

Kúpna zmluva
o prevode nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

1. Obec Divín, so sídlom Obecného úradu na Námestí mieru 654/3, Divín, PSČ: 985 52, IČO 00316041, zastúpená starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, (ďalej len ako „predávajúci“)
2. JUDr. Matúš Sarvaš, rod. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] štátny občan SR, bytom [REDAKOVANÉ], Divín, PSČ: 985 52, SR a
Bc. Barbora Sarvašová DiS., rod. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], štátny občan SR, bytom [REDAKOVANÉ], Divín, PSČ: 985 52, SR (spoločne ďalej len ako „kupujúci“).

II. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Liste vlastníctva č. 936 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre k. ú. Divín, obec Divín, okres Lučenec, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:

1. pozemok s parc. č. KNE 2663, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1374 m² so všetkými súčasťami, príslušenstvom a trvalými porastmi,
2. pozemok s parc. č. KNE 2662, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1784 m² so všetkými súčasťami, príslušenstvom a trvalými porastmi.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich pri dojednávaní tejto kúpnej zmluvy upozorniť, a že predmet kúpnej zmluvy sa prevádza bez záväzkov a tiarch z práv zodpovedajúcich právam k cudzím veciam so všetkými právami, ktoré k predmetu kúpnej zmluvy prináležia.

III. Oprávnenie nakladať s predmetom kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva predmet kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci kupujú predmet tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku IV. bod 1 a bod 2. tejto kúpnej zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy v zmysle popisu v čl. II tejto zmluvy bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva obce Divín, uznesením č. 78/2022 zo dňa 26. 10. 2022 vo výške 2,- € za 1 m², teda celkovo 6.316,- € slovom (šesťtisícristošesť eur).
2. Kúpnu cenu sú povinní zaplatiť kupujúci pred podpisom tejto zmluvy a to bezhotovostne – vkladom na bankový účet SK47 5600 0000 0060 1047 3001 vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., pričom predávajúci svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v celosti a tým splnenie povinnosti kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas.

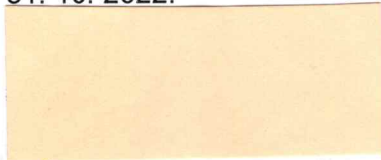
V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich jednoznačný, zrozumiteľný, určitý a sú s ním podrobne oboznámené a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne.
2. Predávajúci vyhlasuje, že odpredaj nehnuteľností v zmysle popisu v čl. II tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Divín, uznesením č. 78/2022 zo dňa 26. 10. 2022 na zasadnutí dňa 26. 10. 2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to v prospech kupujúcich.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú kupujúci.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prerušil alebo zastavil alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, predávajúci týmto splnomocňuje kupujúcich k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto zmluvy, resp. odstráneniu prípadných vád tejto zmluvy a to formou podpísania dodatku k tejto zmluve a podania na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor a kupujúci vyhlasujú, že takúto plnú moc prijímajú.

5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a následným zverejnením v centrálnom registri zmlúv a účinnosť rozhodnutím príslušného štátneho orgánu o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy.

V Divíne dňa 31. 10. 2022.

Predávajúci



Kupujúci

