

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### č. ZoZVB-OP-11/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

#### **Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **AGRO – DVOR, s.r.o.**  
Sídlo: 951 02 Pohranice, Pohranice č. 184  
IČO: 34 120 807  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č. 1310/N  
Štatutárny orgán: .....  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

#### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
Sídlo: Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 08.12.2021 spoločnosťou:

#### **GRANVIA, a. s.**

Sídlo: Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, Bratislava 811 03  
IČO: 36 862 631  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4716/B  
(ďalej len „**Koncesionár**“)

Koncesionár zastúpený na základe substitučného plnomocenstva zo dňa 13.12.2021 spoločnosťou:

#### **EUROVIA SK, a.s.**

Sídlo: Osloboditeľov 66, Košice 040 17  
IČO: 31 651 518  
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Šinály – podpredseda predstavenstva  
Ing. Juraj Dančišín – člen predstavenstva  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 248/V  
(ďalej len „**EUROVIA SK, a. s.**“ alebo „**Splnomocnenec**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

## I. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je *výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom* nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Pohranice, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ako:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1485	„E“	2865	orná pôda	785	1	1/1

(ďalej len „**Pozemok**“).

## II. Účel Zmluvy

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre účely úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavebného objektu „550-00 *Výustné kanalizačné potrubie a ORL pre odpočívadlá*“ (ďalej aj len „**Stavebný objekt**“), realizovaného ako súčasť stavby „*Prípojky inžinierskych sietí pre odpočívadlo Pohranice R1 v km 53,300*“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá je realizovaná v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
- 2) Na uvedenú Stavbu a Stavebný objekt bolo Okresným úradom Nitra, vydané dňa 08.08.2016 územné rozhodnutie sp. zn.: OU-NR-OVBP2-2016/023332-019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2016 a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vydané dňa 06.09.2017 stavebné povolenie sp. zn.: 17277/2017/SCDPK-62696, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2017. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme.
- 3) Vlastníkom Stavebného objektu uvedeného v ods. 1) tohto článku Zmluvy, nachádzajúceho sa aj na Pozemku, je Oprávnený z vecného bremena.

## III. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Pozemku vymedzenom v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 009/2020 zo dňa 15.03.2021, vypracovaným spoločnosťou GEOsys s.r.o., so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overeného dňa 14.05.2021 pod číslom G1-707/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- 2) Povinný z vecného bremena zriaďuje na Pozemku vymedzenom v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy v rozsahu určenom Geometrickým plánom, vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) inžinierskej siete - Stavebného objektu realizovaného v rámci Stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny inžinierskej siete - Stavebného objektu realizovaného v rámci Stavby, a to všetko v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

## IV. Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vyšpecifikované v článku III. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 86/2021, zo dňa 04.08.2021, vyhotoveným Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v odbore stavebníctvo (ďalej len „**Znalecký posudok**“) v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 104,40 EUR (slovom: jednoštyri eur a štyridsať eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcel a registr a KN-E	Die l č.	Výmer a dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
86/2021	G1-707/2021	2,90	2865	8	36	1/1	36	104,40

- 2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena, a to v lehote 60 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 3) V prípade, ak Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH, bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedená v ods. 1) tohto článku Zmluvy uhradená Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, Povinnému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od dátumu doručenia na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena.
- 4) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uzavretím Zmluvy vo forme paušálnej úhrady vo výške 10,00 eur (slovom desať eur). Úhrada týchto nákladov bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy.
- 5) Náklady na správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 6) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom Znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. ods. 1) tejto zmluvy.

## V.

### Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy boli Povinnému z vecného bremena poskytnuté informácie v rozsahu podľa § 19 v spojení s § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane**“).

osobných údajov“), a to okrem iného informácie o spracúvaní osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena a splnomocnencom na účel vykonania opatrení pred uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnenia na právnom základe podľa § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane osobných údajov, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú sú Oprávnený z vecného bremena a/alebo Koncesionár a/alebo Splnomocnenec povinní tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona zlikvidované.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona o slobode informácií podmienené jej zverejnením.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k Pozemku špecifikovanému v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy v podiele 1/1, medzi vlastníkmi príslušného Pozemku, ako povinnými z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli Oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení tejto Zmluvy (napr. rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, IBAN), budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
- 3) Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje spoločnosť zabezpečujúcu majetkovoprávne vysporiadanie Stavby, a to spoločnosť EUROVIA SK, a. s., na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, vrátane podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností a väd uvedených v Zmluve a/alebo návrhu na vklad za Povinného z vecného bremena a za týmto účelom na podpísanie dodatkov k Zmluve, resp. iných dokumentov potrebných na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností a väd a na zabezpečenie povolenia vkladu v uvedenej veci a zároveň súhlasí s tým, aby Splnomocnenec udelil v danej veci plnomocenstvo inej osobe. Splnomocnenec toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma, čo vyjadruje svojim podpisom na Zmluve.
- 4) Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 2) a 3) tohto článku Zmluvy.
- 5) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením štyroch (4) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis Povinného z vecného bremena na troch (3) vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom, pričom jedno (1) vyhotovenie Zmluvy s osvedčeným podpisom je určené pre Oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia Zmluvy s osvedčeným podpisom sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V....., dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
v zastúpení **EUROVIA SK, a.s.**

.....  
Ing. Róbert Šinály  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Juraj Dančišín  
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo uvedené v ustanovení čl. VI. ods. 3) tejto Zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

V....., dňa .....

Splnomocnenec:  
**EUROVIA SK, a.s.**

.....  
Ing. Róbert Šinály  
podpredseda predstavenstva

V....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:

.....  
AGRO – DVOR, s.r.o.  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Juraj Dančišín  
člen predstavenstva