ZMLUVA č. 2022/07
o nájme hrobového miesta

podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

I.
Účastníci zmluvného vzťahu

1. Prenajímateľ: Obec Mošovce, Kollárovo nám. 314/10, 038 21 Mošovce
v zastúpení: Ing. Elena Krajčová, starostka obce
IČO: 00316806 DIČ: 2020594873
ako prevádzkovateľ pohrebiska,
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca: Klaudíny Jaroslav, RNDr.
Adresa: Rajecká 8681/4, 82107 Bratislava-Vrakuňa
Dátum narodenia:
Číslo OP/IČO:
Číslo telefónu:
E-mailová adresa:
(ďalej len "nájomca")

II.
Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hrobového miesta.
Užívanie hrobového miesta vzniká pri úmrtí, po dohode pozostalých s prenajímateľom uzatvorením nájomnej zmluvy pred výkopom hrobu.
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku (15 rokov).
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zosnulého/zosnulej hrobové miesto na pohrebisku v Mošovciach:

Hrobové miesta, pochovaní:

1.	Číslo hrobového miesta:	**A471**	druh: dvojhrob	
Zosnulý/á:	**Barančeková Emília**		dátum narodenia:	dátum úmrtia:
Zosnulý/á:	**Klaudiny Jaroslav**		dátum narodenia:	dátum úmrtia:

Poplatok za hrobové miesto je zaplatený na obdobie:
od 01.08.2022 do 1. 8.2032 v sume 30,-€

III.
Cena nájmu hrobového miesta

Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce vydalo VZN č. 1/2017, ktorým sa schválil Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku v Mošovciach č. 1/2017 uznesením č. E/1/3/2/II/2017 zo dňa 9. marca súčasťou ktorého je stanovené nájomné za hrobové a urnové miesto na 10 rokov:

- jednohrob: 20€
- dvojhrob: 30€
- urnové miesto: 10€

Nájomné hrobového miesta je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak uplynia doba, na ktorú bolo nájomné hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

IV.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a Domu smútku obce Mošovce.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta (napr. obruba, pomník a pod.) pred jej začatím oznámiť a realizovať len so súhlasom prenajímateľa.

Prevádzkovateľ a prenajímateľ sú povinní počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, kde je potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. V takom prípade je prevádzkovateľ alebo prenajímateľ bezodkladne písomne informovať nájomcu hrobového miesta.

Nájomca dáva týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezme späť. Vyššie uvedené potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu. V tom prípade je prenajímateľ povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu, na nové hrobové miesto,

- sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,

- nájomca nebude dodržiavať podmienky, ktoré sú dané prenajímateľom v čl. 4 Prevádzkového poriadku pohrebiska a Domu smútku v Mošovciach.

VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovej stránke obce Mošovce.

V Mošovciach, dňa 01.08.2022

....

Prenajímateľ Nájomca