

Kúpna zmluva
centrálne č. 307 / 2022
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právných predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Peter Kormúth, rod.

bytom: 018 51 Nová Dubnica, SR
narodený:
rodné číslo:
Štátny občan SR

3a. Ing. Milan Lokšeninec, rod.

bytom: 018 51 Nová Dubnica, SR
narodený:
rodné číslo:
Štátny občan SR

3b. Ing. Ludmila Lokšenincová, rod.

bytom: 018 51 Nová Dubnica, SR
narodená:
rodné číslo:
Štátny občan SR

3c. Lea Lokšenincová, rod.

bytom: 018 51 Nová Dubnica, SR
narodená:
rodné číslo:
Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
 - a) **parc. KN-C č. 2430/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,**
 - b) **parc. KN-C č. 2429/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,**oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 1000, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Dubnica a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2 Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov za rodinnými domami kupujúcich za účelom rozšírenia záhrady a skvalitnenia bývania.
2. Predávajúci označený ako **1. mesto Nová Dubnica** predáva a kupujúci označený ako **2. Peter Kormúth, rod.** , nar. , **bytom** , 018 51 **Nová Dubnica, SR, kupuje do výlučného vlastníctva 1/1 pozemok:**
 - a) **parc. KN-C č. 2430/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,** pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.
Cena za pozemok **parc. KN-C č. 2430/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²** je **10,00 €/m²**, čo **pri celkovej výmere tohto pozemku 77 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 770,00 €**, slovom sedemstosedemdesiat eur 0 centov (77 m² x 10,00 €, t. j. 770,00 €).

Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí **pomernú časť správneho poplatku** zo sumy 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €**.

Kupujúci uhradí za pozemok písm. a) **celkovú kúpnu cenu vo výške 770,00 € a pomernú časť správneho poplatku** za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €**, jednorazovo najneskôr **do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet predávajúceho (IBAN):** , Variabilný symbol (číslo zmluvy):**2022**.

Kupujúci uhradí zvlášť cenu za pozemok a zvlášť pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania sumy na uvedený účet predávajúceho.

3. Predávajúci označený ako **1. mesto Nová Dubnica** predáva a kupujúci označení ako **3a. Ing. Milan Lokšeninec, rod.** , nar. , **bytom** , 018 51 **Nová Dubnica, SR, kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a 3a. Ing. Milan Lokšeninec, rod.** , nar. a jeho manželka **3b. Ing. Ľudmila Lokšenincová, rod.** , nar. , **obaja bytom** , 018 51 **Nová Dubnica, SR, kupujú do bezpodielového**

spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4 a 3c. **Lea Lokšenincová, rod.** , nar. , bytom , 018 51 Nová Dubnica, SR, kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4, pozemok:

b) parc. KN-C č. 2429/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,

pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

Cena za pozemok **parc. KN-C č. 2429/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²** je **10,00 €/m²**, čo **pri celkovej výmere tohto pozemku 69 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 690,00 €**, slovom šesťstodevät'desiat eur 0 centov (69 m² x 10,00 €, t. j. 690,00 €).

Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia **pomernú časť správneho poplatku** zo sumy 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

Kupujúci označený ako **3a. Ing. Milan Lokšeninec, rod.** , nar. , bytom , 018 51 Nová Dubnica, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2, uhradí 1/2 z celkovej kúpnej ceny pozemku uvedeného v Článku 1 ods. 1 písm. b) vo výške **345,00 €** (slovom tristoštyridsaťpäť eur 0 centov). Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí **pomernú časť správneho poplatku** za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **16,50 €**.

Kupujúci označení ako **3a. Ing. Milan Lokšeninec, rod.** , nar. a jeho manželka **3b. Ing. Ľudmila Lokšenincová, rod.** , nar. , obaja bytom , 018 51 Nová Dubnica, SR, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 1/4, uhradia 1/4 z celkovej kúpnej ceny pozemku uvedeného v Článku 1 ods. 1 písm. b) vo výške **172,50 €** (slovom jednostosedemdesiatdva eur 50 centov).

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia **pomernú časť správneho poplatku** za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **8,25 €**.

Kupujúca označená ako **3c. Lea Lokšenincová, rod.** , nar. , bytom , 018 51 Nová Dubnica, SR, spoluvlastnícky podiel 1/4, uhradí 1/4 z celkovej kúpnej ceny pozemku uvedeného v Článku 1 ods. 1 písm. b) vo výške **172,50 €** (slovom jednostosedemdesiatdva eur 50 centov). Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí **pomernú časť správneho poplatku** za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **8,25 €**.

Kupujúci označení ako 3a., 3b., 3c. uhradia kúpnu cenu jednorazovo najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet predávajúceho (IBAN): , Variabilný symbol (číslo zmluvy):

.....2022.

Kupujúci uhradia zvlášť cenu za pozemok a zvlášť pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania sumy na uvedený účet predávajúceho.

Odpredaj uvedených pozemkov písm. a) a b) je schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 74 zo dňa 28. 09. 2022**, ktoré je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté v Článku 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy, ich kupujú.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bola kupujúcimi uhradená celá kúpna cena a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú Zmluvnú stranu 1 - predávajúceho (mesto Nová Dubnica), aby ich zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - mestom Nová Dubnica*). Toto splnomocnenie sa týka všetkých úkonov od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam presne špecifikovaných v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujúcich.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - Situačný náčrt,
 - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 74 zo dňa 28. 09. 2022.

V Novej Dubnici dňa

Za predávajúceho:

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

Kupujúci:

V Novej Dubnici dňa

2. Peter Kormúth

V Novej Dubnici dňa

3a. Ing. Milan Lokšeninec

V Novej Dubnici dňa

3b. Ing. Eudmila Lokšenincová

V Novej Dubnici dňa

3c. Lea Lokšenincová