

KÚPNA ZMLUVA č. 26/2022/SMaS

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Zdeněk Škovran a manž. MUDr. Mária Škovranová**

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 3958/1**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **34 391 m²** a pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 3958/52**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 409 m²** zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 41956869-241/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, úradne overeným dňa 13.09.2022 Okresným úradom Snina - katastrálnym odborom, pod G1 – 288/2022, bol z pozemku parc. č. CKN 3958/1 vytvorený pozemok – parcelné č. **CKN 8454/8**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a z pozemku parc. č. CKN 3958/52 vytvorený pozemok – parcelné č. **CKN 8454/9**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcelné č. **CKN 8454/10**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² .
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 597/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 458/2021 zo

dňa 11.11.2021 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
 - **pozemok – parcelné č. CKN 8454/9**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**,
 - **pozemok – parcelné č. CKN 8454/10**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 38 m²**
 - **pozemok – parcelné č. CKN 8454/8**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 107 m²**.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **745,00.- €** (slovom: sedemstoštyridsaťpäť eur). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola určená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutí vlastníci nehnuteľností, pozemkov a stavieb na Sládkovičovej ulici majú zrealizované oplotenia, stavby a nehnuteľnosti na mestských parcelách, CKN 8454/8, CKN 8454/9, CKN 8454/10, k.ú. Snina, ktoré dlhodobo využívajú ako záhradky a odstavné plochy, o ktoré sa starajú a udržiavajú. Oplotené časti pozemku sú súčasťou areálu ich dvora. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie daných pozemkov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **250 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur) za vyhotovenie geometrického plánu a poplatok za návrh na vklad do katastra.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správnomu orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci dva (2) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 02. 11. 2022

V Snine, dňa 04. 11. 2022

.....
Ing. Daniela Galandová
predávajúci

.....
Zdeněk Škovran
kupujúci

.....
MUDr. Mária Škovranová
kupujúci