

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

IČO:
DIČ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Mail:
Tel.:

Obec Veľká Mača

00306274,
2021006757
Sereďská č. 137, 925 32 Veľká Mača
Ing. Štefan Lancz, starosta obce
VUB Galanta
22828132/0200
SK91 0200 0000 0000 2282 8132
SUBASKBX
obec@velkamaca.sk
031/7858106

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci 1:

Meno a Priezvisko, rodné priezvisko
Bydlisko (sídlo):
Dátum narodenia (IČO):
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátne občianstvo:

Helena Rózsová, Farkasová
Trnavská 769, 925 32 Veľká Mača
HG418235
SK

Kupujúci 2:

Meno a Priezvisko, rodné priezvisko
Bydlisko (sídlo):
Dátum narodenia (IČO):
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátne občianstvo:

Genová Rózová, Rózová
Trnavská 724, 925 32 Veľká Mača
HJ659561
SK

(ďalej ako „Kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 391 a na liste vlastníctva č. 3338 a na liste vlastníctva č. 3229** pre okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, a z ktorých časť je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
 - **Pozemok parcely registra C KN č. 2813/87 vo výmere 524 m2 zastavaná plocha a nádvorie**, ktorého časť je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy
 - **Pozemok parcely registra C KN č. 2813/5 vo výmere 850 m2 záhrada** ktorého časť je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy
 - **Pozemok parcely registra E KN č. 2813/5 vo výmere 313 m2 záhrada** ktorého časť je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy

Geometrickým plánom č. 01-06/2022, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 132353766 dňa 06.06.2022 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante dňa 14. 06. 2022 pod č. 883/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“). Podľa Geometrického plánu vznikli nové parcely:

- **parc. č. 2813/565, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 110 m2 vytvorené z parc. reg. C KN č. 2813/87**
 - **parc. č. 2813/566, druh pozemku – záhrada vo výmere 179 m2 vytvorené z parc. reg. C KN č. 2813/5**
 - **parc. č. 2813/567, druh pozemku – záhrada vo výmere 68 m2 vytvorené z parc. reg. E KN č. 2813/5**
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nasledovné **parcely ktoré vznikli podľa Geometrického plánu a** v ďalšom texte sa tento pozemok a jeho súčasti a príslušenstvo označujú spoločne ako „Nehnutel'nosti“.
 4. Predaj Nehnutel'nosti bol predmetom mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Mači konanom dňa 30. júna 2022, ktoré opätovne prerokovalo žiadosť kupujúcej Heleny Rózsovej a Genovévy Rožovej o odpredaj pozemku podľa čl. I. bod 3. tejto zmluvy a prijalo Uznesenie č. 29/0Z/30/06/2022, kde schválilo, ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvorenej parcel menované podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy ktoré vznikli Geometrickým plánom č. 01-06/2022, vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 132353766 dňa 06.06.2022 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante dňa 14. 06. 2022. za

kúpnu cenu 10,-€/m². Celková kúpna cena za odpredaj činí 110m²+179m²+68m² spolu 357m²x10Eur = 3570Eur. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné parcely nachádzajú sa tesne vedľa pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

Článok II Prevod vlastníckeho práva Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcich spoluvlastnícky podiel 1/2 podielovú časť Heleny Rózsovej a 1/2 podielovú časť Genovévy Rožovej k Nehnutelnosti, tj. novovytvorenému pozemku parc. č. **2813/565** a parc. č. **2813/566** a parc. č. **2813/567** a kupujúci kupujú tieto pozemky a spoluvlastnícky podiel 1/1 k a preberjú do svojho výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu **dojednanú kúpnu cenu vo výške 3570,- Euro** (slovom: tritisícpäťstosedemdesiat Eur), a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v VUB Galanta IBAN: SK91 0200 0000 0000 2282 8132 v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Vyhlásenie strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne vecné práva najmä na nich neviaznu vlastnícke práva, záložné práva, vecné bremená, zabezpečovací prevod práva v prospech tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a záväzky v prospech iných osôb, najmä z titulu nedoplatkov na médiach, voči dodávateľským spoločnostiam (elektrárne, vodárne a kanalizácie, plynárne, telekomunikácie a pod.).
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s faktickým aj právnym stavom Nehnutelností a Nehnutelnosti v tomto stave kupujú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu do katastra z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podajú všetci účastníci zmluvy spoločne v lehote do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcich Nehnutelnosti do 3 dní od pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

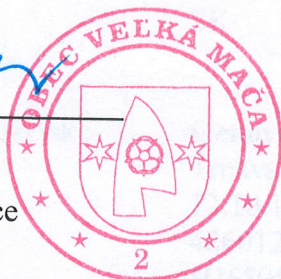
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúcich príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Galanta, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto listine urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia, v súlade s dobrými mravmi. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 9 -11- 2022

Vo Veľkej Mači dňa: _____

Predávajúci:

Obec Veľká Mača
Ing. Štefan Lancz, starosta obce



Kupujúci 1:

Rožová Helena

Helena Rózsová

Kupujúci 2:

Rožová Genovéva

Genovéva Rózsová