

Zmluva o dielo č. 28/2022

uzatvorenej podľa § 56 a násl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Služby Kalná s.r.o., r.s.p.**
- Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
- Zastúpený: Mgr. Ivana Tóthová - konateľ
- Zapísaný: Obch. register Okresného súdu Nitra, odd.. Sro, vl.č. 39923/N
- IČO: 50 102 419
- DIČ: 2120172802
- IČ DPH: SK 2120172802
- Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Levice
- IBAN: SK81 7500 0000 0040 2775 5487
- Č. telefónu: 0948 073 770
- E-mail: socialnypodnik@kalna.eu
- (ďalej ako objednávateľ)
2. **Zhotoviteľ:** **Luboš Sádovský**
- Sídlo: J. Fučíka 373/7, 935 32 Kalná nad Hronom
- Zapísaný: Okresný úrad Levice, číslo živn. registra 420-25007
- IČO: 46417028
- IČ DPH: SK1079149434
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
- IBAN: SK25 5600 0000 0071 0249 6002
- Telefón: 0907 485 215
- E-mail: lubossadovsky86@gmail.com
- (ďalej ako zhotoviteľ)

II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu v zmysle čl. V tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia strešnej izolácie na stavbu: **„Rozšírenie kapacity existujúceho súboru MŠ v Kalnej nad Hronom prostredníctvom prístavby“** v obci Kalná nad Hronom .

3.2 Rozsah dodania prác a rozpočet je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 30.9.2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, bola mu umožnená obhliadka realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.

3.4 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.

3.5 Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, náklady na zariadenia a stroje, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela).

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.

IV. Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. III tejto zmluvy v termíne najneskôr do 1 mesiaca od oznámenia objednávateľa o stavebnej pripravenosti .
- 4.2 Akákoľvek zmena termínu realizácie je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 V prípade omeškania pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovenia diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.5 Predmet plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je splnený riadnym vyhotovením a odovzdaním diela.
- 4.6 Zhotoviteľ pri zhotovení diela musí zohľadniť požiadavky objednávateľa, ktoré budú vhodným spôsobom oznámené.

V. Cena

5. 1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela:

Zmluvná cena bez DPH:	6 042,00 €
Sadzba DPH:	20%
Výška DPH pre samozdanenie:	1 208,40 €
Fakturovaná suma s prenosom daňovej povinnosti:	6 042,00 €

(*slovom*: tridsaťsedemtisícristoštyridsaťdeväť Eur 11/100)

Nakoľko obidve zmluvné strany sú platcami DPH platí, že na predmetnú službu sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti v zmysle § 69, ods.12, písm.j) Zákona o DPH. Podľa novely príslušného zákona osobou povinnou platiť daň je príjemca, ktorému boli stavebné práce/služby dodané. Zhotoviteľ vystaví faktúru bez DPH, pričom objednávateľ pri zaúčtovaní faktúry použije režim tzv. tuzemského samozdanenia.

5.2 Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 / je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena Diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri vykonávaní diela podľa projektovej dokumentácie až do doby odovzdania celého diela objednávateľovi, a to najmä, nie však výlučne:

- všetky materiálové, dopravné a vedľajšie náklady, príslušenstvo, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania diela,
- náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- náklady na skladovanie materiálov a nakladanie s nimi (vykládka);
- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo;

5.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. V bod 1 tejto zmluvy.

5.4 V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle čl. V bod 2, požiadajú zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI. Platobné podmienky

6.1 Ak to predmet zmluvy umožňuje, môže zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom uvoľniť zálohu z dohodnutej sumy ihneď po podpise tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa.

6.2 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi vystaví a preukázateľne doručí objednávateľovi faktúru/konečnú faktúru. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry/konečnej faktúry bude „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom“.

6.3 Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.

6.4 Všetky faktúry vystavené v zmysle tejto zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a údaje v zmysle Obchodného zákonníka.

VII. Sankcie

7.1 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.

7.2 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v termíne podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo vyúčtovať a zhotoviteľ povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

7.3 Sankcie nebudú uplatňované pri neplnení ktorejkoľvek so zmluvných strán z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, štrajk, preukázateľná krádež tovaru a pod.), resp. priesťahov v správnom konaní spôsobených tretími osobami.

VIII. Kvalita diela

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä predpismi na ochranu životného prostredia, vrátane technologických postupov a technologickej disciplíny, v súlade s pokynmi objednávateľa, ktoré vyplývajú z jeho kontrolnej a koordinačnej činnosti a v zhode s nariadeniami, predpismi a príkazmi objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný postupovať v súlade s vypracovanou realizačnou projektovou dokumentáciou, ako aj v súlade s potrebami zabezpečenia bežnej prevádzky príslušných objektov. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy boli jeho pracovníci oboznámení s miestom plnenia a boli oboznámení s podmienkami vykonania diela.

8.2 Objávateľ sa zaväzuje vytvoriť všetky podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas vykonať. Objávateľ sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto zmluvy so zhotoviteľom spolupracovať a poskytovať mu všetku potrebnú dostupnú dokumentáciu a potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje obvyklým spôsobom viesť stavebný denník, ktorý bude uložený u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa podľa bodu 8.4 tohto článku zmluvy.

8.4 Zhotoviteľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí budú koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy a vykonávať zápisy v stavebnom denníku za zhotoviteľa:

Luboš Sádovský, č.tel.: 0907 485 215

8.5 Objednávateľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí sú oprávnení vykonávať zápisy v stavebnom denníku, sú oprávnení vykonávať technický dozor, odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, preberať dielo alebo ucelené časti diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia prípadných väd a nedorobkov a rokovať vo veciach technických:

–Ing. Marián Slobodník, č. tel.: +421 949 019 800

–Tibor Boroviak, č. tel.: +421 940 987 593

8.6 Zmeny v zodpovedných osobách, je každá zmluvná strana povinná nahlásiť druhej zmluvnej strane do 3 dní odo dňa uskutočnenia zmeny, pričom takáto zmena sa zaznamená do stavebného denníka zmluvnou stranou, ktorá ju uskutočňuje a nie je podmienená uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.

8.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, vrátane kontroly výroby v priestoroch zhotoviteľa. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Takto zistené nedostatky zapíše objednávateľ do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky v určenom termíne, zapísanom v stavebnom denníku.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť iba výrobok vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

8.9 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ sa prevzatím (vznikom) odpadu stáva jeho držiteľom a vlastníkom.

8.10 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom

omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

8.11 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie ucelenej časti diela, alebo riadne zhotoveného diela najneskôr štyri pracovné dni pred dňom začatia preberacieho konania. Objednávateľ nie je povinný výzvu na prevzatie ucelenej časti diela akceptovať.

8.12 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. V prípade odovzdania ucelenej časti diela je podkladom pre odovzдание „Akceptačný protokol“. V prípade odovzdania celého diela je podkladom pre odovzдание „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom“ doplnený o certifikáty/ atesty platné na území SR, prípadne zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

9.1 Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo dielo zhotovené alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa ako aj za akékoľvek vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktoré vznikli objednávateľovi v dôsledku väd na diele, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

9.3 Zhotoviteľ sa zaručuje počas záručnej doby za kvalitu a funkčnosť diela. Pre záručnú dobu na dielo platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení. Záručná doba začína plynúť okamihom prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa. (Podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom“).

9.4 Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za to, že dielo je bez akýchkoľvek väd, je vykonané riadne a s odbornou starostlivosťou, pričom dielo zodpovedá podmienkam zmluvy, STN a európskym technickým normám a príslušným platným predpisom.

9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.

9.6 Záručná doba sa predlžuje o počet kalendárnych dní, počas ktorých nebol predmet zmluvy plne funkčný po dobu dlhšiu než 24 hodín, ak táto nefunkčnosť bola spôsobená vadou v záručnej dobe, riadne oznámenou objednávateľom zhotoviteľovi.

9.7 V prípade riadne oznámenej reklamovanej vady predmetu zmluvy má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť vadu bezplatne odstrániť. Reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v termíne do 15 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľovi. V prípade, že to umožňuje povaha a rozsah vady, má objednávateľ právo určiť v písomnej reklamácií lehotu kratšiu ako 15 dní a zhotoviteľ je povinný túto lehotu dodržať. V prípade, ak si povaha a rozsah vady vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie vady, zmluvné strany sa dohodnú na primeranej lehote pre odstránenie vady. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej lehote, platí 15 dňová lehota pre odstránenie vady.

9.8 Reklamácia objednávateľa musí byť podaná výlučne písomne a v záručnej dobe, inak je neplatná.

9.9 Reklamácia musí obsahovať označenie vady a popis, ako sa prejavuje.

9.10 V prípade sporu o zodpovednosť za vadu je zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu odstrániť v primeranom termíne určenom objednávateľom. Úhradu nákladov spojených s odstránením vady bude znášať zmluvná strana, ktorá bude neúspešná v spore.

9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba (napr. subdodávateľ zhotoviteľa).

9.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odstraňuje vady diela na vlastné náklady.

9.13 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehotách určených v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený po písomnej výzve adresovanej zhotoviteľovi vykonať odstránenie väd samostatne alebo ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní. Ustanovenie tohto odseku tohto článku zmluvy nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za ďalšie vady, resp. na zhotoviteľom poskytnutú záruku.

9.14 Reklamáciu možno uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná prostredníctvom poštového podniku v posledný deň záručnej doby zhotoviteľovi, sa považuje za včas uplatnenú.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

10.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V KALNEJ N HROZNEJ, dňa 7. 11. 2022

V KALNEJ N HROZNEJ, dňa 7. 11. 2022



.....

Mgr. Ivana Tóthová
konateľ

Luboš SÁDOVSKÝ
935 32 Kalná nad Hronom, Júliusa Fačeka 7
IČO: 46 417 028
DIČ: 107 914 9434

.....

Luboš Sádovský

Príloha: cenová ponuka

Luboš Sádovský, J. Fučíka 376/7, 935 32 Kalná nad Hronom

CENOVÁ PONUKA

Názov stavby: „**Rozšírenie kapacity existujúceho súboru MŠ v Kalnej nad Hronom prostredníctvom prístavby**“

Obsah cenovej ponuky: výmera – 503,5 m² - oplechovanie atiky a kotvenie vonkajších uholníkov, pokládka geotextílie, PVC fólie Fatrafol, ukotvenie vnútornými uholníkmi, zváranie spojov na ploche, pokládka atikového plechu, vyvážanie zvislej atiky a detailov, upratanie strechy, na záver kontrola plochy iskrovou skúškou spoločnosťou FATRA IZOLFA.

Cena za vykonané práce celkom: **6 042,00 Eur**

Na predmetnú službu sa vzťahuje v zmysle § 69, ods. 12, písm. j) Zákona o DPH prenos daňovej povinnosti.

V Kalnej nad Hronom, dňa 30.9.2022

