

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 63982/14/2022

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illés, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Kolárovo

sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
za subjekt koná: Árpád Horváth – primátor mesta
IČO: 00 306 517
DIČ: 2021014776
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom: „**Kolárovo – obnova a dobudovanie kanalizácie**“, ktorá je umiestnená Rozhodnutím mesta Kolárovo č. 1847/2022/SP106-6 zo dňa 27.6.2022 právoplatným dňa 27.7.2022 (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta v k.ú. Kolárovo, zapísaných na liste vlastníctva č. 4941, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom:
 - parcela reg. „C“ č. 1195 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16771 m² (ďalej ako „pozemok 1“),
 - parcela reg. „C“ č. 1394/31 – druh pozemku zastavaná plocha nádvorie o výmere 254 m² (ďalej ako „pozemok 2“),(pozemok 1 a pozemok 2 ďalej aj ako „pozemky“).

3. Podľa projektovej dokumentácie číslo zákazky 06-11-17-2019 z 03/2020 vypracovanej spoločnosťou AD Consult, a.s., má byť v rámci stavby:
 - a) na pozemku 1 realizovaná obnova čerpacej stanice ČS2, ktorá bola vybudovaná ako monolitický, železobetónový, podzemný objekt s pôdorysnými rozmermi 2,5 x 2,6 m a výškou cca 4,6 m (ďalej ako „ČS2“),
 - b) na pozemku 2 vybudovaná nová čerpacia stanica ČS3, ktorá je navrhnutá ako monolitická, železobetónová šachta o pôdorysných rozmeroch 6,9 x 4,6 m a výškou 5,55 m, pričom súčasťou ČS3 je aj vybudovanie novej prístupovej cesty k čerpacej stanici o šírke 3,0 m vymedzenej cestnými obrubníkmi zapustenými do suchého betónu. Areál čerpacej stanice ČS3 bude oplotený vo výške 1,6 m s dvojkrídlou vstupnou bránou (ďalej ako „ČS3“).
4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu ČS2 na pozemku 1 a ČS3 na pozemku 2 a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch uskutočnenie a prevádzkovanie stavby ČS2 a ČS3 tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania ČS2 na pozemku 1 a ČS3 na pozemku 2,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku 1 stavbu ČS2 a na pozemku 2 stavbu ČS3, a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou ČS2 a ČS3, t.j. ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby umiestnenej povinným z vecného bremena ako príslušným stavebným úradom na vydanie územného

rozhodnutia stavby, ktorá je v zmysle cit. rozhodnutia umiestnená za účelom spoľahlivého, hospodárneho a zdravotne nezávadného odvádzania splaškových vôd zo zastavaného územia mesta Kolárovo na zrekonštruovanú ČOV Kolárovo a za účelom skvalitnenia technickej vybavenosti mesta, sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka ktoréhokoľvek z pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku budúceho oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorej súčasťou sú v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 442/2002 Z. z. čerpacej stanice ČS2 a ČS3, je v zmysle § 20 tohto zákona oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena znáša všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa neuzatvorí zmluvný vzťah, ktorým by sa zaviazal k povinnosti uloženia a prevádzkovania iných sietí (elektrina, plyn a pod.), ktoré by mohli ohroziť plánované umiestnenie stavby, jej výstavbu a prevádzkovanie.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Kópia prílohy D.1.2 projektovej dokumentácie.

V Nitre, dňa 23.8.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva






Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

V Kolárove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Árpád Horváth
primátor mesta

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV

	SO 01: NAVRHOVANÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE (V1, V1-1 - ZBIEDNÉ VODY)
	SO 01:1 NAVRHOVANÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE (V2 - DAŽĎOVÉ VODY)
	SO 012 NAVRHOVANÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA (Zberač B úsek 1, Zberač D úsek 1, Stoka D-1, časť stoky DA, Stoka DA-1)
	SO 02.1, SO 02.2 NAVRHOVANÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA "ČASŤ VÝCHOD"
	SO 02.3, SO 02.4 NAVRHOVANÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA "ČASŤ ZÁPAD"

KUCHÁR



UPOZORNENIE:

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ PODZEMNÉ VEDENIA!!!
HĽBKY PODZEMNÝCH SIETÍ SÚ ODHADOVANÉ A JE NUTNÉ ICH OVERIŤ V TERÉNE!!!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

REVÍZIA 01

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Daniel Sztruhár	 ADC onsult, a.s. aqua development Hradská 80, 821 07 Bratislava Tel.: 02/43 42 23 91, 02/43 63 61 54	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pavol Kuchárik		
VYPRACOVAL: Ing. Petra Matiašková		
INVESTOR: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.		
AKCIA: KOLÁROVO - obnova a dobudovanie kanalizácie	FORMÁT	8xA4
	DÁTUM	03 / 2020
PRÍLOHA: SO 01 EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA - ZMENA ZBERAČ "D úsek 1", VÝTLAKY V1, V2 STOKY "D-1", "DA" a "DA-1"	STUPEŇ	DSP / DRS
	Č. ZÁKAZKY	06-11-17-2019
	ARCH. Č.	06-11-17-2019/9
	MIERKA	Č. PRÍLOHY
	1 : 1000	D.1.2