 913 31 Skalka nad Váhom
Štátna príslušnosť: SR

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Skalka nad Váhom, katastrálne územie Újazd, zapísanej na LV č. 186 a to parcely E-KN č. 205/11– trvalý trávny porast o výmere 1919 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 43468608-34/22 vyhotoveným dňa 23.05.2022- geodetom Ing. Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom dňa 23.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Ing. Danou Studenou, dňa 31.05.2022 pod číslom 784/22 sa vytvára:

z parcely E-KN č. 205/11 – trvalý trávny porast o výmere 1919 m2 nasledovná časť:

- parcela C-KN č. 161/3 – zastavaná plocha a nádvorie 627 m2 v katastrálnom území Újazd
- PARCELA C-KN č. 162/4 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE 24 M2 V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ ÚJAZD
(ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE).

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.9.2022 uznesením 89/2022, kde bola schválená Obchodná verejná súťaž. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy. Po zverejnení Obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo vyhodnotí výsledok OVS a následne schváli odpredaj predmetných pozemkov. Dňa 24.10.2022 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 97/2022 zobralo na vedomie splnenie výsledku OVS na odpredaj pozemkov.. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kupujúci uhradia predávajúcemu za predmet kúpy Kúpnu cenu vo výške 10.194,66 € (slovom desaťtisícjednostodevät'desiatštyri € 66 centov) prevodom na účet, IBAN:SK09 0900 0000 0051 5264 2945 pri podpísaní tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
 - 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
 - 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
 - 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj poplatky spojené s podaním návrhu na vklad hradia kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ĎARCHY

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

7 Záverčné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije

ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Skalke nad Váhom, dňa 28.10.2022

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCICH

Podpis:

Podpis:

.....

Obec Skalka nad Váhom

Zast. Anton Horečný - starosta

.....

Jozef Rabšík, rod. Rabšík

.....
Jana Rabšíková, rod. Dorúšková