

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 20/2022

1. OBEC SMIŽANY

Zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

na jednej strane ako **Účastník 1** a

2. Peter Krendželák, rod. Krendželák, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom

xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

na druhej strane ako **Účastník 2**

u z a v r e l i t ú t o
z á m e n n ú z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1:

- parcela č. C-KN 1868/2 – vodná plocha o výmere 915 m², z ktorej sa oddelí podľa GP č. 70/2021, IČO: 45956898 vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 05.09.2022 pod č.599/2022 (ďalej len „geometrický plán“), novovytvorená parcela č. C-KN 1868/7 o výmere 47 m²,

- parcela č. C-KN 1869/2 - trvalý trávny porast o výmere 752 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu novovytvorená parcela č. C-KN 1869/6 o výmere 79 m².

2. Predmetom zámeny Účastníka 1 sú časti vyššie uvedených pozemkov:

- novovytvorená parcela č. C-KN 1868/7 - vodná plocha o výmere 47 m² a

- novovytvorená parcela č. C-KN 1869/6 - trvalý trávny porast o výmere 79 m²,
spolu 126 m².

3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3675:

- parcela č. C-KN 1863/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu novovytvorená parcela č. C-KN1863/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m². Na tomto pozemku sa nachádza výhybňa pred mostom Maša a odvodňovací cestný rigol.

4. Predmetom zámeny Účastníka 2 je novovytvorená parcela č. C-KN 1863/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m².

čl. II.

Spôsob zámeny

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti – pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 uvedené v čl. I. tejto zmluvy za nehnuteľnosti – pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to takto:

1. **Účastník 1 odovzdáva Účastníkovi 2** a zároveň prevádza na **Účastníka 2** vlastnícke právo k pozemkom v k. ú. Smižany:

- novovytvorená parcela č. C-KN 1868/7 - vodná plocha o výmere 47 m²,
- novovytvorená parcela č. C-KN 1869/6 - trvalý trávny porast o výmere 79 m²,
spolu o výmere 126 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v celosti.

2. **Účastník 2 odovzdáva Účastníkovi 1** a zároveň prevádza na **Účastníka 1** vlastnícke právo k pozemku v k. ú. Smižany:

- novovytvorená parcela č. C-KN 1863/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v celosti.

čl. III.

Hodnota nehnuteľností a finančné záväzky účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich lokalizáciu a účel využitia bude určená znaleckým posudkom.

2. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 582/38/2022 podľa znaleckého posudku č. 1/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Novákovou (ďalej len znalecký posudok), a to nasledovne:

a) Pozemky vo vlastníctve Účastníka 1 - Obce Smižany:

- novovytvorená parcela č. C-KN 1868/7 - vodná plocha o výmere 47 m² oddelená z parcely č. C-KN 1868/2 – vodná plocha, v jednotkovej hodnote pozemku 3,07 €/m² podľa znaleckého posudku, za výmeru 47 m² suma 144,29 €,
- novovytvorená parcela č. C-KN 1869/6 - trvalý trávny porast o výmere 79 m² oddelená z parcely č. C-KN 1869/2 - trvalý trávny porast, v jednotkovej hodnote pozemku 2,88 €/m² podľa znaleckého posudku, za výmeru 79 m² suma 227,52 €,
spolu 126 m² v hodnote za obidva pozemky celkom 371,81 € + DPH t.j. **s DPH 446,17 €.**

b) Pozemok vo vlastníctve Účastníka 2 – Petra Krendželáka:

- novovytvorená parcela č. C-KN 1863/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² oddelená z parcely č. C-KN 1863/26 – zastavaná plocha a nádvorie, v jednotkovej hodnote pozemku 10,41 €/m² podľa znaleckého posudku, za výmeru 126 m² celkom **1 311,66 €.**

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne.

4. Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 1 päťdesiat percent (50 %) z celkových nákladov, a to za vypracovanie znaleckého posudku v sume **90,00 €** a za vypracovanie geometrického plánu v sume **113,50 €** na základe vystavenej faktúry.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník 1 a Účastník 2 si touto zámenou zmluvou záväzne zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Účastník 1 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Účastník 2 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny nemajú a ani v budúcnosti si nárokovať nebudú.

Súčasne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená, okrem zapísaných:

- na LV č. 1 v časti C: Ľarchy Podľa oznámenia Slovenského ústavu ochrany prírody č. 411/93 z 9.6.1993 sa parcely č. 1868/2, 1869/2 nachádzajú v ochrannom pásme v.z. 71/94-200/93 a Iné údaje: Vyhlásenie zoznamu parciel ochranného pásma Národného parku Slovenský raj podľa nariadenia vlády SR č. 69/2016 Z.z. k 18.3.2016 s účinnosťou od 1.6.2016 na parcely C KN č. 1868/2, 1869/2 – Z 1154/2016-727/2016,

- na LV č. 3675 v časti C: Ľarchy Podľa oznámenia Slovenského ústavu ochrany prírody č. 411/93 z 9.6.1993 sa parcela č. 1863/26 nachádza v ochrannom pásme v.z. 71/94-200/93 a Iné údaje: Vyhlásenie zoznamu parciel ochranného pásma Národného parku Slovenský raj podľa nariadenia vlády SR č. 69/2016 Z.z. k 18.3.2016 s účinnosťou od 1.6.2016 na parcely C KN č. 1863/25, 1863/26, 1863/36, 1868/1, 1869/1 – Z 1154/2016-727/2016.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Účastník 1 zámennej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- poplatky spojené s overovaním podpisov si hradí každá zmluvná strana samostatne,
- správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovnakým dielom.

3. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy prechádza na Účastníka 1 a Účastníka 2 vlastníctvo vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa čl. II.

čl. VI.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 561/37/2022 (zámer k záмене) a 582/38/2022 (samotná zámena).

2. Obecné zastupiteľstvo túto zámenu schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámenu definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o nej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu verejného záujmu – verejnoprospešnej stavby rekonštrukcie mosta Maša a odvodňovacieho cestného rigola.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne zrozumiteľné a táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zámenná zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre Účastníka 1 dve vyhotovenia, pre Účastníka 2 jedno vyhotovenie, pre kataster nehnuteľností dve vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 04.11.2022

V Smižanoch dňa 07.11.2022

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

.....
Peter Krendželák