

### KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

<b>Predávajúci:</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>
sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Bankové spojenie:	
Príjmový bankový účet:	
Výdavkový bankový účet:	
IČO:	37870475
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci“)

<b>Správca predávajúceho:</b>	<b>Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja</b>
sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	37936859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

**a**

<b>Kupujúci:</b>	<b>Obec Vlková</b>
sídlo:	Vlková 107, 059 72 Vlková
štatutárny orgán:	PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00 326 704
DIČ:	202 069 7349
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I. Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č.243, k.ú. Vlková obec Vlková, okres Kežmarok, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parc. číslo 459/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 459/1, ostatná plocha o celkovej výmere 11099 m<sup>2</sup>.

Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 19/2022, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, IČO: 46227717, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 05.05.2022 pod číslom G1-342/2022.

- novovytvorená parcela registra C KN, parc. číslo 460/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 460/1, ostatná plocha o celkovej výmere 7621 m<sup>2</sup>.

Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 27/2022, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom - GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, IČO: 46227717, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 04.05.2022 pod číslom G1-329/2022.

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu realizácie chodníka v obci Vlková.

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1031/2022 na 39. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30.08.2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Zastupiteľstvom obce Vlková, Uznesením č. 211/2022 zo dňa 01.07.2022.
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Na parcele registra C KN 459/3 je vybudovaný chodník a na parcele 460/7 obec Vlková vybuduje chodník, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti a plniť verejnoprospešný účel.

6. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
7. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 1 a 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
10. V prípade, že výstavba verejnoprospešného cyklochodníka pri ceste II/536 nebude realizovaná do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
11. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1031/2022 zo dňa 30.08.2022 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 2,00-€, (slovom: dve eura)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu **kúpnu cenu, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej prvého doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku je v súlade s § 10 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

### **Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 02.11.2022

Vo Vlkovej, dňa: 20.10.2022

Predávajúci:  
**Prešovský samosprávny kraj**

Kupujúci:  
**Obec Vlková**

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda PSK

v.r.

---

PhDr. Mgr. Peter Bendík  
starosta

V Prešove, dňa: 27.10.2022  
Správca predávajúceho  
**Správa a údržba ciest PSK**

v.r.

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 02.11.2022  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.11.2022  
Zmluva bola zverejnená dňa: 02.11.2022