

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska

č. 80 / 2022

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: Koltárová Anna, Vladina 714/65, 027 44 Tvrdošín

uzatvárajú dňa 17. septembra 2022 / sobota /.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájomca nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - SPOLOČENSKÁ SÁLA

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na Kar

III.

Nájom sa uzatvára na dobu - 17. 9. 2022 do 17. 9. 2022 v čase od 12:00 do 14:00 hod.

Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Spoločenská sála, toalety, chodba, kuchynka ...

IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Prílohy č.2 internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine 27.4.2022 uznesením č. 22/2022 s účinnosťou od 1.5.2022.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume 60 € za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenájomca.

V Tvrdošine dňa 10. 9. 2022

Za prenájomca: Ing. Ivan Šaško.....
primátor mesta

Za nájomcu: Koltárová.....