

p.č. 23/2022

Zmluva nájme telocvične

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Školská ulica 16, 951 48 Jarok
Zastúpená: Mgr. Ľubica Zaujecová - riaditeľka školy
IČO: 37865617
DIČ: 2021646803
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu: SK 96 5600 0000 0068 2620 7005
(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomca: Jozef Kalužák
Číslo OP: [redacted]
Piesková [redacted] ružie
Tel. kontakt: [redacted]
(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú túto zmluva o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti – budovy telocvične v katastrálnom území Jarok, na adrese Školská 16, 951 48 Jarok.

Článok II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične uvedený čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré šetria zariadenie telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odlahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie (obklady a rebriny).

Článok III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 09.11.2022 do 31.03.2023**
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu **v stredu v čase od 18:00 do 20:00 hod.**
3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, výpoveď je 30-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
- d) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom a/alebo spôsobením škody nájomcom na predmete nájmu. Výpoveď je 10-dňová a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia. Za toto obdobie 10 dní je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť prípadné opravy na zariadení telocvične v plnom rozsahu.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10 € / hodinu**, na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarok č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarok.

Jedna hodina trvá 60 minút (t. z. do tohto vymedzeného času sa ráta aj príchod do telocvične a odchod z nej).

1. Nájomca uhrádza na dobu nájmu nájomné v celkovej výške 420,00 € na príjmový účet PRIMA banka č. účtu SK 96 5600 0000 0068 2620 7005.
2. V prípade, že úhrada nájomného nebude uskutočnená do vymedzeného termínu, prenajímateľ okamžite zamedzí vstup do telocvične až do uhradenia nájomného.
3. V prípade, že nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, že prenajímateľ nemôže poskytnúť z prevádzkových dôvodov prenájom v dohodnutom termíne podľa zmluvy, tak sa písomne dohodne s nájomcom na kompenzácii – buď ponúkne náhradný termín alebo v budúcej nájomnej zmluve (ak je taký predpoklad) odráta danú nevyužitú sumu, t. z. finančné prostriedky nájomcovi nevracia.

Článok V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas športovej činnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uvedenému v záhlaví tejto zmluvy kľúč od telocvične na uvedené obdobie. Tento kľúč v prípade svojej neprítomnosti smie poskytnúť iba náhradnej osobe, ktorá je uvedená v tejto zmluve. Inej osobe ho nesmie poskytnúť.

Náhradná osoba oprávnená na odomykanie a zamykanie telocvične:

Meno a priezvisko	Bydlisko	Tel. kontakt
-------------------	----------	--------------

Vladimír Fábik	Pod cintorínom 654/4, Jarok	0905 742 547
----------------	-----------------------------	--------------

5. Nájomca tým berie zodpovednosť za uzamykanie telocvične po skončení športovej aktivity a kontrolu priestorov telocvične (uzatvorenie všetkých okien, zhasnutie svetiel, uzatvorenie vody, kontrola zariadenia).

Článok VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady v zmysle čl. III, ods. 5, písm. d)
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje prostriedky na poskytnutie prvej pomoci.
4. Nájomca je povinný pri vstupe do telocvične ihneď pred vlastnou činnosťou skontrolovať zariadenie telocvične. Pri zistení nedostatkov, ktoré neboli spôsobené jeho činnosťou (napr. poškodené rebriny, obloženie stien, rozbité okno, umývadlo, tečúca/ pretekajúca voda, neuzamknutý hlavný vchod, zažaté osvetlenie a iné nedostatky a poškodenia) je povinný ihneď oznámiť na tel. číslo 0904 310 684. Nahlásenie nedostatkov až po tomto termíne nebude akceptované a daný nájomca sa tak dostane do podozrenia, že spôsobil zistené škody a nedostatky. Uvedené telefónne číslo je zakázané využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto bode.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať všetky kľúče od telocvične a budovy.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

Článok VII.

1. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exemplári.
4. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak slobodnej voľby a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jarku dňa 03.11.2022