

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko , a.s.
IBAN: SK68 5600 0000 00200162 5001
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Kurtíková Mária,

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom KN-C parc. č. 673 o výmere 6 m², druh pozemku TTP, KN-C parc. č. 675 o výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a KN-C parc. č. 678 o výmere 141 m², druh pozemkov záhrada, vedených na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová; v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemky KN-C parc. č. 673 o výmere 6 m², druh pozemku TTP, KN-C parc. č. 675 o výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a KN-C parc. č. 678 o výmere 141 m² druh pozemku záhrada, vedených na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová; v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci do výlučného vlastníctva pozemky KN-C parc. č. 673 o výmere 6 m², druh pozemku TTP, KN-C parc. č. 675 o výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 678 o výmere 141 m² druh pozemku záhrada kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená stanovenú znaleckým posudkom 8,81 €/m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 8,81€ za 1m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 2 590,14 €, slovom Dvetisícpäťstodevät'desiateur, 14/100 uhradí kupujúci do 7 dní od účinnosti zmluvy predávajúcemu bankovým prevodom na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, Uznesením číslo 9/2022 zo dňa 14.03.2022
 - a) vyhlásilo majetok obce Michalová, za prebytočný a to pozemky KN-C parc. č. 673 o výmere 6 m², druh pozemku TTP, KN-C parc. č. 675 o výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 678 o výmere 141 m² druh pozemkov záhrada, vedených na liste vlastníctva č. 500 Obec Michalová, k. ú. Michalová;
 - b) schválilo a zverejnilo zámer predat' dané pozemky priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
2. Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, Uznesením č. 53/2022 zo dňa 24.10.2022 schválilo predaj pozemkov KN-C parc. č. 673 o výmere 6 m², druh pozemku TTP, KN-C parc. č. 675 o výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 678 o výmere 141 m² druh pozemkov záhrada vedených na LV č. 500, k. ú. Michalová, kupujúcej Márii Kurtíkovej, Trosky 285/74, 976 57 Michalová, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom 8,81 €/m², čo predstavuje sumu 2590,14 €, správne poplatky prevodu majetku hradí kupujúca, kúpna cena bude uhradená do 7 dní od účinnosti zmluvy;
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonával pred

uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej 4.11.2022



.....
maňa

Kupujúci

odľa osve
odpis na

leno a p.

odné číslo: P. M.

rválny pobyt: Michalovej

otožnosť preukázaná OP, P. M.

odina predloženia listiny: 4.11.2022

V Michalovej, dňa: 4.11.2022

.....
podpis osvedčujúceho