

**K Ú P N A Z M L U V A**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

**Predávajúci :** Obec: **OBEC KĽAK**  
 So sídlom: KĽak 9  
 966 77 Ostrý Grúň  
 IČO: 00320722  
 Zastúpená: Ľuboš Haring, starosta

<b>Obecný úrad KĽak</b>	
Dátum: 09.11.2022	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 00W-2022/191
Prílohy:	Vybavuje: Ľ. Haring

(ďalej spolu aj ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci :** Meno: **Ing. Vladimír Karas rod. Karas**  
 Adresa: Janka Alexyho 3355/13  
 841 01 Bratislava  
 Nar.:  
 Rod. č.:  
 Občianstvo: Slovenská republika

Meno: **Mgr. Ingrid Karas rod. Zúbeková**  
 Adresa: Janka Alexyho 3355/13  
 841 01 Bratislava  
 Nar.:  
 Rod. č.:  
 Občianstvo: Slovenská republika

(ďalej spolu tiež aj ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu tiež aj ako „**Účastníci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I. PREAMBULA

Obecné zastupiteľstvo Obce KĽak na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.04.2022 schválilo zámer odpredaja pozemku CKN parc.č. 447/6 o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, identifikovaného Geometrickým plánom č. 53518560-33/2022, toho času vo výlučnom vlastníctve Obce KĽak, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o susediaci a priľahlý pozemok k pozemkom Kupujúcich.

## Čl. II.

Predávajúci Obce KĽak (gen. ako hore) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území KĽak**, obec KĽak, okres Žarnovica, zapísaná **na liste vlastníctva č. 1 pod B1 v podiely 1/1-na:**

**EKN parc.č. 181/37 o výmere 3515m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha**

Geometrickým plánom č. 53518560-33/2022 zo dňa 04.04.2022, zhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet, IČO: 53 518 560, ktorý bol úradne overený dňa 08.04.2022 pod č. G1-173/2022 Ing. Monikou Žňavovou sa EKN parc.č. 181/37 o výmere 3515m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha rozdeľuje na novovzniknuté parcely:

EKN parc.č. 181/37 o výmere 3444m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha

CKN parc.č. 447/6 o výmere 71m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie

**Čl. III.  
PREDMET KÚPY**

Predávajúci týmto predáva výlučný podiel v k. ú. Kľak, obec Kľak na novovzniknutom pozemku CKN parc.č. 447/6 o výmere 71m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1-na na Kupujúcich, (ďalej aj ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“).

Predávajúci ostáva výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku v k. ú. Kľak, obec Kľak EKN parc.č. 181/37 o výmere 3444m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha.

**Čl. IV.**

Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiely 1/1-na Prevádzanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Kľak, bližšie špecifikovanú v čl. II. a III. tejto kúpnej zmluvy.

**Čl. V.  
KÚPNA CENA**

Dohodnutá kúpna cena vo výške 568,71Eur (slovom päťstošesťdesiatosem eur sedemdesiatjeden cent), bola určená na základe znaleckého posudku č. 97/2022, vypracovaného dňa 29.05.2022, Ing. Danou Tatarkovičovou, so sídlom 966 71 Horné Hámre 75, znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností ev. č. 915 358 a uznesením obecného zastupiteľstva obce Kľak č. 34/2022 zo dňa 14.09.2022.

Kúpna cena bude vyplatená bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a to hotovostným alebo bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. IBAN : SK23 0200 0000 0000 0872 3422, vedený vo VÚB Žiar nad Hronom.

**Čl. VI.  
VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu a žiadne osoby si nemôžu voči nim uplatniť vlastnícke ani iné právo.

Kupujúci prehlasujú, že je im stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, nakoľko sa s ním riadne, osobne oboznámil pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a sú vlastníkami jej susediacich a príľahlých pozemkov.



## **Čl. VII. POPLATKY**

Poplatky spojené s prevodom a vkladom sa zaväzujú hradiť Kupujúci.

## **Čl. VIII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, UŽÍVACIEHO PRÁVA**

Táto zmluva podlieha schváleniu Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor. Účastníci žiadajú Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, previedli zmenu v evidencii nehnuteľnosti v katastrálnom území Kľak, obec Kľak podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Predávajúci sú povinní odovzdať Predmet kúpy kupujúcim bez zbytočného odkladu po zaplatení celej kúpnej ceny. Kupujúci sú povinní predmet kúpy prevziať bez zbytočného odkladu po obdržaní výzvy na prevzatie predmetu kúpy

Zámer previesť - predat' nehnuteľný majetok obce Kľak v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kľak uznesením č. 33/2022 dňa 14.09.2022.

## **Čl. IX. SPLNOMOCNENIE**

Účastník Obec Kľak a Ing. Vladimír Karas (obaja gen. ako hore) zároveň splnomocňujú Mgr. Ingrid Karas (gen. ako hore), aby kedykoľvek vykonala písomnú opravu prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto Kúpnej zmluvy a to formou dodatku. Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v plnom rozsahu vo vkladovom konaní na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, ktorá je oprávnená k podávaniu a podpisovaniu návrhov, späť vziať návrhov, prijímanie a preberanie všetkých písomností týkajúcich sa prevodu a vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

## **Čl. X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Účastníkov. Účastníci sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Kúpnej zmluvy.

Táto Kúpnej zmluvy sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy pre účely katastra a po jednom rovnopise pre každého účastníka.

Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú podľa článku VIII. tejto zmluvy.

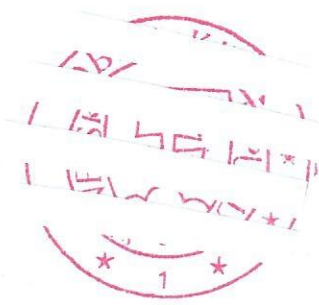
Táto Kúpna zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.

Dodatky a zmeny tejto Kúpnej zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.

Účastníci si Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Predávajúci:**

V Kľaku dňa ..... - 9 NOV. 2022



.....  
Obec Kľak zastúpená  
Luboš Haring, starosta obce

**Kupujúci :**

V Kľaku dňa ..... - 9 NOV. 2022

.....  
Ing. Vladimír Karas

V Kľaku dňa ..... - 9 NOV. 2022

.....  
Mgr. Ingrid Karas