

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. VBZ 565/223/2022

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

	Mesto Ilava
Sídlo:	Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
zastúpená:	Ing. Viktor Wiedermann, primátor
IČO:	00317331
DIČ:	2020610911
Bankové spojenie:	VTB
Číslo účtu IBAN:	

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Investor:

Meno a priezvisko:	Roman Kalus
Rodné priezvisko:	Kalus
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená:	Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO:	36 672 076
IČ DPH:	SK 2022237547
Bankové spojenie:	VTB
Číslo účtu IBAN:	§
Registrácia:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres: Ilava a to:
 - pozemok parcelné číslo: E - KN 5051, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 5186 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2822, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Ilava
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 180/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1500, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Ilava

(ďalej len „pozemky“).

2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2017/000726-07 REN zo dňa 1.6.2017 realizuje stavbu - „Rozšírenie inžinierskych sietí ul. Záhumenská“ (*ďalej len „stavba“*), v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku uložené vodovodné potrubie PE D90 v dĺžke cca 75m a kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke cca 71m.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov parc. č. E - KN 5051, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 5186 m² a parc. č. C - KN 180/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²,
 - a. uloženie inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami a vodovodu s ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 371 m², podľa Geometrického plánu č. 52736326-132/2021, vyhotoveného dňa 15.11.2021 vyhotoviteľom MAPGEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 45403066 autorizácie overeného dňa 15.11.2021 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 2.12.2021 pod číslom G1-650/2021.
 - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 spočíva:
 - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,
 - b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,

- b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutých pozemkoch,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 195/2021 zo dňa 24.9.2021 ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, a táto predstavuje sumu vo výške 102 € (slovom: jednostodva eur), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 371 m².
2. Dohodnutú odplatu za zriadenia vecného bremena podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému nasledovne:
 - v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, prevodom na účet povinného z vecného bremena, ak povinný z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, čím vyjadrí svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet.
3. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenia vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

4. Spôsob úhrady je na vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba informovaný, že budú spracúvané jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní jeho osobných údajov ako dotknutej osoby bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
8. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 1/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Ilava dňa 01.02.2022 v časti C pod bodom 1.

20. 10. 2022

V Ilave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Ilava

V Ilave dňa: 20. 10. 2022

Investor:

Roman Kalus

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V ~~POV. BYSTRICI~~ dňa: 27 OKT. 2022

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Peter Bočinec

predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec

člen predstavenstva

Pi

F