

Nájomná zmluva č. 98/2022

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Názov:** Technické služby Starého Mesta, a.s.
Sídlo: Žilinská 1, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva
Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva
Marek Vrbický, člen predstavenstva
IČO: 35 804 092
DIČ / IČ DPH: 2020281846 / SK2020281846
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 310048482856/0200
IBAN SK: SK0902000000003100482856

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Obchodné meno:** LIEHOVAR LEOPOLDOV a. s.
Štatutárny orgán: MUDr. Ľubica Ondrušová, JUDr. Marta Tvrdošínská Lehnertová
Sídlo: Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov
IČO: 34 127 101
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2488 5901

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom prenájmu hnutelnej veci: predajného stánku na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave počas podujatia „**Staromestské vianočné trhy 2022**“ (ďalej len „**podujatie**“). Nájomca je úspešným uchádzačom výberového konania uskutočneného v roku 2021 pre podujatie Staromestské vianočné trhy 2021 a ako nájomca podpísal Nájomnú zmluvu č. 98/2021 v znení jej dodatku č. 1. Nakoľko bolo podujatie Staromestské vianočné trhy 2021 zrušené, podľa čl. VI. ods. 6.4. uzatvorenej nájomnej zmluvy v znení jej dodatku prepadla nájomcom uhradená opcia v prospech prenajímateľa, zároveň však nájomcovi vznikol nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy s prenajímateľom na najbližšie organizovanom podujatí Staromestské vianočné trhy.

Zmluvné strany sa v zmysle vyššie uvedeného dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je: **predajný stánok na občerstvenie č. G16** (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**predajný stánok**“) v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov počas podujatia.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do dočasného užívania predmet nájmu a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 1.3. Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý k účelu v tejto zmluve ustanovenému so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 1.4. Účelom nájmu stánkov je predaj nasledovného sortimentu, uvedeného v prihláške do výberového konania: demänovka, punč, teplé a studené alko a nápoje, ktorý bude rovnako v súlade s ust. § 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2013 zo dňa 29.10.2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a Trhovým poriadkom pre príležitostný trh na Hviezdoslavovom námestí, ktorý tvorí prílohu č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.15/2013 zo dňa 29.10.2013, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská, tržnice, príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a za dodržiavania všetkých opatrení uvedených v tejto zmluve.

II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 2.1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vznikne dňom fyzického prevzatia predmetu nájmu.
- 2.2. Nájom stánku sa dojednáva na dobu **určitú**, a to do dňa **23.12.2022**.
- 2.3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.
- 2.4. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je možné nájomný vzťah skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy,
 - c) ukončením zmluvy z dôvodov zrušenia podujatia v prípadoch vyššej moci ako napr. akákoľvek nákaza alebo epidémia, boje/ozbrojené konflikty, občianske nepokoje, terorizmus alebo ich vierohodná hrozba alebo akákoľvek iná udalosť alebo okolnosť mimo sféry vplyvu prenajímateľa.
- 2.5. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, najmä v prípadoch, ak:
 - nájomca neuhradí nájomné a kauciu podľa článku III. tejto zmluvy,
 - nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe,
 - nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa Čl. I. ods. 1.4 zmluvy,
 - nájomca predáva iný než dohodnutý tovar,
 - nájomca napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych, technických a bezpečnostných predpisov,
 - nájomca nedodržuje aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu zo strany prenajímateľa niektorý zo záväzkov uvedených v Čl. IV. zmluvy, pričom predchádzajúce upozornenie sa nevyžaduje pri porušení povinnosti podľa Čl. IV. bod 4.24 zmluvy,
 - nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy iným závažným spôsobom.
- 2.6. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu najneskôr do dňa 22.11.2022.
- 2.7. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zmluvný vzťah zaniká. Do 24 hodín od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať. Po uplynutí tejto lehoty vypratanie predmetu nájmu uskutoční prenajímateľ na náklady nájomcu. Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho nájomca odmietol prevziať, prípadne ho neprevzal a oznámenie bolo adresované do sídla, resp. miesta jeho podnikania.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať stánok v lehote podľa bodu 2.7 tohto článku, prepadne kaucia podľa Čl. III bod 3.3 v celej výške v prospech prenajímateľa.
- 2.9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred uplynutím dojednanej doby vráti prenajímateľ alikvotnú časť nájomného uhradeného podľa Čl. III tejto zmluvy zodpovedajúcu násobku počtu dní zostávajúcich do 23.12.2022 a výške nájomného na deň. Týmto nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu, ako aj náhradu škody.

III.

Nájomné, kaucia a zmluvné pokuty

- 3.1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške **15 515,00,- EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH.
- 3.2. Nájomné podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy predstavuje sumu zodpovedajúcu výške nájomného ponúknutého nájomcom vo výberovom konaní.
- 3.3. Nájomca je povinný rovnako zaplatiť kauciu za prípadné poškodenie stánku, resp. porušenie podmienok nájomnej zmluvy, ktorá je stanovená vo výške **1 500,- EUR** vrátane DPH. Táto kaucia bude vrátená najneskôr do 17.2.2023 buď v plnej výške, alebo znížená v závislosti od rozsahu poškodenia predmetu nájmu a prípadných pokút za porušenie podmienok nájomnej zmluvy.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu nájomného uvedenú v bode 3.1. tohto článku a sumu kaucie uvedenú v bode 3.3 tohto článku na účet prenajímateľa: **IBAN SK0902000000003100482856**, pričom ako variabilný symbol uvedie **VS (nájomné): 202203** a **VS (kaucia): 202202**, pre obe platby rovnaký špecifický symbol **ŠS: (IČO nájomcu)** a do poznámky pre platbu nájomca uvedie: „Názov firmy “ najneskôr do 11.11.2022.
- 3.5. Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania sumy na účet prenajímateľa.
- 3.6. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený prostriedky tvoriace kauciu podľa bodu 3.3 tohto článku použiť na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.
- 3.7. V prípade, ak náklady na odstránenie následkov škody budú nižšie ako kaucia podľa bodu 3.3. tohto článku, prenajímateľ uhradí rozdiel čiastky bezodkladne po zistení tejto skutočnosti.
- 3.8. V prípade, ak náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako kaucia podľa bodu 3.3. tohto článku, nájomca je povinný uhradiť rozdiel v lehote 7 dní od predloženia dokladov preukazujúcich výšku skutočne vynaložených nákladov.
- 3.9. V prípade, ak bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, prenajímateľ mu vráti kauciu podľa bodu 3.3 tohto článku v plnej výške.
- 3.10. V prípade porušenia povinnosti zakladajúcej nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu v zmysle dojednaní tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vrátiť nájomcovi kauciu podľa bodu 3.3 tohto článku zníženú o sumu započítanej zmluvnej pokuty.
- 3.11. Pre prípad porušenia alebo nesplnenia niektorej z povinností uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľa, s výnimkou povinností uvedenej v článku IV. bode 4.24, kedy upozornenie nie je potrebné, dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € vrátane DPH.
- 3.12. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vzniknutú v súvislosti s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa Čl. IV vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý v Čl. I bod 1.4 zmluvy.
- 4.2. Nájomca je povinný zachovať a udržiavať jednotný vzhľad fasády stánku. Popis stánku, príp. reklamu je nájomca povinný umiestniť výhradne na plochách na to určených, t.j. 2 ks reklamných panelov o rozmeroch 1300 x 300 mm a 2 ks reklamných panelov o rozmeroch 920 x 840 mm.
- 4.3. Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 6,00 kg. Hasiaci prístroj musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 719/2002 Z.z.,

ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarneho predpisov sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.

- 4.4. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
- 4.5. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku. Pod tým sa rozumie akýkoľvek zásah do konštrukcie stánku (napr. nastreľovacími pištoľami, vŕtaním a pod.) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 4.6. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto škodu prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť spôsobom podľa Čl. III zmluvy.
- 4.7. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov: elektrické grily a elektrické ohrievače vzduchu (infražiariče). Ostatné elektrické zariadenia musia byť zapojené v trojkoľíkovej sústave.
- 4.8. K elektrickým zariadeniam, ktoré bude nájomca používať počas trvania podujatia, je povinný mať pre účely kontroly týchto zariadení k dispozícii revíznu správu potvrdenú revíznym technikom.
- 4.9. V stánkoch je nájomca oprávnený používať iba:
 - priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom,
 - rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
- 4.10. Nájomca berie na vedomie, že maximálny odobratý príkon na prenajatý stánok uhrádzaný prenajímateľom je 3 kW, maximálny odber na prenajatý stánok je 1800 kWh.
- 4.11. Odber energie nad limit uvedený v bode 4.10 tohto článku zmluvy je povinný uhradiť nájomca. Zvýšený odber bude vyčíslený podľa platného cenníka dodávateľa elektriny spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s.
- 4.12. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý predaj v prenajatom stánku v čase od 10:00 hod. do 22:00 hod. po celú dobu trvania podujatia, t.j. odo dňa 25.11.2022 do dňa 23.12.2022. Nájomca je povinný na viditeľnom mieste zverejniť informáciu pre verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať. Nájomca je povinný v posledný deň nájmu, t.j. 23.12.2022, ukončiť prevádzku stánku najneskôr o 18:00 hod.
- 4.13. Nájomca je povinný čo najskôr po skončení predajnej doby uzavrieť stánok a opustiť ho najneskôr do 23:00 hod., pričom je povinný zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických a ostatných zariadení.
- 4.14. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania, t. j. od 06:00 hod. do 09:00 hod. s tým, že vjazd motorových vozidiel je povolený len na miestnu komunikáciu a nie je možné s vozidlom vojsť na dlažbu uprostred Hviezdoslavovho námestia. Čas na vykládku vozidla je len na nevyhnutne potrebnú dobu (max. 30 minút) bez možnosti parkovania. Vjazd do pešej zóny je možný cez Strakovú ulicu.
- 4.15. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote.
- 4.17. Nájomca je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov. Je zakázané vyhadzovať materiály zjavne nesúvisiace s prevádzkou stánku, napr. stavebný materiál, drevo, železo.
- 4.18. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa v priestore stánku.
- 4.19. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri trhovej činnosti, pričom je povinný vylievať ich výhradne do prenajímateľom označených nádob. Nájomca sa zaväzuje odpadové oleje a tuky vznikajúce pri trhovej činnosti nezmiešavať s inými látkami (napr. saponátmi a pod.). V prípade porušenia tejto povinnosti znáša nájomca náklady súvisiace so zneškodnením odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri trhovej činnosti.
- 4.20. Nájomca, ktorý má v ponuke predaj nápojov, sa zaväzuje, že na základe výzvy prenajímateľa bezodkladne uzatvorí zmluvu o dodávke, servise a distribúcii vratných nádob / vratných pohárov so spoločnosťou s dodávateľom, ktorého určí prenajímateľ na základe vlastného uváženia a po dohode s mestskou časťou Bratislava- Staré Mesto.

- 4.21. V prípade, že prenajímateľ nevyzve nájomcu na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 4.20 tohto článku, a teda nedôjde k uzatvoreniu predmetnej zmluvy, sa nájomca zaväzuje podávať horúce nápoje v polystyrénových pohároch. V prípade, ak si nájomca nebude schopný zabezpečiť takého pohára z dôvodu ich nedostatku na trhu, príp. z dôvodu dlhých dodacích lehôt u výrobcu, zaväzuje sa používať adekvátnu náhradu.
- 4.22. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Oddelenie dopravy, životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
- 4.23. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické strany alebo iné politicky činné subjekty. Taktiež je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo subjektov.
- 4.24. V zmysle ust. § 8 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 14/2013 zo dňa 29.10.2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a ust. § 3 ods. 2 písm. e) Trhového poriadku pre príležitostný trh na Hviezdoslavovom námestí, ktorí tvorí prílohu č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2013 zo dňa 29.10.2013, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská, tržnice a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je počas trvania podujatia zakázaný predaj liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov s výnimkou uvedenou v Čl. I bod 1.4. tejto zmluvy.
- 4.25. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.26. Nájomca je povinný dodržiavať Trhový poriadok pre príležitostný trh na Hviezdoslavovom námestí, ktorý tvorí prílohu č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2013 zo dňa 29.10.2013, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská, tržnice a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
- 4.27. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku. O prípadnom porušení povinností vymedzených v tomto článku bude spísaný záznam. Oboznámenie sa s obsahom záznamu nájomca, resp. prevádzkovateľ stánku potvrdí podpisom.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa 22.11.2022 podľa harmonogramu, s ktorým prenajímateľ nájomcu včas oboznámi. O priebehu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Protokol bude zároveň dokladom o technickom stave predmetu nájmu a bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom (nie predajca), povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční po ukončení doby nájmu podľa pokynov prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokol potvrdený nájomcom. Protokol bude obsahovať aj popis stavu predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním. Protokol bude slúžiť najmä v prípade poškodenia predmetu nájmu ako podklad pre prípadné zadržanie zábezpeky do doby odstránenia škody, resp. pre následné krátenie kaucie.
- 5.3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neodovzdania predmetu nájmu v termíne a postupom podľa bodu 5.2. tohto článku, prepadne kaucia podľa bodu 3.3. tejto zmluvy v celej výške v prospech prenajímateľa, pričom prenajímateľ v takom prípade prevezme predmet nájmu na základe ním spísaného protokolu bez potreby jeho potvrdenia nájomcom.

VI.
Ostatné dojednania

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nie sú mu známe žiadne nedostatky ani iné prekážky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
- 6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť montáž a demontáž predmetu nájmu na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave.
- 6.3. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a po jeho montáži prenajímateľom, pokiaľ bude plne spôsobilý na riadne plnenie účelu tejto zmluvy, ho v dohodnutom termíne preberie.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. V súlade s ust. § 3 ods. 4 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 z 24.09.2013 o zákaze požívania, predaja a podávania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa zákaz podľa ust. § 3 ods. 1, 2 a 3 tohto VZN nevzťahuje na podujatie v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom fyzického odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: **Situácia umiestnenia predajného stánku**

V Bratislave dňa 24.10.2022

Nájomca:

27 -10- 2022

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Ján Krta, predseda predstavenstva

Technické služby Starého Mesta, a.s.
Ing. Patrícia Martincová, člen predstavenstva

Technické služby Starého Mesta, a.s.
Marek Vrbický, člen predstavenstva