



12-270-1

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 293 /2022

medzi:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
SWIFT: _____

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Štefan Holiš,

bytom: _____ 018 51 Nová Dubnica
narodený: _____
Rodné číslo: _____
Štátny občan SR

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:
 - **parc. č. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9038 m²,**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - **parc. KN-C č. 419/3 – záhrada o výmere 650 m²,**
 - **parc. KN-C č. 419/4 – ostatná plocha o výmere 349 m²,**oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3093, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Štefan Holiš,
Nová Dubnica.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena sprostredkovať existenciu inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie v rámci stavby „Rodinný dom p. č. 419/4“ na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 2 tohto článku.

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, podľa situačného nákresu na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- **parc. č. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9038 m²,**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 2 tohto článku.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- **parc. KN-C č. 419/3 – záhrada o výmere 650 m²,**
- **parc. KN-C č. 419/4 – ostatná plocha o výmere 349 m²,**

oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3093, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Štefan Holiš, bytom Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
- **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 69 zo dňa 28. 09. 2022** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok vo výške **10,00 €/m²** častí pozemku dotknutého vybudovaním a uložením vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie.
4. **Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedených prípojok na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu).**

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Situácia navrhovaných inžinierskych sietí,
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 69 zo dňa 28. 09. 2022.

V Novej Dubnici dňa 27. 10. 2022

V Novej Dubnici dňa 24. 10. 2022

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Ing. Peter Marušinec – primátor mesta


Štefan Holíš