

# ZMLUVA O ÚČELOVEJ FINANČNEJ PODPORE OBCI PRÍBOVCE

uzatvorená v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“ a „**zmluva**“), medzi:

## Poskytovateľ:

Meno a priezvisko: Bročko Milan, ml.

Dátum narodenia:

Bytom:

038 42 PRÍBOVCE

(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

## Prijímateľ:

### Obec Príbovce

Sídlo: č. 184, 038 42 Príbovce

V mene ktorej koná: Viktória Flačková, starostka obce

IČO: 00316849

DIČ: 2020594917

číslo účtu – IBAN: SK51 0200 0000 0000 1932 0362

(ďalej aj ako „**Prijímateľ**“ alebo „**Obec Príbovce**“)

(Poskytovateľ a Prijímateľ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi finančné prostriedky v súlade s ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „**Zákon o obecnom zriadení**“).
2. Finančné prostriedky poskytnuté na základe tejto zmluvy sú verejnými prostriedkami a na ich poskytnutie a použitie sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“).

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje poskytnúť Prijímateľovi finančné prostriedky na kúpu nehnuteľnosti definovanej v bode 2. tohto článku zmluvy, a to vo výške a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Nehnutelnosťou sa na účely tejto zmluvy považuje nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Martin, obec Príbovce, katastrálne územie Príbovce, zapísanej na LV č. 786 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 49/14 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“).
3. Prijímateľ sa zaväzuje Poskytovateľom poskytnuté finančné prostriedky použiť v súlade s účelom poskytnutia finančných prostriedkov, rešpektujúc najmä podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými internými predpismi Prijímateľa, a to najmä, nie však výlučne, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Príbovce.
4. Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi finančné prostriedky vo forme dotácie v celkovej výške 475,41 EUR (slovom štyristosedemdesiatpäť eur 41/100 centov) na osobitný účet Obce Príbovce, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1932 0362. Na predmetnom účte budú finančné prostriedky účelovo viazané.

### **Článok III.**

#### **ÚČEL A SPÔSOB POSKYTNUTIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV**

1. Základným účelom tejto zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov na účel kúpy nehnuteľnosti.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje finančné prostriedky vo výške a spôsobom stanoveným v tejto zmluve poskytnúť Obci Príbovce najneskôr 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Finančné prostriedky sa považujú za uhradené dňom pripísania čiastky na osobitný účet Obce Príbovce špecifikovaný v bode 4. článku II. tejto zmluvy. V prípade, ak finančné prostriedky nebudú v stanovenej lehote riadne a včas uhradené, Zmluvné strany dohodli sa, že táto zmluva a akékoľvek na ňu nadväzujúce zmluvy o účelovej finančnej pomoci obce Príbovce predovšetkým, nie však výlučne týkajúce sa predmetu tejto zmluvy bez ďalšieho zanikajú.
4. Poskytovateľ týmto čestne vyhlasuje, že disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami. Poskytovateľ čestne vyhlasuje, že tieto finančné prostriedky nepochádzajú z nelegálnej činnosti, nepredstavujú legalizáciu príjmu z trestnej činnosti, a teda spĺňajú zákonné podmienky stanovené zákonom č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky zložené Poskytovateľom budú na účte Obce Príbovce **účelovo viazané výlučne na úhradu kúpnej ceny nehnuteľnosti.**

6. V prípade, ak sa Poskytovateľ dostane do omeškania s poskytnutím finančných prostriedkov podľa zmluvy, je Obec Príbovce oprávnená od tejto zmluvy jednostranne a bez ďalšieho odstúpiť.
7. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia jednej Zmluvnej strany od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. V nadväznosti na zrušenie tejto zmluvy sa zrušujú aj všetky ostatné zmluvy o účelovej finančnej pomoci obce Príbovce, najmä, nie však výlučne, zmluvy o účelovej finančnej podpore týkajúce sa rovnakého predmetu tejto zmluvy, teda zmluvy o účelovej finančnej podpore na kúpu nehnuteľnosti. Odstúpením od zmluvy nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

#### **Článok IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť finančné prostriedky Prijímateľovi bezhotovostne na bankový účet uvedený v článku II. bod 4. tejto zmluvy v lehote a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.
2. Finančné prostriedky poskytnuté podľa tejto zmluvy sú účelovo viazané na úhradu nehnuteľnosti. Finančné prostriedky poskytnuté na základe zmluvy nesmú byť použité v rozpore s touto zmluvou, v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi ani v rozpore s internými predpismi Poskytovateľa.
3. Prijímateľ prijíma finančné prostriedky poskytnuté na základe zmluvy bez výhrad v plnom rozsahu a za podmienok vyplývajúcich zo zmluvy, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z interných predpisov Poskytovateľa.
4. Prijímateľ je povinný použiť finančné prostriedky výlučne na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti (ďalej len „**oprávnené výdavky**“).
5. Výnosy z poskytnutých finančných prostriedkov, ako sú napr. úroky poskytnuté peňažným ústavom, v ktorom má Prijímateľ zriadený účet, na ktorom sa finančné prostriedky nachádzajú (ďalej aj ako „**Výnosy**“), sú príjmami štátneho rozpočtu, ak zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov alebo osobitný zákon neustanovujú inak.

#### **Článok V.**

#### **SANKCIE**

6. V prípade, ak sa Poskytovateľ dostane do omeškania s poskytnutím finančných prostriedkov podľa zmluvy, je Obec Príbovce oprávnená od tejto zmluvy jednostranne a bez ďalšieho odstúpiť.
7. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia jednej Zmluvnej strany od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. V nadväznosti na zrušenie tejto zmluvy sa zrušujú aj všetky ostatné zmluvy o účelovej finančnej pomoci obce Príbovce, najmä, nie však výlučne, zmluvy o účelovej finančnej podpore týkajúce sa rovnakého predmetu tejto zmluvy, teda zmluvy o účelovej finančnej podpore na kúpu nehnuteľnosti. Odstúpením od zmluvy nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

#### **Článok IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť finančné prostriedky Prijímateľovi bezhotovostne na bankový účet uvedený v článku II. bod 4. tejto zmluvy v lehote a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.
2. Finančné prostriedky poskytnuté podľa tejto zmluvy sú účelovo viazané na úhradu nehnuteľnosti. Finančné prostriedky poskytnuté na základe zmluvy nesmú byť použité v rozpore s touto zmluvou, v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi ani v rozpore s internými predpismi Poskytovateľa.
3. Prijímateľ prijíma finančné prostriedky poskytnuté na základe zmluvy bez výhrad v plnom rozsahu a za podmienok vyplývajúcich zo zmluvy, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z interných predpisov Poskytovateľa.
4. Prijímateľ je povinný použiť finančné prostriedky výlučne na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti (ďalej len „**oprávnené výdavky**“).
5. Výnosy z poskytnutých finančných prostriedkov, ako sú napr. úroky poskytnuté peňažným ústavom, v ktorom má Prijímateľ zriadený účet, na ktorom sa finančné prostriedky nachádzajú (ďalej aj ako „**Výnosy**“), sú príjmami štátneho rozpočtu, ak zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov alebo osobitný zákon neustanovujú inak.

#### **Článok V.**

#### **SANKCIE**

1. V prípade, že v dôsledku skutočnosti, za ktorú zodpovedá Poskytovateľ, vznikne Prijímateľovi škoda, je Poskytovateľ povinný nahradiť ju Prijímateľovi v lehote, ktorú určí Poskytovateľ, a v celom rozsahu tak, ako bude vyčíslená Prijímateľom.
2. Zaplatením penále, pokuty a zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná Prijímateľom voči Poskytovateľovi v plnej výške, a to aj v prípade, ak zmluvná pokuta prevyšuje výšku škody.

## **Článok VI. ZÁNİK ZMLUVY**

1. Právne vzťahy medzi Poskytovateľom a Prijímateľom založené touto zmluvou môžu zaniknúť najmä:
  - a) dohodou Zmluvných strán,
  - b) splnením účelu tejto zmluvy – kúpou nehnuteľnosti a
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany Prijímateľa.
2. Ustanovenia tejto zmluvy upravujúce sankcie ako aj povinnosti z nich vyplývajúce, ako aj ďalšie ustanovenia, ktoré svojou povahou majú platiť aj po zániku zmluvy, nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.
3. Medzi účastníkmi tejto zmluvy je nesporné, že poskytovateľ nemôže očakávať dohodu s obcou na zániku zmluvy a vrátením poskytnutých prostriedkov z dôvodu, že pokiaľ obec začne realizovať právne kroky v súvislosti s vecou, na ktoré bola poskytnutá finančná podpora, obec je viazaná splnením záväzkov. K takejto dohode, by mohlo dôjsť len za predpokladu, že by sa úplne a/alebo ani len čiastočne nerealizovala vec, na ktorú sa prostriedky poskytnú.

## **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Podmienky uvedené v tejto zmluve boli prejednané na Obecnom zastupiteľstve obce Príbovce dňa 25. februára 2022.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy sú určené pre Obec Príbovce, jedno vyhotovenie je určené pre Poskytovateľa.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov odsúhlasených obidvoma Zmluvnými stranami.

4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú obsahom tejto zmluvy viazané. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na právne postavenie Prijímateľa (obce) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prijímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z.). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
7. Obec Príbovce v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv ostatných Zmluvných strán vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Anonymizovaním údajov tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedeného nie je v súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť dotknutých ustanovení zmluvy.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle najbližšie nahrádza.
9. Zásielka podľa tejto zmluvy sa musí doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej je zásielka určená a ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak a na doručovanie zásielok si neurčia iné korešpondenčné adresy. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny týkajúce sa adries oboch Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy bez zbytočného odkladu. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety zodpovedá Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane za prípadnú škodu, ktorá jej porušením uvedenej povinnosti vznikla.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom v prípade potreby bez zbytočného odkladu poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorú bude možné v závislosti od konkrétnych okolností od nich spravodlivo požadovať. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si v prípade potreby bez zbytočného odkladu poskytnúť informácie nevyhnutné na riadne splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich im zo zmluvy, alebo z právnych predpisov, či prerokovať dôležité otázky, ktoré by mohli v závažnej miere ovplyvniť plnenie povinností

Zmluvných strán stanovených touto zmluvou alebo právnym predpisom, a tým ovplyvniť dosiahnutie účelu zmluvy.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Príbovciach....., dňa 02.11.2022.....



**Poskytovateľ**

V Príbovciach....., dňa 8.11.2022.....



**Prijímateľ**  
Obec Príbovce  
Viktória Fľaková  
starostka obce