

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

Obec Jakubovany, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273, DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúcimi sú: manželia

Grešo Vladimír r. Grešo, Ing., trvale bytom Jakubovany 191, PSČ 032 04,

Dátum narodenia: 19.11.1963, Rodné číslo: _____, št. príslušnosť občan SR

a

Elena Grešová r. Jančušová, Ing., trvale bytom Jakubovany 191, PSČ 032 04,

Dátum narodenia 15.07.1962, Rodné číslo: _____, št. príslušnosť občan SR

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E-KN parcela č. 51/1, ostatná plocha o výmere 4154 m², zapísanom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na LV č. 634 v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš.

- Predmetom predaja a kúpy je novovytvorená parcela registra C-KN č. 659/15, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej E-KN parcely č.51/1, zapísanej na LV č.634, k.ú. Jakubovany geometrickým plánom od Ján Ďuriš GEOPLÁN, 033 01 Liptovský Hrádok, číslo plánu 34842471-29/2020, , úradne overený Okresným úradom Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor, č. G1-1008/2020 dňa 14.9.2020.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra C-KN parcela č. 659/15, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš.

II. PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,

- 1) Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 06/02/2021 zo dňa 11.02.2021, ktorým bola určená kúpna cena pozemku 10,00 Eur za 1m². Cena za celkom odpredaný pozemok je **530,00 Eur, slovom päťstotridsať EUR.**
- 2) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

III. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jeho stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom. Osobitne vlastníci si nevymienili a rovnako kupujúci neboli uistení, že tieto sú bez chýb.
Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradia zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom zverejnenia na webovej stránke obce Jakubovany a zároveň aj v Centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúcich podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy, v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV č. 491 Obec: Jakubovany Katastrálne územie: Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš
Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN č. 659/15, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

Manželia

Grešo Vladimír r. Grešo, Ing., trvale bytom Jakubovany 191, PSČ 032 04,

Dátum narodenia: 19.11.1963, Rodné číslo _____, št. príslušnosť občan SR

a

Elena Grešová r. Jančušová, Ing., trvale bytom Jakubovany 191, PSČ 032 04,

Dátum narodenia 15.07.1962, Rodné číslo: _____, št. príslušnosť občan SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1-ina v BSM.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v piatich vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a dva vyhotovenia kupujúci.

V Jakubovanoch,

V Jakubovanoch,

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Zuzaniak
starosta obce Jakubovany

.....
Ing. Vladimír Grešo r. Grešo,

.....
Ing. Elena Grešová, r. Jančušová